# **Einmalige Ferienwohnung in Bad Kleinkirchheim**



**Objektnummer: 1685** 

Eine Immobilie von AOM Verwaltung & Vertrieb GmbH

### Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung Land: Österreich

PLZ/Ort: 9546 Bad Kleinkirchheim

Baujahr:1970Zustand:GepflegtAlter:NeubauWohnfläche:30,00 m²

Zimmer: 1
Bäder: 1
WC: 1
Terrassen: 1

**Keller:** 25,00 m<sup>2</sup>

Heizwärmebedarf: D 135,10 kWh / m<sup>2</sup> \* a

 Kaufpreis:
 105.000,00 €

 Kaufpreis / m²:
 3.500,00 €

 Betriebskosten:
 143,00 €

Infos zu Preis:

Einmal Jährlich die Zweitwohnsitzabgabe von € 411,60,--.

### Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## **Ihr Ansprechpartner**



**Andreas Pusnik** 

















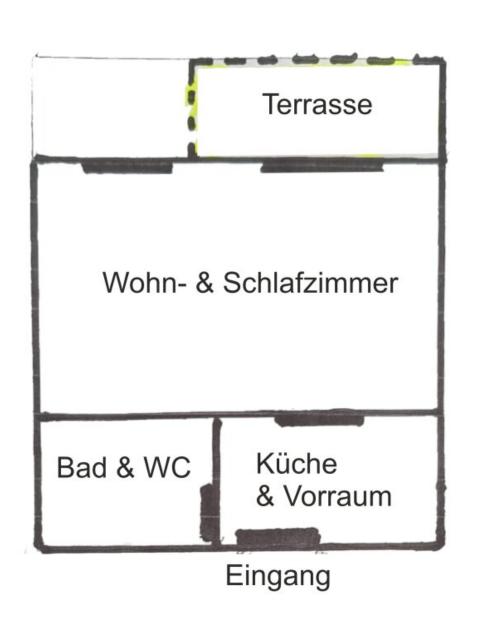














### **Objektbeschreibung**

Die Ferienwohnung befindet sich im Untergeschoss einer Wohnanlage in Bad Kleinkirchheim (zentrale Lage) und in der unmittelbaren Nähe der Skilifte,der Thermalbäder sowie der Märkte Billa und Spar.

Die Wohnung ist komplett ausgestattet und verfügt über folgende Raumaufteilung: Vorraum mit Einbauküche, kombinierter Wohn- und Schlafraum mit integrierte Essecke, Badezimmer mit Badewanne und WC sowie einer Terrasse. Die verglast ist und mit direktem Gartenzugang. Weiters verfügt die Wohnung auch über einen 25 Quadratmeter großen Kellerraum.

Nutzen Sie die Chance, sich diesen Traum von einer Ferienwohnung in Bad Kleinkirchheim zu verwirklichen. Egal, ob Sie die Wohnung selbst nutzen oder als renditestarke Investition in die Zukunft sehen – hier treffen Sie eine hervorragende Entscheidung.

Erleben Sie die perfekte Kombination aus Erholung, Natur und Komfort in dieser einzigartigen Ferienwohnung. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin! Ihr neues Zuhause in den Kärntner Bergen wartet bereits auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m

#### Kinder & Schulen

Schule <5.500m Kindergarten <5.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <500m

#### Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <500m

#### Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap