

Moderne 2-Zimmer-Stadtwohnung in Deutschlandsberg



Küche

Objektnummer: 3858_84

Eine Immobilie von RE/MAX Time

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8530 Deutschlandsberg
Baujahr:	ca. 1953
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	54,00 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	8,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 40,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,77
Gesamtmiete	659,00 €
Kaltmiete (netto)	540,00 €
Kaltmiete	659,00 €

Ihr Ansprechpartner



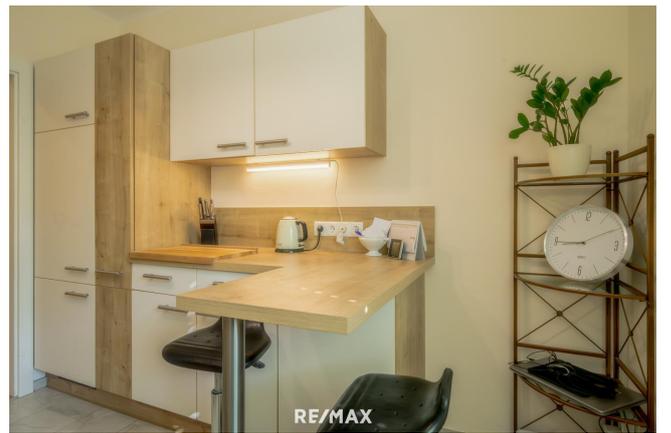
Sabine Lichtenegger

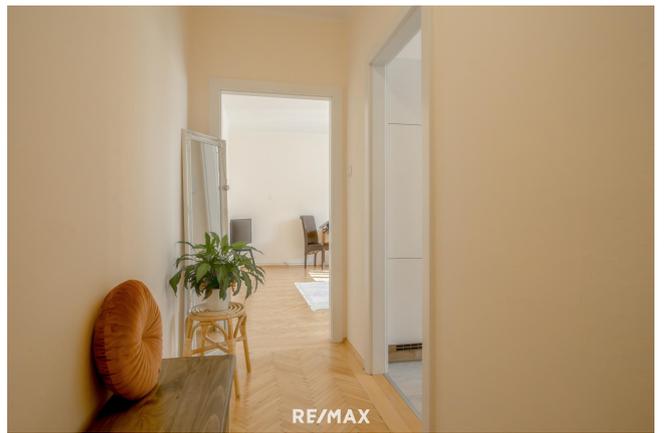
RE/MAX Time
Grazer Str. 35
8510 Stainz

T +43 3463 34 317 317
H +43 664 52 25 433

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Mietwohnung mitten in Deutschlandsberg. Diese neuwertige 2-Zimmer-Wohnung im 1. Stock bietet ein angenehmes Wohngefühl in urbaner Lage mit allem, was das tägliche Leben komfortabel macht. Die zentrale Lage sorgt dafür, dass Sie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel in wenigen Minuten erreichen – gleichzeitig genießen Sie eine ruhige Wohnatmosphäre.

Überzeugen Sie sich und genießen Sie die 360° PANORAMA TOUR vorab.

[Panorama TOUR - gleich ansehen, hier klicken](#)

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrparteienhaus und ist bequem über einen Lift erreichbar. Die hellen, freundlich geschnittenen Räume schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre, in der man sich sofort zuhause fühlt. Dank der hochwertigen Ausstattung und des sehr guten Gesamtzustands können Sie direkt einziehen, ohne zusätzliche Arbeiten vornehmen zu müssen.

Ein Parkplatz steht auf Wunsch zur Anmietung bereit, sodass auch Ihr Auto gut aufgehoben ist. Die Infrastruktur rund um das Wohnhaus lässt keine Wünsche offen: Schulen, Kindergärten und medizinische Versorgung befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Wohnung wird auf 5 Jahre befristet vermietet. Die monatliche Miete beträgt € 659,- inkl. Steuern, aufgeteilt in € 540,- Hauptmietzins und € 119,- Betriebskosten (genaue Abrechnung erfolgt jährlich). Heizung und Strom sind gesondert anzumelden und direkt mit dem jeweiligen Anbieter abzurechnen. Bei Mietbeginn ist eine Kautions in der Höhe von € 2.000 zu hinterlegen.

Diese Wohnung eignet sich perfekt für alle, die modernes, zentrales Wohnen in Deutschlandsberg suchen – egal ob als Single, Paar oder kleine Familie.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.
Wir weisen darauf hin, dass es sich bei diesem Preis um einen Richtpreis handelt, der sich aufgrund der Nachfragesituation nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber. Wir möchten auch darauf hinweisen, dass wir ausschließlich Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten bearbeiten können.

Kostenlose Marktwert-Einschätzung!
Jetzt Termin vereinbaren!

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen?

Wir bieten Ihnen eine mündliche Marktwerteinschätzung
Basierend auf Grundbuchsdaten, Kaufvertragsspiegel und aktuellen Marktentwicklungen
Für Einfamilienhäuser, Eigentumswohnungen und Baugrundstücke bis 1.500m²

Ein Haus zu viel,
eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten in der Weststeiermark und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns via Mail an office@remax-time.at oder telefonisch unter 03463/34 317 - wir freuen uns auf Sie!