Ein Zuhause mit Charakter – und Platz für neue Kapitel.

Küche

Objektnummer: 3858_86

Eine Immobilie von RE/MAX Time

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8523 Laßnitz
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	51,83 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 92,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,75
Kaufpreis:	98.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Sabine Lichtenegger

RE/MAX Time
Grazer Str. 35
8510 Stainz

T +43 3463 34 317 317
H +43 664 52 25 433

RE/MAX

RE/MAX

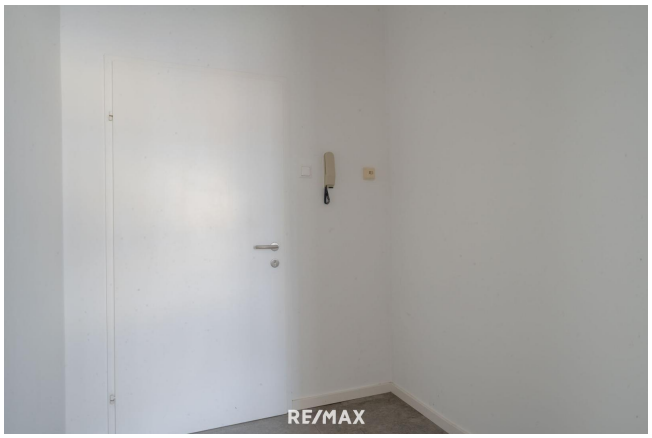
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Diese stilvolle Wohnung im 1. Stock eines sanierten Altbaus in Frauental überzeugt durch ihre besondere Raumwirkung und einen durchdachten Grundriss, der viele Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Überzeugen Sie sich und genießen Sie die 360° PANORAMA TOUR vorab.
Panorama TOUR - gleich ansehen, hier klicken

Bereits beim Betreten fällt auf: Die Raumhöhen sind außergewöhnlich und sorgen für ein großzügiges Wohngefühl mit viel Luft nach oben – ideal für alle, die ein offenes und gleichzeitig gemütliches Zuhause suchen.

Die möblierte Küche bildet das Herzstück der Wohnung. Ein Schlafzimmer bietet Rückzugsraum, während ein weiteres Zimmer als Wohnzimmer genutzt werden kann. Das Badezimmer ist mit Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss ausgestattet – praktisch, modern und auf das Wesentliche reduziert.

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Seitengasse – direkt neben dem Freibad Frauental. Der Bahnhof ist fußläufig erreichbar, was Ihnen eine unkomplizierte Verbindung nach Deutschlandsberg oder Graz ermöglicht.
Ein Autoabstellplatz sowie ein Kellerersatzraum sind Teil des Angebots, die Infrarotheizung sorgt für eine angenehme Temperatur zu jeder Jahreszeit.

Frauental bietet die perfekte Mischung aus naturnahem Wohnen und guter Infrastruktur. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe. Und wenn Sie doch mal städtisches Flair suchen – Graz ist nur einen Katzensprung entfernt.

Diese Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die stilvolles Wohnen mit Altbauflair und Alltagstauglichkeit verbinden möchten.
Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Nachricht!

Alle Angaben stammen vom Abgeber, für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.
Wir weisen darauf hin, dass es sich bei diesem Preis um einen Richtpreis handelt, der sich aufgrund der Nachfragesituation nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber. Wir möchten auch darauf hinweisen, dass wir ausschließlich Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten bearbeiten können.

Kostenlose Marktwert-Einschätzung!

Jetzt Termin vereinbaren!

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen?
Wir bieten Ihnen eine mündliche Marktwerteinschätzung
Basierend auf Grundbuchsdaten, Kaufvertragsspiegel und aktuellen Marktentwicklungen
Für Einfamilienhäuser, Eigentumswohnungen und Baugrundstücke bis 1.500m²

Ein Haus zu viel,
eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten in der Weststeiermark und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns via Mail an office@remax-time.at oder telefonisch unter 03463/34 317 - wir freuen uns auf Sie!