Platz für Ihre Träume! Ebenes Baugrundstück ohne Bauzwang!

Grundstück

Objektnummer: 3827_380

Eine Immobilie von RE/MAX Harmony

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2230 Gänserndorf Süd
Kaufpreis:	205.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Michael Wukovits

RE/MAX Harmony
Wienerstraße 39
2620 Neunkirchen

T +43 2635 66 461
H +43 664 4016302

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Aufgeschlossenes, ebenes Baugrundstück in Gänserndorf!

Zum Verkauf steht dieses sonnige, ebene Grundstück in Gänserndorf-Süd.
Ideal für alle die sich den Traum vom Eigenheim, als Hauptwohnsitz oder auch als Wochenenddomizil, verwirklichen wollen oder einfach nur als Wertanlage.

Die junge und dynamische Stadt Gänserndorf ist eine liebens- und lebenswerte Stadt im wirtschaftlichen Zentrum des Marchfelds.

DETAILS zum Grundstück:
> Grundstücksfläche ca. 580 m²
> Widmung: Bauland-Wohnen
> max. Bebauungsdichte: 150 m² + 4 %
> Grundstück ist aufgeschlossen,
> somit ist keine Aufschließungsabgabe fällig
> Kanalanschluss vorhanden
> kein Bauzwang

In Gänserndorf finden Sie Supermärkte, Geschäfte verschiedenster Kategorien, Kaffeehaus, Konditorei, Heuriger, Restaurants, Erlebnispark, Kindergarten, verschiedene Schultypen, Ärzte, Medizinisches Zentrum, Bahnhof uvm..
Viele Möglichkeiten für Aktivitäten in der Natur machen Gänserndorf zu einer lebenswerten Stadt.
In den letzten Jahren hat sich die Stadt unter anderem durch die Sommerszene und andere Events einen Namen gemacht.

Für zielführende Informationen bitten wir um Ihre persönliche Kontaktaufnahme.
Ich freue mich auf Sie!

Gerne kümmern wir uns um Ihre Finanzierung. Unsere Finanzexperten arbeiten mit verschiedenen Banken und können für Sie daher unverbindliche Angebote vorbereiten. Sprechen Sie Ihren Makler/in aktiv an.

Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen.

Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen. Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, TelefonNr., E-Mail) beantworten können.

Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG).

Dieses Angebot ist unverbindlich und einer Zwischenverwertung vorbehalten.

Nebenkosten Kaufvertrag:
3 % vom Kaufpreis Provision zzgl. Mwst.
3,5 % Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr
Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters