

**Großes Grundstück für Ihren persönlichen Wohntraum!  
Kein Bauzwang!**



Grundstück

**Objektnummer: 3827\_382**

**Eine Immobilie von RE/MAX Harmony**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 2231 Strasshof an der Nordbahn  
**Kaufpreis:** 532.000,00 €  
**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### **Michael Wukovits**

RE/MAX Harmony  
Wienerstraße 39  
2620 Neunkirchen

T +43 2635 66 461  
H +43 664 4016302

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Großes, aufgeschlossenes, ebenes Fahnenbaugrundstück ohne Bauzwang in Strasshof an der Nordbahn!

Zum Verkauf steht dieses sonnige, ebene Grundstück in Strasshof an der Nordbahn. Ideal für alle die sich den Traum vom Eigenheim, als Hauptwohnsitz oder auch als Wochenenddomizil, verwirklichen wollen oder einfach nur als Wertanlage.

In der idyllischen Stadtgemeinde Strasshof an der Nordbahn, eingebettet in die malerische Landschaft des Marchfeldes, präsentiert sich dieses großzügige Grundstück von ca. 1.617 m<sup>2</sup>.

DETAILS zum Grundstück:

- > Grundstücksfläche ca. 1.617 m<sup>2</sup>
- > KEIN Bauzwang
- > Fahnengrundstück
- > aufgeschlossen

Die wunderschöne Natur in der Umgebung ist ideal zum Entspannen, für Naturliebhaber und Sportbegeisterte, die Möglichkeiten sind vielfältig.

In Strasshof finden Sie Supermärkte, Geschäfte verschiedenster Kategorien, Kaffeehaus, Bäckerei, Restaurants, Kindergarten, Schulen, Ärzte, Bahnhof, Schwimmbad, uvm..

Viele Möglichkeiten für Aktivitäten in der Natur machen Strasshof zu einer lebenswerten Stadt. Es bietet seinen EinwohnerInnen alle erforderlichen Infrastruktureinrichtungen und präsentiert sich daher als Ort zum Wohlfühlen für Jung und Alt.

Für zielführende Informationen bitten wir um Ihre persönliche Kontaktaufnahme.  
Ich freue mich auf Sie!

Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen. Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Tel.-Nr., E-Mail) beantworten können.

Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG)

Dieses Angebot ist unverbindlich und einer Zwischenverwertung vorbehalten.

Nebenkosten Kaufvertrag:  
3,5 % Grunderwerbsteuer

3 % Provision vom Kaufpreis zzgl. Mwst.

1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr

Kaufvertragserrichtung und Treuhandchaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters