Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Villach-Völkendorf

Küche mit Theke

Objektnummer: 3392_868

Eine Immobilie von RE/MAX Idea

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach-Völkendorf
Baujahr:	ca. 1996
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	63,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	2,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 70,40 kWh / m² * a
Gesamtmiete	936,00 €
Kaltmiete (netto)	718,18 €
Kaltmiete	896,60 €

Ihr Ansprechpartner

Elisabeth Ortner

RE/MAX Idea
Trattengasse 4
9500 Villach

T +43 4242 277 19 19
H +43 664 10 72 923

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

Objektbeschreibung

* Wohnung in bester Lage, Villach - Völkendorf
* ca. 63 m² groß mit idealer Raumaufteilung
* Vorraum möbliert
* ein Schlafzimmer mit 3,1 m² großen Balkon
* ein Badezimmer mit Badewanne und WC
* offener Wohn-, Ess- Kochbereich mit einer 11,7 m² großen Loggia
* Parkettböden in den Wohnbereichen
* Fliesen im Badezimmer
* Einbauküche mit E-Geräten
* ein KFZ Abstellplatz und ein Kellerabteil inkludiert

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Anfragen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten bearbeiten.

Angeboten um € 936,-- Miete inklusive Betriebskostenakonto

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	718,18	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	96,91	zzgl 10% USt.
Heizkosten	€	32,83	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	88,08	
Gesamtbetrag	€	936	
Heizwärmebedarf:	70.44 kWh/(m² a)		
Klasse Heizwärmebedarf:	B		