

**Platz für Ihre Wohnideen – attraktives Grundstück, auch  
für Doppelhaus geeignet**



Ansicht Richtung Süden

**Objektnummer: 2773\_1662**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immopartner**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

**Art:**

**Land:**

**PLZ/Ort:**

**Kaufpreis:**

**Provisionsangabe:**

Lechenweg

Grundstück - Baugrund Eigenheim

Österreich

6421 Rietz

270.000,00 €

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Birgit Hörmann**

RE/MAX Immopartner Telfs

Bahnhofstraße 2

6410 Telfs

T 62422

H +43 664 15 66 377

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Ich stehe auch Ihnen gerne für eine kostenfreie  
und unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zur Seite.

**Birgit Hörmann**

RE/MAX Immopartner Tirol • Innsbruck Stadt / Land • Schwaz  
E-Mail: [info@remax-immopartner.at](mailto:info@remax-immopartner.at) Telefon: +43 5262/62422

## Objektbeschreibung

Sie suchen ein großzügiges Grundstück für Ihr Eigenheim ?

In Rietz, nur ca. 20 Fahrminuten von Innsbruck entfernt und in unmittelbarer Nähe zur Marktgemeinde Telfs, erwartet Sie ein wunderschönes Baugrundstück mit einer Fläche von ca. 727 m<sup>2</sup>. Die idyllische Lage bietet eine perfekte Kombination aus Ruhe und Natur.

Objekthighlights:

- Leistbares Baugrundstück für Ihr Eigenheim
- Ruhige, familienfreundliche Wohngegend
- Viel Platz für Ihre Wohnträume ca. 727 m<sup>2</sup>
- Ideal für ein Einfamilien- oder Doppelhaus
- Perfekte Anbindung
- nur ca. 20 Minuten nach Innsbruck
- Gute Infrastruktur durch die Nähe zu Telfs

Für weitere Informationen bzw. Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind.

Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten.

Nebenkosten Kaufvertrag:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr

Kaufvertragserrichtung und Treuhandchaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters

Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. Mwst.

\*Informieren Sie sich bei mir gerne über die aktuell gültigen Erleichterungen bei Wohnraumschaffung für den Eigenbedarf !

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

WEITERE BILDER ERHALTEN SIE AUF ANFRAGE PER E-MAIL.