Frisch Sanierte Wohnung im 2 Bezirk, Top Lage

1 Zimmer

Objektnummer: 2434_2065

Eine Immobilie von RE/MAX Vital

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Volkerstraße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	ca. 1958
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	52,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	950,00 €
Kaltmiete (netto)	816,79 €
Kaltmiete	950,00 €

Ihr Ansprechpartner

Daniel KIS

RE/MAX Vital
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B
2320 Schwechat

H +43664 54 84 256

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

? Frisch sanierte 3-Zimmer-Wohnung in Top-Lage des 2. Bezirks
Adresse: Volkertstraße 19 / Top 17, 1020 Wien
Wohnfläche: ca. 52 m²
Zimmer: 2 Schlafzimmer + separate Küche
Stockwerk: 3. Stock (mit Lift)
Heizung: Gasetagenheizung
Zustand: gut – frisch saniert
Mietdauer: Befristet auf 3 Jahre
Beziehbar: ab sofort

? Kostenübersicht
Nettomiete inkl. Ust: € 816,79
Betriebskosten: € 133,21
Gesamtmiete (inkl. BK): € 950
Kaution: € 2850

? Highlights
Separate, ausgestattete Küche mit Fenster
Badezimmer und WC getrennt
Ruhige Lage im 2. Bezirk nahe Prater & Donaukanal
Nähe zur U1 und Straßenbahnlinien
Ideal für Singles, Paare oder kleine Familien

? Ansprechpartner:
Daniel Kis
? +43 664 54 84 256
? d.kis@remax-vital.atAngaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	816,79
Betriebskosten	€	133,21
Umsatzsteuer	€	0
Gesamtbetrag	€	950

Interesse am Maklerberuf?
Informationen beim MAKLERFRÜHSTÜCK
am Samstag, Termin nach Vereinbarung um 10.00 Uhr im RE/MAX Büro Schwechat.
Info: office@remax-vital.at oder 01/70 70 900.