Baugrund in ruhiger Lage

Titelbild

Objektnummer: 1651_4655

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4933 Wildenau
Kaufpreis:	150.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.60 %

Ihr Ansprechpartner

Helga Schrattenecker

RE/MAX Innova in Braunau
Stadtplatz 27
5280 Braunau am Inn

T +43/7722/22137 80500
H +43 676 84 574 1803

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

BESICHTIGUNG
11. April 2025
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Auf dieser einzigartigen Bauparzelle können Sie Ihren Traum vom Eigenheim verwirklichen.

Das ca 3.330 m² große Grundstück befindet sich im Ortsteil Kasing in der Gemeinde Aspach. Der Neubau einer Gartenhütte wurde 2017 auf dem ca 1021 m² Baugrund (Widmung Dorfgebiet) durchgeführt, und ca 2309 m² Grünland (nicht bebaubar) grenzen an den Baugrund an
Das Grundstück bietet ausreichend Platz für die Realisierung Ihrer individuellen Bauvorhaben. Die großzügige Fläche ermöglicht es Ihnen, Ihre Wohnträume zu verwirklichen und einen Garten nach Ihren Vorstellungen zu gestalten.
Kanal-, Wasser-, Strom- sind vorhanden. Für den Glasfaseranschluss gibt es eine Leerverrohrung.

Da es keine Bauverpflichtung gibt, eignet sich das Grundstück auch als Kapitalanlage.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen.

Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten!
Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter karriere@remax-innova.at.

Weitere Infos in unseren News:
https://www.remax.at/de/ib/remax-innova-braunau-inn/news/wir-suchen-sie-16641