"Mehr als nur eine 1 Zimmerwohnung"

ETW 1050 Wien

Objektnummer: 1626_26919

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	ca. 1900
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	38,37 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 118,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,02
Kaufpreis:	203.361,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Samet Erdinc

RE/MAX Wien-Donaustadt
Wagramer Straße 126
1220 Wien

H +43 660 608 0 608

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

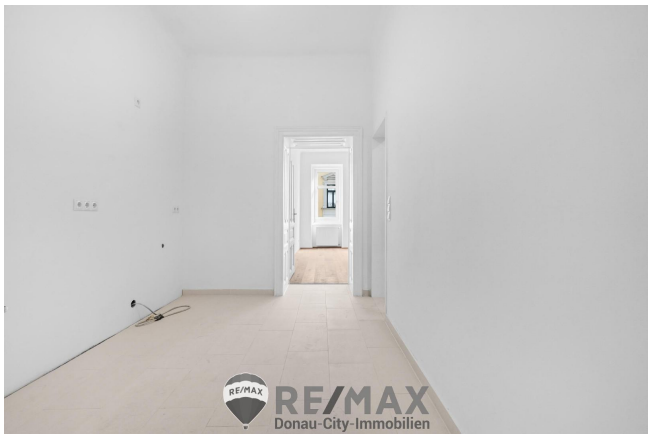
RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien


RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

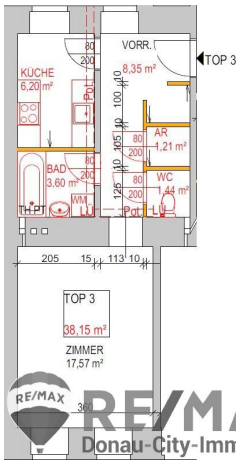
RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien


VORR.
TOP 3
8,35 m²
KÜCHE
6,20 m²
AR
1,21 m²
BAD
3,60 m²
WC
1,44 m²
TH-PT
WM
205
15
113
10
TOP 3
38,15 m²
ZIMMER
17,57 m²
RE/MAX
RE/MA
Donau-City-Imm

RE/MAX Gebrauchtimmobilien
3 Monate NACH-KAUF-SCHUTZ
RE/MAX Premiumschutz in den ersten 3 Monaten PRÄMIENFREI*
Haushaltsgeräteversicherung inklusive Heizungs- und Klimaanlagen
zu Ihrer Haushalts-/Eigenheimversicherung
RE/MAX
Donau-City-Immobilien
GENERALI

Objektbeschreibung

"Mehr als nur eine 1 Zimmerwohnung"

Die Wohnung bietet eine durchdachte Raumaufteilung der gegebenen Wohnfläche, die ideal genutzt wird.

Ausstattung:
Erstbezug nach Neusanierung: Diese Wohnung wurde kürzlich vollständig renoviert und wartet nun darauf, von Ihnen bezogen zu werden.

Hochwertiger Boden: Der gesamte Wohnbereich ist mit einem eleganten, strapazierfähigen Bodenbelag ausgestattet, der optisch sehr ansprechend ist.

Toller Schnitt: Der gut aufgeteilte und ideal strukturierte Grundriss sorgt für ein großzügiges Raumgefühl.

Getrennte Küche: Die separat gelegene Küche ist praktisch geschnitten und bietet viel Platz für Ihre Küchenmöbel. Die Wohnung wird ohne Küche verkauft - Sie können Ihre Traumküche individuell gestalten.

Großzügiger Gang: Der Gang trennt die verschiedenen Wohnbereiche geschickt und sorgt für eine angenehme Privatsphäre innerhalb der Wohnung.

Modernes Bad: Das stilvolle Bad ist mit modernen Sanitäranlagen ausgestattet und sorgt für einen hohen Wohlfühlfaktor.

Der Preis NUR € 203.361,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	118.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	D
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	2.02
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	D