Charmante 3-Zimmer-Wohnung mit Dachterrasse!



Dachterrasse

Objektnummer: 1603_7898

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Möbliert:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder: WC:

Terrassen: Stellplätze:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3.00 %

Wohnung - Etage

Österreich

4300 St. Valentin

ca. 1988

Teil

82,00 m²

3

1

1

1

C 67,00 kWh / m² * a

C 1,39

179.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Heinz Peter Wieser

RE/MAX Immo-Team in Amstetten Bahnhofstraße 2 3300 Amstetten

T +43 7472/64680 55

















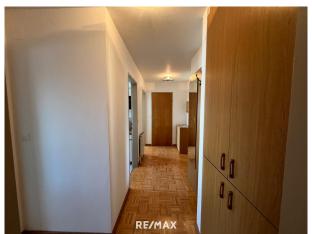






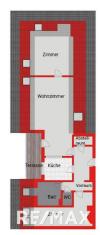












Objektbeschreibung

- * Dachgeschosswohnung in St. Valentin
- * zentrumsnahe Lage
- * hervorragende Anbindung an Autobahn
- * 3. Stock ohne Lift
- * ca. 82 m² Wohnfläche
- * Vorraum, Küche, Wohnzimmer, 2 Zimmer, Bad, WC, Abstellraum
- * Dachterrasse
- * Badewanne und Dusche
- * Zentralheizung mit Fernwärme
- * Kellerabteil
- * Tiefgaragenstellplatz
- * eingebaute Klimaanlage
- * Entkalkungsanlage
- * verfügbar nach Vereinbarung

* HWB: 67 * fGEE: 1,39

Angeboten um € 179.000,-

monatliche Kosten:

Betriebskosten á conto: € 150,11

Betriebskosten á conto Garage: € 22,80

Reparaturrücklage: € 98,78 /U>

Gesamt: € 271,69

Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis.

Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt.

Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 67.0 kWh/(m²a)

Klasse C

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenerg 1.39

ieeffizienz:

Klasse Faktor Gesa C mtenergieeffizienz:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.