

Anlegerwohnung im Neubauprojekt (Angerweg 2 - Top 1)



Visualisierung Aussenansicht

Objektnummer: 1068_4955

Eine Immobilie von RE/MAX Traunsee

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4694 Ohlsdorf
Baujahr:	ca. 2025
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	88,72 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	88,72 m ²
Keller:	3,73 m ²
Heizwärmebedarf:	40,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	418.986,71 €

Ihr Ansprechpartner

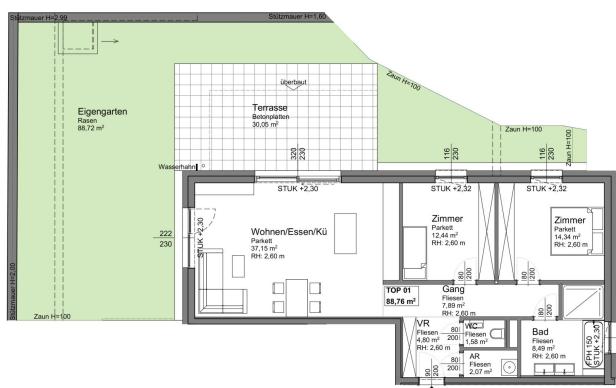


Christian Sammer

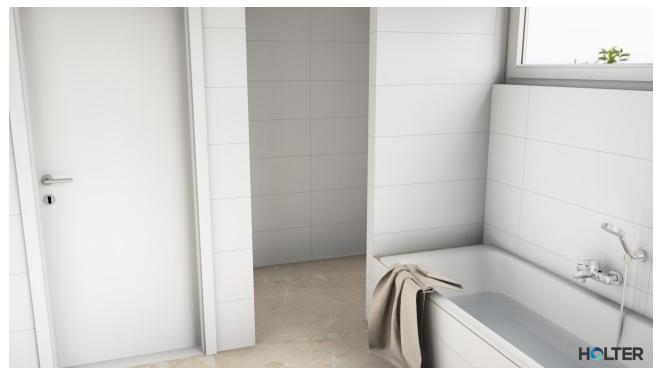
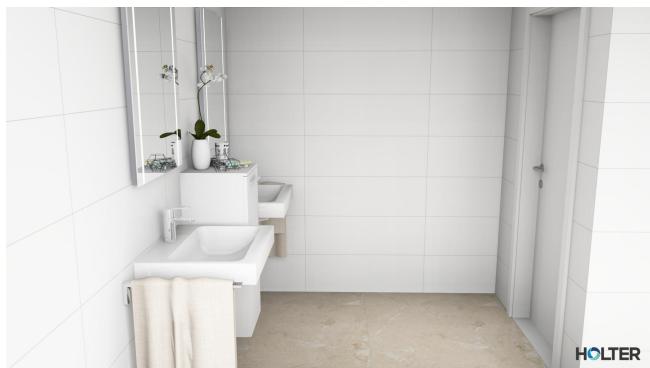
RE/MAX Traunsee
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster

T +07612/892 32 232
H +43 650 31 71 003
F +43 7612 89 232-30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Neubauprojekt Ohlsdorf, Angerweg 2

Top 1 überzeugt mit durchdachter Raumaufteilung und einem großzügigen Eigengarten. Die lichtdurchflutete Wohnküche bietet direkten Zugang zur Terrasse und schafft ein offenes, einladendes Wohngefühl. Das Badezimmer kann individuell mit Dusche oder Badewanne gestaltet werden. Ein zusätzlicher Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss sorgt für praktischen Stauraum. Zwei Tiefgaragenplätze sind separat zu erwerben.

Kaufpreis netto: € 418.986,71

zuzüglich 20 % Ust = € 502.784,05

Kaufpreis für Eigennutzer: € 481.500,00

Attraktive Anlegerwohnungen in Ohlsdorf – Ihr Investment mit kostenloser Erstvermietung! Sichern Sie sich eine von 13 Anlegerwohnungen in bester Lage von Ohlsdorf am Angerweg! Diese hochwertigen Wohneinheiten mit Wohnflächen von 42 m² bis 110 m² bieten nicht nur erstklassige Ausstattung, sondern auch eine perfekte Investitionsmöglichkeit.

Ihr Investment-Vorteil:

- ? Kostenlose Erstvermietung auf Wunsch – sorgenfreier Start für Anleger
- ? Nettopreise zzgl. 20 % USt. – ideal für umsatzsteuerpflichtige Käufer
- ? Hohe Wohn- und Vermietungsqualität – durchdachte Raumaufteilung und moderne Ausstattung

Attraktive Features für Mieter & Kapitalanleger:

- ? Großzügige Terrassen oder Eigengärten für höchsten Wohnkomfort
- ? Energieeffiziente Luftwärmepumpe & Fußbodenheizung für geringe Betriebskosten
- ? Barrierefreier Zugang mit Lift für nachhaltige Vermietbarkeit
- ? Tiefgaragenplätze für stressfreies Parken
- ? Schöne Parkettböden & stilvolle Fliesen – wertige Materialien für langfristige Qualität
- ? Individuelle Planung noch möglich – gestalten Sie nach Ihren Anforderungen

Perfekte Lage für stabile Mieteinnahmen:

- ? Zentrale & ruhige Wohnsiedlung – wenige Gehminuten ins Ortszentrum
- ? Top-Infrastruktur – Nahversorger, Einkaufsmöglichkeiten & Schulen in direkter Umgebung
- ? Freizeitparadies – Nähe zu Traunsee, Traunstein & zahlreichen Erholungsgebieten
- ? Beste Verkehrsanbindung – schnelle Erreichbarkeit durch Autobahnnähe

? Jetzt provisionsfrei direkt vom Bauträger investieren!

Nutzen Sie diese Gelegenheit für ein sicheres & wertbeständiges Immobilieninvestment.
Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen Beratungstermin.

Besuchen Sie unsere Projektseite und erfahren Sie mehr: www.angerweg-zwei.at

Angaben
gemäß
gesetzlichem
Erfordernis:
He 40.
izw0 k
är W
meh/(
be m²
dara)
f:

Für weitere Fragen oder eine gemeinsame Besichtigung steht Ihnen Herr Christian Sammer
unter der Nummer 0650 31 71 003 gerne zur Verfügung.