

**Zentral wohnen, ruhig leben – Traumhafte
Eigentumswohnungen (Angerweg 2 - Top 2)**



Visualisierung Aussenansicht

Objektnummer: 1068_4956

Eine Immobilie von RE/MAX Traunsee

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4694 Ohlsdorf
Baujahr:	ca. 2025
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	42,27 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	19,68 m ²
Keller:	3,76 m ²
Heizwärmebedarf:	40,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	223.650,00 €

Ihr Ansprechpartner

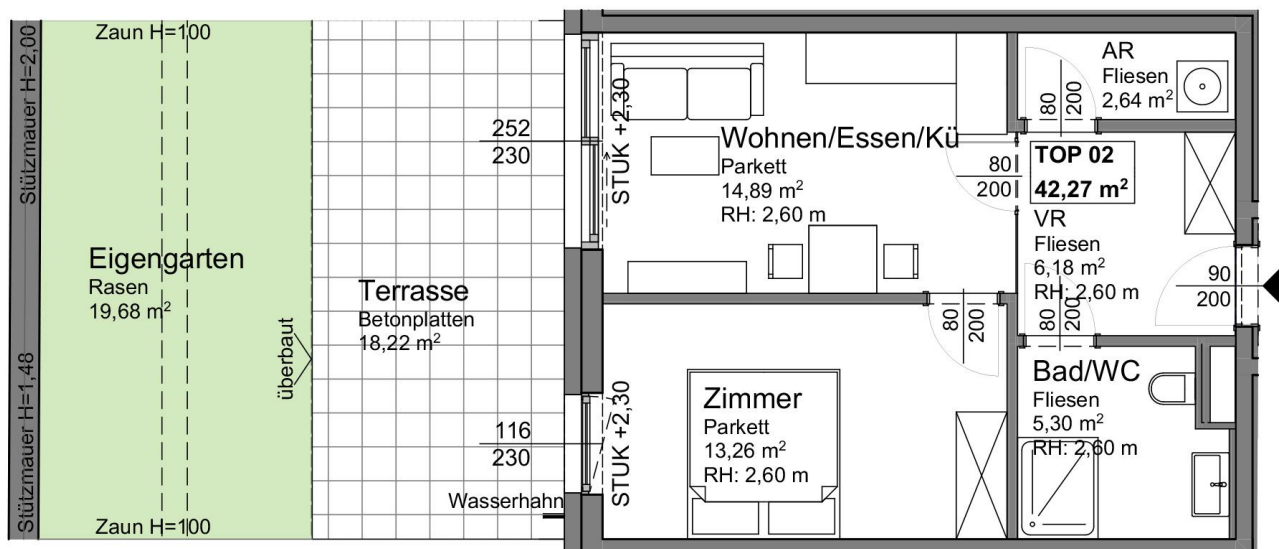


Sabine Wenzel

RE/MAX Traunsee
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster

T +07612/892 32 232
H +43 676 300 40 62
F +43 7612 89 232-30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Neubauprojekt Ohlsdorf, Angerweg 2

Top 2 bietet ein durchdachtes Wohnkonzept mit einer offenen Wohnküche und direktem Zugang zur Terrasse mit kleinem Eigengarten. Das Badezimmer ist mit einer modernen Dusche ausgestattet, während ein separater Abstellraum praktischen Stauraum schafft. Tiefgaragenplätze können optional erworben werden.

Modernes Wohnen in Ohlsdorf, Angerweg 2 – 13 exklusive Eigentumswohnungen

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! In einer ruhigen Siedlungslage von Ohlsdorf, am Angerweg, entstehen 13 hochwertige Eigentumswohnungen mit Wohnflächen von 42 m² bis 110 m². Jede Einheit besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung.

Ihre Wohnvorteile auf einen Blick:

- ? Großzügige Terrassen im Obergeschoss und Terrassen mit Eigengarten im Erdgeschoss
- ? Energieeffiziente Luftwärmepumpe und komfortable Fußbodenheizung
- ? Barrierefreier Zugang dank Lift
- ? Ausreichend Tiefgaragenplätze für stressfreies Parken
- ? Individuelle Gestaltungsmöglichkeiten: Noch besteht die Möglichkeit zur Umplanung!
- ? Edle Parkettböden & stilvolle Fliesen zur Auswahl

Perfekte Lage mit idealer Infrastruktur:

- ? Ruhige Wohnsiedlung – dennoch nur wenige Gehminuten ins Zentrum von Ohlsdorf
- ? Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Nahversorger in unmittelbarer Umgebung
- ? Ländliche Idylle mit vielseitigen Freizeitmöglichkeiten – Traunsee, Traunstein & zahlreiche Erholungsgebiete nur wenige Fahrminuten entfernt
- ? Schnelle Anbindung an die Autobahn für beste Erreichbarkeit
- ? Kauf direkt vom Bauträger – provisionsfrei für Käufer!

Erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum in Ohlsdorf! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen Besprechungstermin.

Besuchen Sie unsere Projektseite und erfahren Sie mehr: www.remax.at/pr-angerwegzwei
Ang
abe
n ge
mäß
ges

etzli
che
m E
rfor
dern
is:

Für weitere Fragen und für einen Besichtigungstermin steht Ihnen Frau Sabine Wenzel unter Ihrer Handynummer 0676 300 40 62 zur Verfügung.