

## Gartentraum, Erstbezug & zentrumsnah (Angerweg 2 - Top 3)



Visualisierung Aussenansicht

**Objektnummer: 1068\_4958**

**Eine Immobilie von RE/MAX Traunsee**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4694 Ohlsdorf
<b>Baujahr:</b>	ca. 2025
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Wohnfläche:</b>	65,14 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Garten:</b>	114,59 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	3,76 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	40,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	387.450,00 €

## Ihr Ansprechpartner

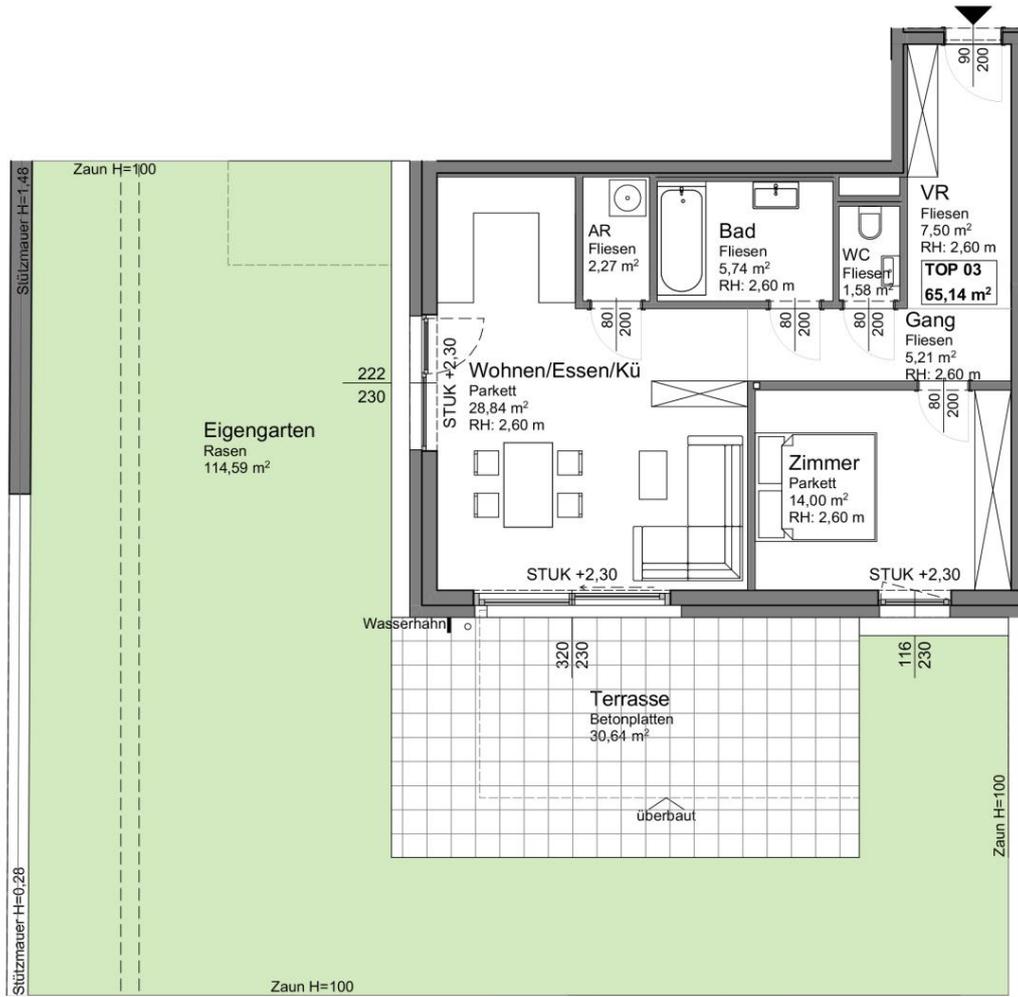


### Christian Sammer

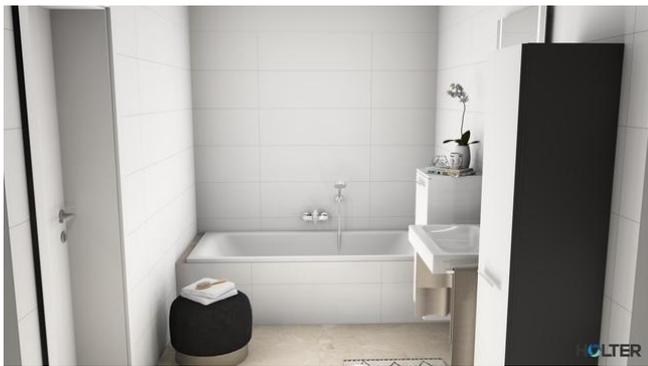
RE/MAX Traunsee  
Ebenzweierstraße 34  
4813 Altmünster

T +07612/892 32 232  
H +43 650 31 71 003  
F +43 7612 89 232-30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









# Objektbeschreibung

Neubauprojekt Ohlsdorf, Angerweg 2

Top 3 – Gartentraum bietet eine großzügige 2-Zimmer-Wohnung mit 65 m<sup>2</sup> und einem beeindruckenden großen Garten sowie einer gemütlichen Terrasse. Der offene Wohn-Kochbereich schafft eine moderne, einladende Atmosphäre, während das Badezimmer nach Wunsch mit Dusche oder Badewanne ausgestattet werden kann. Ein praktischer Vorraum bietet zusätzlich viel Stauraum, sodass hier kein Platzproblem entsteht. Diese Wohnung kombiniert modernen Wohnkomfort mit einem wunderschönen Außenbereich und eignet sich perfekt für Naturliebhaber.

Modernes Wohnen in Ohlsdorf, Angerweg 2 – 13 exklusive Eigentumswohnungen

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! In einer ruhigen Siedlungslage von Ohlsdorf, am Angerweg, entstehen 13 hochwertige Eigentumswohnungen mit Wohnflächen von 42 m<sup>2</sup> bis 110 m<sup>2</sup>. Jede Einheit besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung.

Ihre Wohnvorteile auf einen Blick:

- ? Großzügige Terrassen im Obergeschoss und Terrassen mit Eigengarten im Erdgeschoss
- ? Energieeffiziente Luftwärmepumpe und komfortable Fußbodenheizung
- ? Barrierefreier Zugang dank Lift
- ? Ausreichend Tiefgaragenplätze für stressfreies Parken
- ? Individuelle Gestaltungsmöglichkeiten: Noch besteht die Möglichkeit zur Umplanung!
- ? Edle Parkettböden & stilvolle Fliesen zur Auswahl

Perfekte Lage mit idealer Infrastruktur:

- ? Ruhige Wohnsiedlung – dennoch nur wenige Gehminuten ins Zentrum von Ohlsdorf
- ? Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Nahversorger in unmittelbarer Umgebung
- ? Ländliche Idylle mit vielseitigen Freizeitmöglichkeiten – Traunsee, Traunstein & zahlreiche Erholungsgebiete nur wenige Fahrminuten entfernt
- ? Schnelle Anbindung an die Autobahn für beste Erreichbarkeit
- ? Kauf direkt vom Bauträger – provisionsfrei für Käufer!

Erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum in Ohlsdorf! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen Besprechungstermin.

Besuchen Sie unsere Projektseite und erfahren Sie mehr: [www.remax.at/pr-angerwegzweiAng](http://www.remax.at/pr-angerwegzweiAng)

abe  
n ge

mäß  
ges  
etzli  
che  
m E  
rfor  
dern  
is:

Für weitere Fragen oder eine gemeinsame Besichtigung steht Ihnen Herr Christian Sammer unter der Nummer 0650 31 71 003 gerne zur Verfügung.