

Lebenswert wohnen mitten in Ohlsdorf (Angerweg 2 - Top 6)



Visualisierung Aussenansicht

Objektnummer: 1068_4960

Eine Immobilie von RE/MAX Traunsee

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4694 Ohlsdorf
Baujahr:	ca. 2025
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	91,54 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	89,86 m ²
Keller:	3,86 m ²
Heizwärmebedarf:	40,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	495.900,00 €

Ihr Ansprechpartner

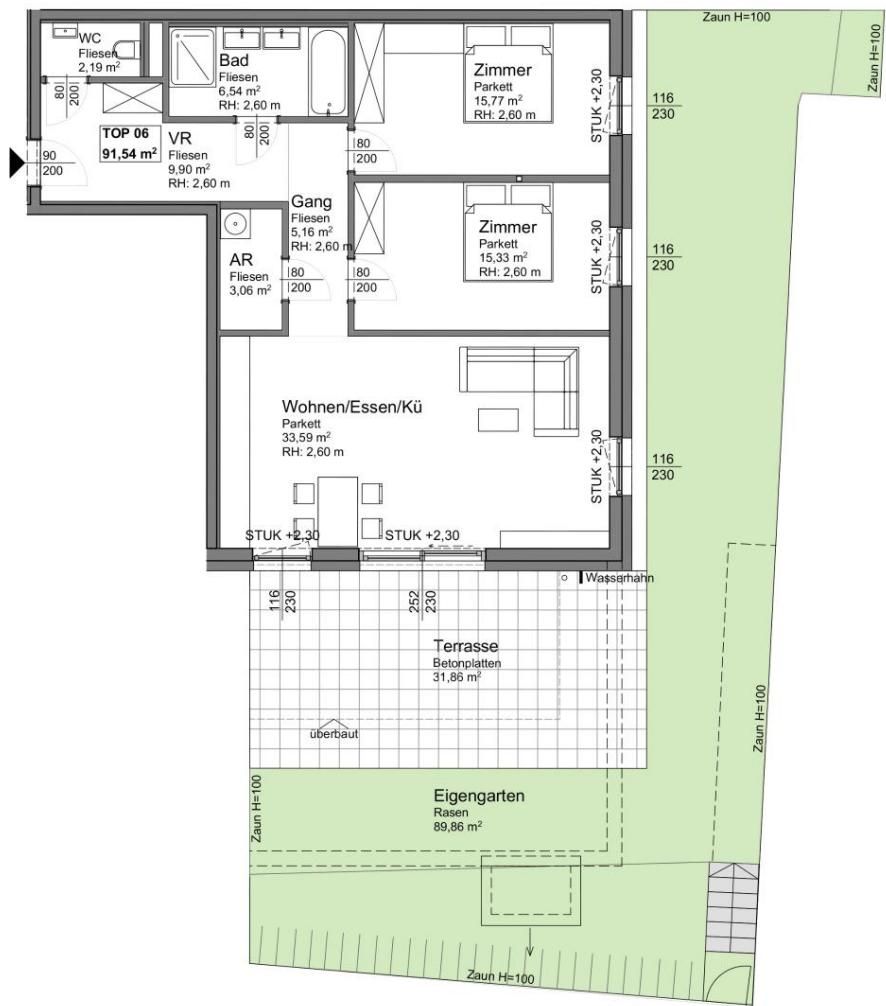


Christian Sammer

RE/MAX Traunsee
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster

T +07612/892 32 232
H +43 650 31 71 003
F +43 7612 89 232-30

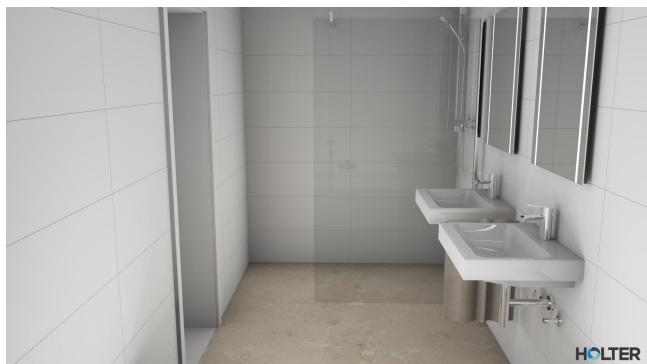
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



HOLTER









Objektbeschreibung

Zentral. Zeitgemäß. Zuhause. – 13 Neubauwohnungen in Ohlsdorf, Angerweg 2

Wer das Zentrale liebt und auf moderne Wohnqualität nicht verzichten möchte, findet am Angerweg in Ohlsdorf sein neues Zuhause. Nur wenige Schritte vom Ortszentrum entfernt entstehen 13 hochwertige Eigentumswohnungen mit durchdachten Grundrissen und zeitgemäßer Ausstattung – ideal für alle, die urbane Nähe mit ruhiger Wohnlage verbinden möchten.

Was Sie erwartet:

- Zentrale Lage: In wenigen Gehminuten mitten im Ortskern – Einkauf, Schule, Nahversorger direkt ums Eck
- Moderne Ausstattung: Edle Parkettböden, stilvolle Fliesen, Fußbodenheizung & energieeffiziente Luftwärmepumpe
- Wohnkomfort für jeden Anspruch: Von 42 m² bis 110 m² – ideal für Singles, Paare oder Familien
- Draußen zuhause: Großzügige Terrassen oder Eigengärten für entspannte Stunden im Grünen
- Komfortabel & barrierefrei: Lift in alle Etagen, Tiefgarage für stressfreies Parken
- Gestaltungsfreiraum: Jetzt noch mitplanen und Ihre Wünsche einbringen

Aktueller Verkaufsstand:

- ? Bereits 5 Wohnungen vergeben – nur noch 8 verfügbar!
- ? Baustart bei 50 % Verkaufsquote – jetzt vor Baustart sichern und noch mitgestalten!

Lebenswert wohnen – mitten in Ohlsdorf

Wohnen Sie naturnah und dennoch bestens angebunden: Die Autobahn erreichen Sie in wenigen Minuten, Erholung bieten Traunsee, Traunstein und zahlreiche Freizeitangebote der Region.

Direkt vom Bauträger – provisionsfrei für Käufer

Jetzt informieren und Wohntraum sichern:

- ? Persönlich berät Sie Sabine Wenzel (0676 300 40 62) und Christian Sammer (0650 31 71 003)
- ? Alle Details unter: www.angerweg-zwei.at

Zuhause ankommen. Im Herzen von Ohlsdorf.

Top 6 ist eine großzügige 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss, die mit einem großen Garten und einer großzügigen Terrasse punktet. Der offene Wohn-Küchenbereich schafft eine moderne und lichtdurchflutete Atmosphäre. Mit einer attraktiven Ost-West-Ausrichtung profitieren Sie von optimaler Belichtung. Das Badezimmer ist mit sowohl einer Dusche als auch einer Badewanne ausgestattet, das WC ist separat. Ein Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss bietet praktischen Stauraum. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwär 40.0 kW

mebedar h/(m²a)

f:

Für weitere Fragen oder eine gemeinsame Besichtigung steht Ihnen Herr Christian Sammer unter der Nummer 0650 31 71 003 gerne zur Verfügung.