Anlageinvestment Eigentumswohnung (Angerweg 2 - Top 10)

Visualisierung Aussenansicht

Objektnummer: 1068_4966

Eine Immobilie von RE/MAX Traunsee

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4694 Ohlsdorf
Baujahr:	ca. 2025
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	54,82 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,45 m²
Heizwärmebedarf:	40,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	247.768,97 €

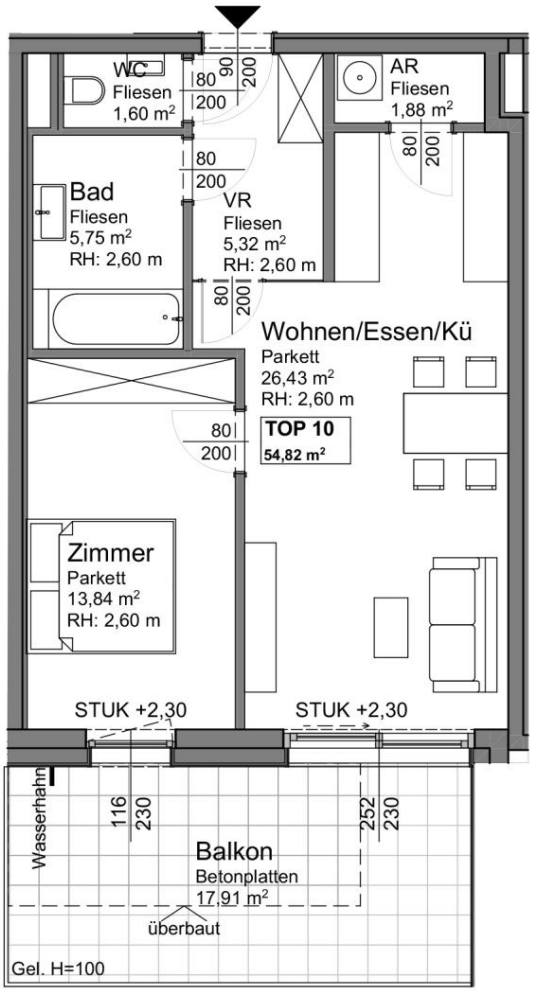
Ihr Ansprechpartner

Sabine Wenzel

RE/MAX Traunsee
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster

T +07612/892 32 232
H +43 676 300 40 62
F +43 7612 89 232-30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


WC
Fliesen
1,60 m²
80
90
200
200
AR
Fliesen
1,88 m²
80
200
80
200
Bad
Fliesen
5,75 m²
RH: 2,60 m
VR
Fliesen
5,32 m²
RH: 2,60 m
80
200
Wohnen/Essen/Kü
Parkett
26,43 m²
RH: 2,60 m
80
200
TOP 10
54,82 m²
Zimmer
Parkett
13,84 m²
RH: 2,60 m
STUK +2,30
STUK +2,30
Wasserhahn
116
230
252
230
Balkon
Betonplatten
17,91 m²
überbaut
Gel. H=100

HOLTER

HOLTER

HOLTER

HOLTER

Objektbeschreibung

Neubauprojekt Ohlsdorf, Angerweg 2

Top 10 bietet eine charmante 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss mit einer perfekten Raumgestaltung und einem schönen Ausblick. Der großzügige Balkon lädt zum Entspannen ein und erweitert den Wohnraum ins Freie. Diese Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die modernes Wohnen in angenehmer Umgebung suchen!

Kaufpreis netto: € 247.768,97
zuzüglich 20 % Ust = € 297.322,76
Kaufpreis für Eigennutzer: € 282.940,00

Attraktive Anlegerwohnungen in Ohlsdorf – Ihr Investment mit kostenloser Erstvermietung
Sichern Sie sich eine von 13 Anlegerwohnungen in bester Lage von Ohlsdorf am Angerweg! Diese hochwertigen Wohneinheiten mit Wohnflächen von 42 m² bis 110 m² bieten nicht nur erstklassige Ausstattung, sondern auch eine perfekte Investitionsmöglichkeit.

Ihr Investment-Vorteil:

? Kostenlose Erstvermietung auf Wunsch – sorgenfreier Start für Anleger
? Nettopreise zzgl. 20 % USt. – ideal für umsatzsteuerpflichtige Käufer
? Hohe Wohn- und Vermietungsqualität – durchdachte Raumaufteilung und moderne Ausstattung

Attraktive Features für Mieter & Kapitalanleger:

? Großzügige Terrassen oder Eigengärten für höchsten Wohnkomfort
? Energieeffiziente Luftwärmepumpe & Fußbodenheizung für geringe Betriebskosten
? Barrierefreier Zugang mit Lift für nachhaltige Vermietbarkeit
? Tiefgaragenplätze für stressfreies Parken
? Schöne Parkettböden & stilvolle Fliesen – wertige Materialien für langfristige Qualität
? Individuelle Planung noch möglich – gestalten Sie nach Ihren Anforderungen

Perfekte Lage für stabile Mieteinnahmen:

? Zentrale & ruhige Wohnsiedlung – wenige Gehminuten ins Ortszentrum
? Top-Infrastruktur – Nahversorger, Einkaufsmöglichkeiten & Schulen in direkter Umgebung
? Freizeitparadies – Nähe zu Traunsee, Traunstein & zahlreichen Erholungsgebieten
? Beste Verkehrsanbindung – schnelle Erreichbarkeit durch Autobahnnähe

? Jetzt provisionsfrei direkt vom Bauträger investieren!

Nutzen Sie diese Gelegenheit für ein sicheres & wertbeständiges Immobilieninvestment.
Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen Beratungstermin.

Besuchen Sie unsere Projektseite und erfahren Sie mehr: www.remax.at/pr-angerwegzwei

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Für weitere Fragen und für einen Besichtigungstermin steht Ihnen Frau Sabine Wenzel unter Ihrer Handynummer 0676 300 40 62 zur Verfügung.