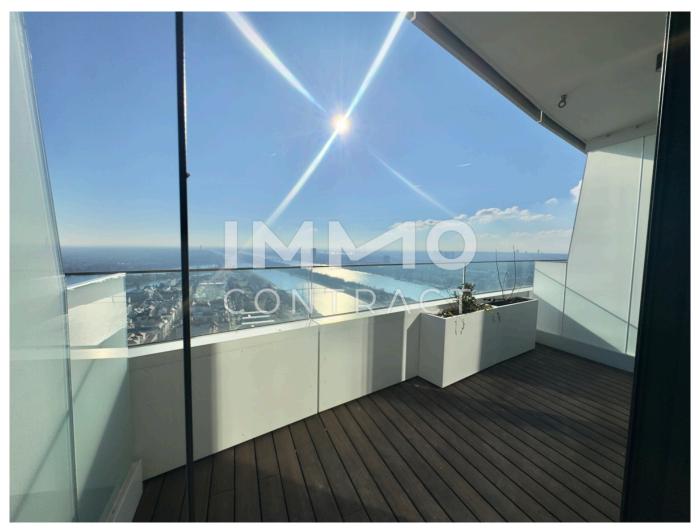
# ERSTBEZUG: Atemberaubende Aussicht, außergewöhnliches Wohnvergnügen, perfekte Infrastruktur!



IMG\_5252

Objektnummer: 125722\_16

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land: PLZ/Ort:

Baujahr:

Zustand: Alter:

Wohnfläche:

Zimmer:

Balkone:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wagramer Straße 2 Wohnung - Etage

Österreich 1220 Wien

2020

Erstbezug Neubau 35,86 m<sup>2</sup>

1

A 23,23 kWh / m<sup>2</sup> \* a

**A** 0,80

588.400,00 €

### **Ihr Ansprechpartner**



#### **Projektteam DANUBEFLATS**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH Schnirchgasse 17 1030 Wien

F 00437328908002466





















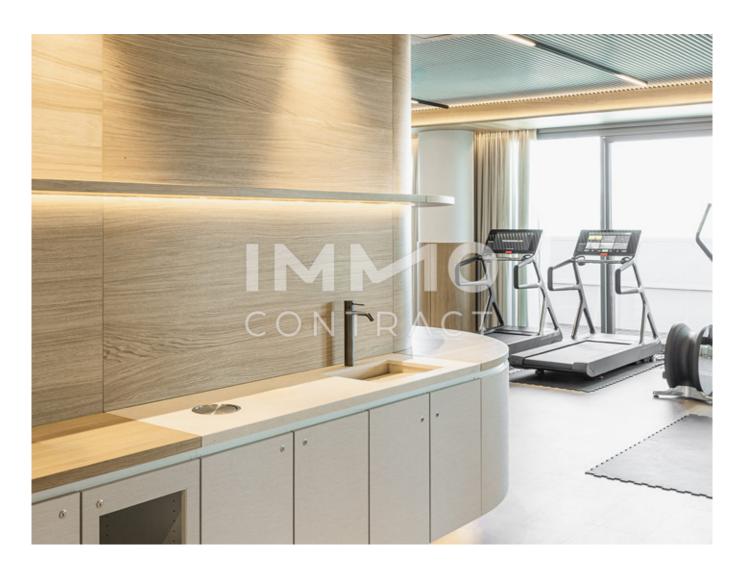


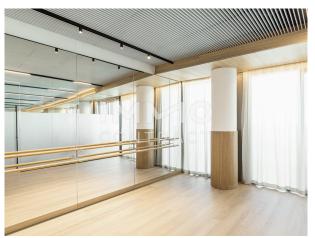


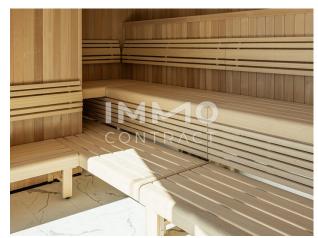


























#### **Objektbeschreibung**

ERSTBEZUG JETZT - DIREKT AN DER NEUEN DONAU Es ist an der Zeit, Wohnqualität neu zu definieren, Maßstäbe in Sachen Lebensqualität, Architektur und Service zu setzen. Überragende Architektur, die schon auf den ersten Blick fasziniert und auf 48 Stockwerken genau das hält, was sie von außen verspricht. DANUBEFLATS wird meiner Höhe von rund 180 Metern der höchste Wohnturm Österreich und bietet Wohnungsgrößen individuell schon ab ca. 30 Quadratmeter. Tauchen Sie ein in urbanen Luxus und genießen Sie die einmalige Gelegenheit, dieses moderne Studio im Erstbezug zu Ihrem Zuhause zu machen oder dieses als Investment zu erwerben. Diese hochwertige Wohnung vereint die Annehmlichkeiten eines Hotels mit durchdachtem Design und harmonischer Ausstattung – perfekt für anspruchsvolle Stadtliebhaber! Ein kompakter Eingangsbereich mit Garderobe bietet stilvollen Stauraum. Das Badezimmer, komplett mit hochwertiger Ausstattung und WC, glänzt mit zeitlosem Design und Komfort. Die bereits vorhandene Küche mit erstklassigen MIELE-Geräten lädt zu kleinen kulinarischen Abenteuern ein. Der gemütliche Wohn-, Schlaf- und Essbereich mit bodentiefen Fenstern offenbart einen atemberaubenden Blick auf die Alte und Neue Donau sowie auf die Skyline der Stadt. Lassen Sie sich vom besonderen Charme des Morgenlichts verzaubern und erleben Sie die Vormittagssonne in diesem kleinen Juwel. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Sie haben bereits Ihre WunschlMMObilie gefunden, aber noch nicht die optimale Finanzierungslösung? Gerne vereinbart IMMOcontract für Sie ein unverbindliches Beratungsgespräch mit den Finanzierungsspezialisten bei unseren Kooperationspartner!