

**Hübsche, ca 42m<sup>2</sup> Wohnung / Lift (Warmmiete) in  
Zentrumslage von Amstetten**



3

**Objektnummer: 130746**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3300 Amstetten
<b>Wohnfläche:</b>	42,10 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 75,20 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	0,82
<b>Gesamtmiete</b>	584,30 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	385,45 €
<b>Kaltmiete</b>	424,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	90,70 €
<b>Heizkosten:</b>	50,44 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Hermine Brunner**

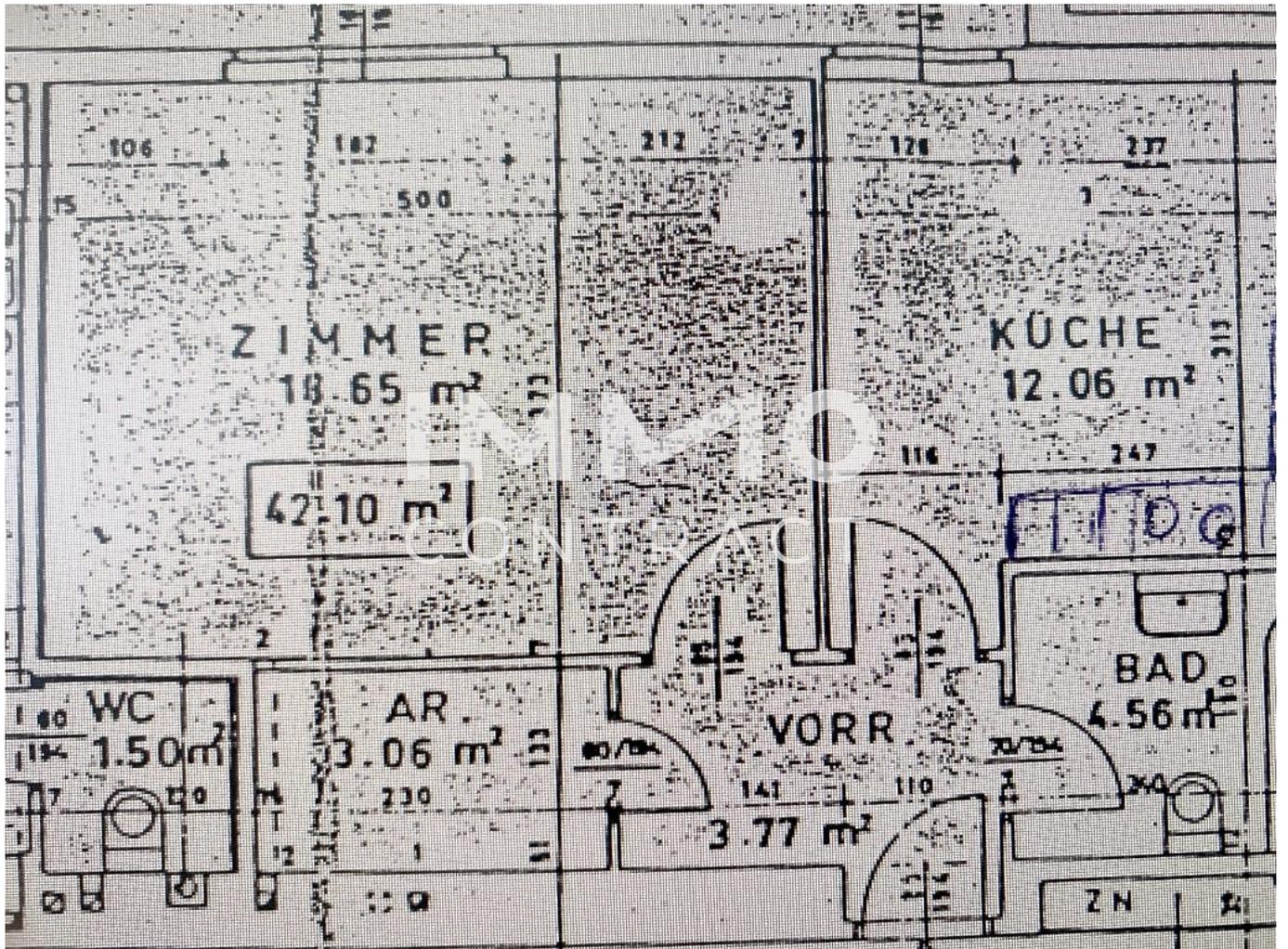
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Hauptplatz 9  
3300 Amstetten

H 00436648191814









für Ihre  
IMMOBILIE

- beste Beratung
- aktuelle Bewertung
- schnelle Vermittlung

10 CONTRACT

## Objektbeschreibung

Hübsche, 42m<sup>2</sup> Wohnung/Lift in Zentrums Lage von Amstetten \* im Mehrparteienhaus mit Lift liegt die Gepflegte 42m<sup>2</sup> Wohnung in guter zentraler Lage \* Nahversorger / Bahnhof / Krankenhaus sind in wenigen Gehminuten erreichbar \* tolle Single / Pendlerwohnung \* Vorraum \* Küche neuwertig möbliert mit Essplatz \* Wohn - Schlafzimmer \* Bad mit Wanne und WC \* Abstellraum \* Lift \* Heizung Fernwärme Kaution: € 2.000,-- BMM: € 584,30 (Inkl. BK u. HZ) Strom extra)