Rarität am Fusse des Ruckerlbergs - 3 Zimmer mit Terrasse und Carport und Gartenmitbenützung.

Wohnzimmer mit Ausgang auf die Terrasse

Objektnummer: O2100164452

Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	2019
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	90,30 m²
Gesamtfläche:	90,30 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	8,08 m²
Heizwärmebedarf:	B 44,74 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,85
Gesamtmiete	1.765,60 €
Kaltmiete (netto)	1.134,00 €
Kaltmiete	1.765,60 €
Betriebskosten:	206,00 €
Heizkosten:	132,00 €

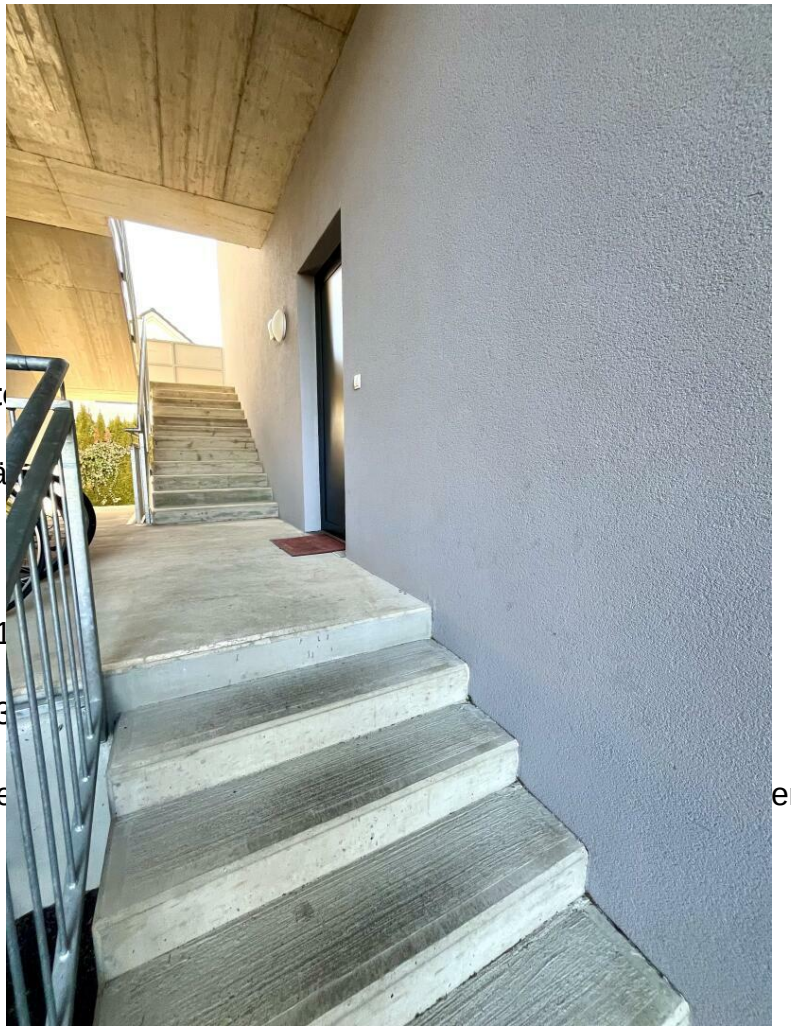
Infos zu Preis:

inkl. BK, HK, Warmwasser und gesetzl. MWSt.

Provisionsangabe:

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

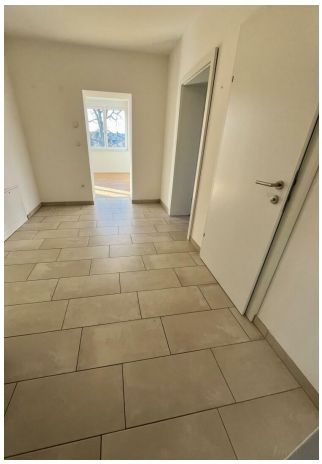


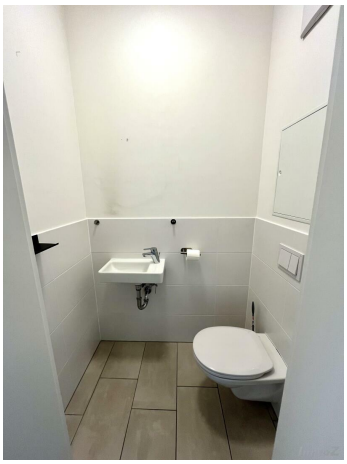
Michael Brandstätt

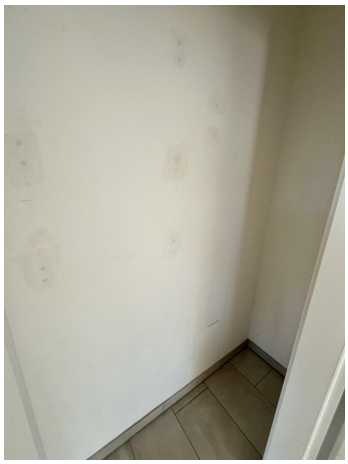
Immobilien Brandstä
Gartengasse 12
8010 Graz

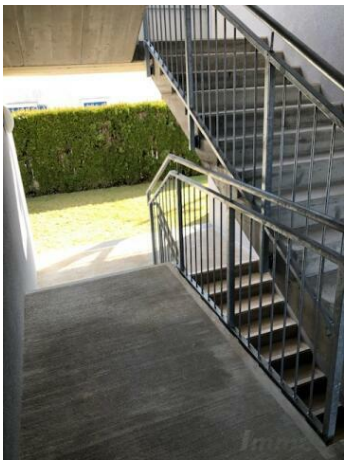
T +43 316 321 383 1
H 0699 100 27 209
F +43 316 321 383 3

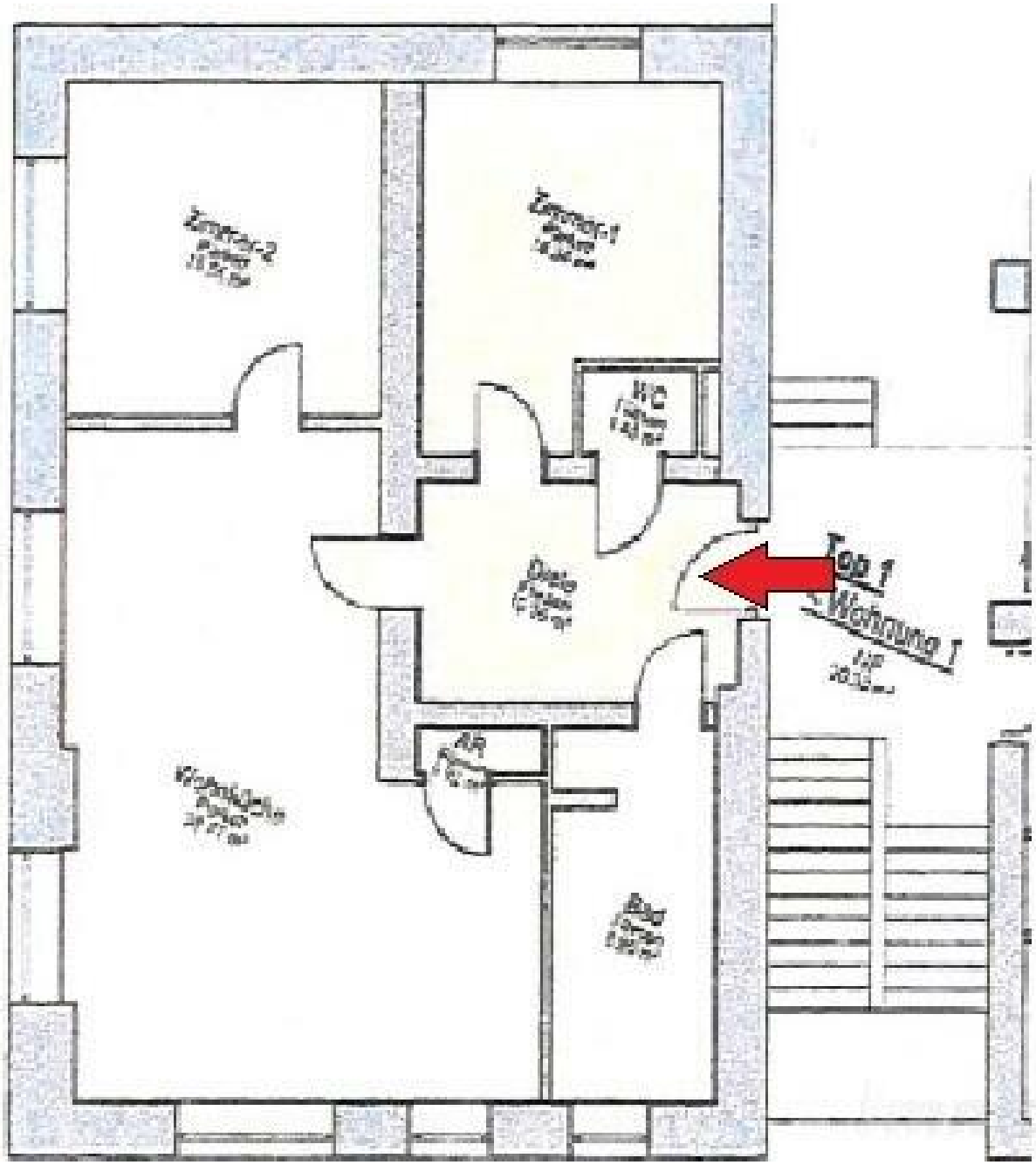
Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.










Zimmer-2
Zimmer-1
WC
Diele
Top 1
Wohnung 1
Kü
Wohnküche
Bad

Objektbeschreibung

Diele, extra WC mit Waschbecken, Badezimmer mit Fenster, Wanne, Extra Dusche, Wc, Platz für die Waschmaschine, Wohn-/Essraum mit offener, möblierter Küche und Ausgang auf die Terrasse (mit Abgang in den Allgemeingarten), Speis,
2 Schlafzimmer. Fußbodenheizung in der ganzen Wohnung.
Ein Büroaufwand in der Höhe von 1X Euro 160,- ist an die Hausverwaltung zu bezahlen. Der Vermieter verlangt einen Einkommensnachweis (Lohnzettel 2 Monate).