

**2 Zimmer Wohnung in Andritz -> Ideale Singlewohnung -
AR31_3 ab 01.07.2025 ++ Videorundgang ++**



562D8985-8CC1-4DCF-AE9A-4B51C3795122

Objektnummer: O2100148210

Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8045 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	37,73 m ²
Gesamtfläche:	37,73 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Gesamtmiete	465,20 €
Kaltmiete (netto)	347,49 €
Kaltmiete	422,91 €
Betriebskosten:	75,42 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK, KM und gesetzl. MwSt. ohne HK

Provisionsangabe:

provisionsfrei EUR zzgl. 20% MwSt.

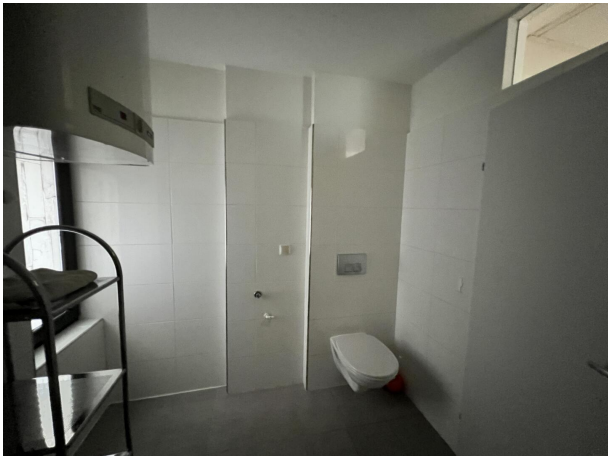
Ihr Ansprechpartner

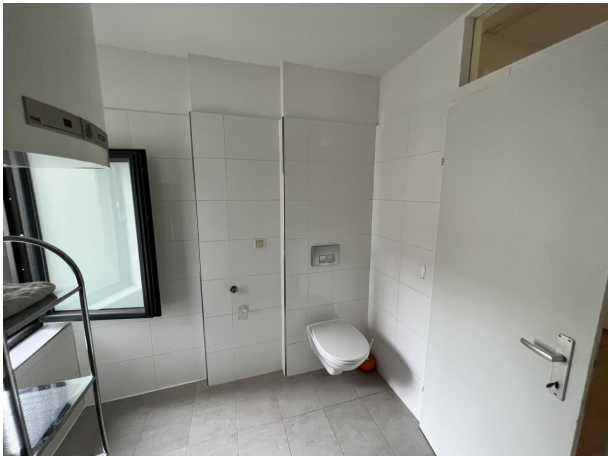
BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

T 0650
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Schönes 2 Zimmer Appartement im Herzen von Andritz

Folgende Raumaufteilung:

Vorraum, Schlafzimmer, Wohn-Ess-Küche (möbliert)

Das Badezimmer mit Dusche und Wanne sowie WC sind neuwertig.

Miete inkl. BK, Küche und MwSt. 465,20 €

Kaution 3 BMM

Provision keine

Verfügbar ab 01.07.2025 (nicht früher)