Haus in Mureck - Vielseitige Nutzung & Top-Investment für Anleger! Bestandsfrei!

Kaltenbergstraße 53-52

Objektnummer: O2100164808

Eine Immobilie von Reichert Immoblien GmbH. & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptplatz 36
Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8480 Mureck
Baujahr:	1991
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Gesamtfläche:	723,00 m²
Zimmer:	27
Bäder:	2
WC:	1
Keller:	28,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 149,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,75
Kaufpreis:	399.000,00 €
Betriebskosten:	29,82 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

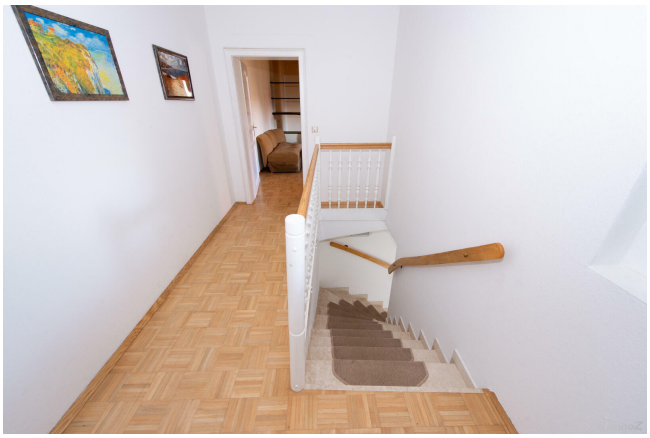
Ihr Ansprechpartner

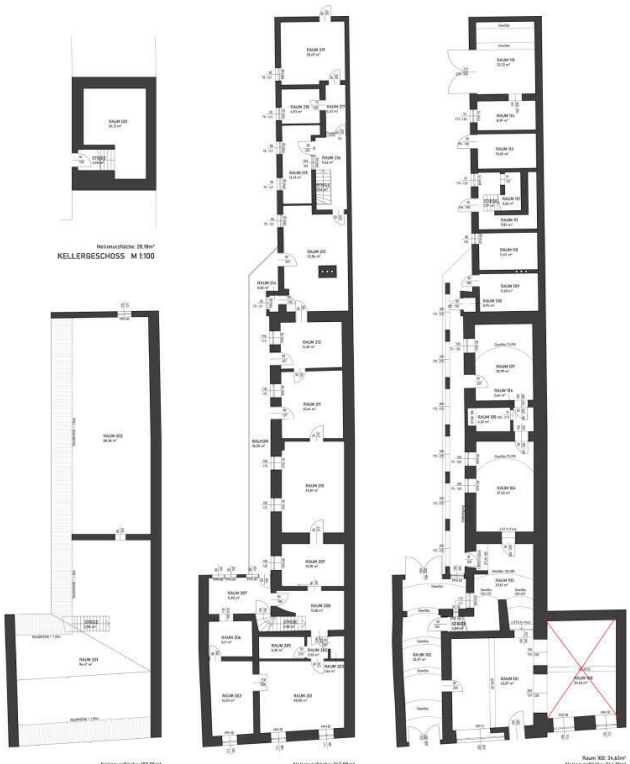
Elisabeth Preitler

Reichert Immobilien GmbH
Quergasse 5/EG
8020 Graz

REICHERT IMMOBILIEN

immoZ





Nettonutzfläche: 28,18m²
KELLERGESCHOSS M 1:100

Nettonutzfläche: 197,75m²
DACHGESCHOSS M 1:100

Nettonutzfläche: 262,84m²
OBERGESCHOSS M 1:100

Raum 100: 34,63m²
Nettonutzfläche: 264,18m²
ERDGESCHOSS M 1:100

immoZ

Objektbeschreibung

Es handelt sich um eine einmalige Gelegenheit, dieses historische Gebäude in bester Lage zu erwerben. Mit einer Vielzahl von Nutzungsmöglichkeiten und einem äußerst attraktiven Quadratmeterpreis bietet dieses Anwesen unendliches Potenzial, Ihre Visionen Wirklichkeit werden zu lassen.

Besonderheiten des Gebäudes:
Das historische Gebäude erstreckt sich über 535 m² Nutzfläche und bietet eine beeindruckende Flexibilität für verschiedene Nutzungsarten. Zusätzlich steht ein ausbaubarer Rohdachboden mit einer Fläche von 188 m² zur Verfügung, der weitere Möglichkeiten zur Erweiterung bietet.

Nutzungsmöglichkeiten:
Die vielseitige Gestaltung des Grundrisses ermöglicht sowohl die Errichtung von Kleinwohnungen als auch die Schaffung größerer Einheiten. Ob gewerbliche Nutzung, private Niederlassung oder eine Kombination aus beidem – Ihrer Kreativität sind keine Grenzen gesetzt.

Investitionspotenzial:
Der äußerst attraktive Quadratmeterpreis macht dieses Anwesen zu einer lohnenden Investitionsmöglichkeit. Nutzen Sie diese Chance, um in eine vielversprechende Immobilie mit historischem Charme zu investieren und Ihre Zukunftsvisionen zu realisieren.

Im Fokus:
- Historisches Gebäude direkt am Hauptplatz von Mureck
- Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten: Gewerbe, Wohnen oder beides
- 535 m2 Nutzfläche, plus ausbaubarer Rohdachboden (188 m²)
- Attraktiver Quadratmeterpreis für Investoren
- Ideale Lage mit hoher Sichtbarkeit und Erreichbarkeit

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um ein Stück Geschichte zu erwerben und gleichzeitig in Ihre Zukunft zu investieren. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Weitere Informationen
Reichert Immobilien agiert als Doppelmakler und vertritt die Interessen von Käufer- und Verkäuferseite gleichermaßen.