Top Instand gehaltene 3-Zimmer-Wohnung in Ebergassing

Objektnummer: 960/71162

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schönfeldgasse
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2435 Ebergassing
Baujahr:	1999
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	74,69 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 64,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,18
Kaufpreis:	198.000,00 €
Betriebskosten:	205,00 €
USt.:	24,73 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Philipp Schuldner

Region NÖ Süd und Burgenland

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

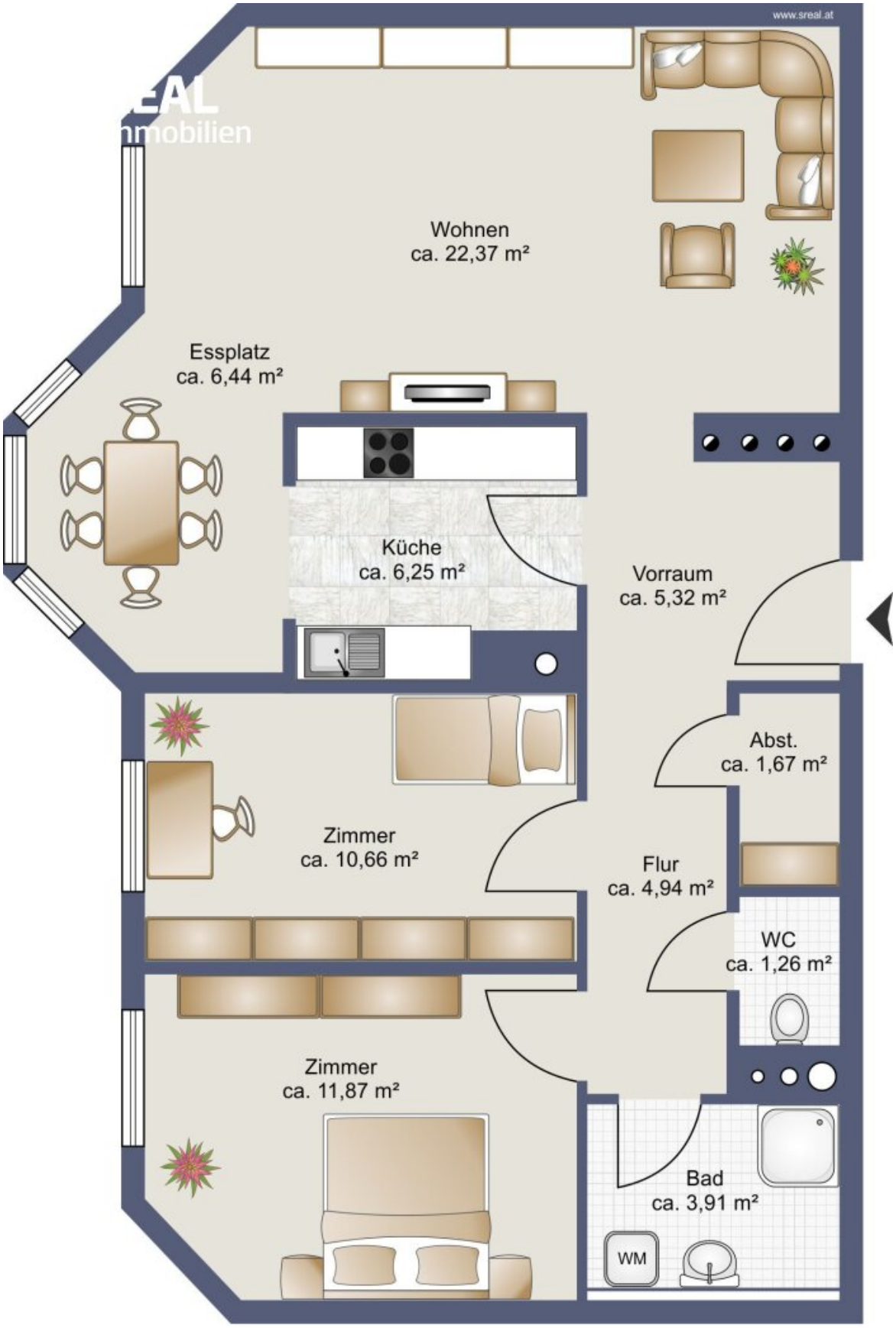
REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

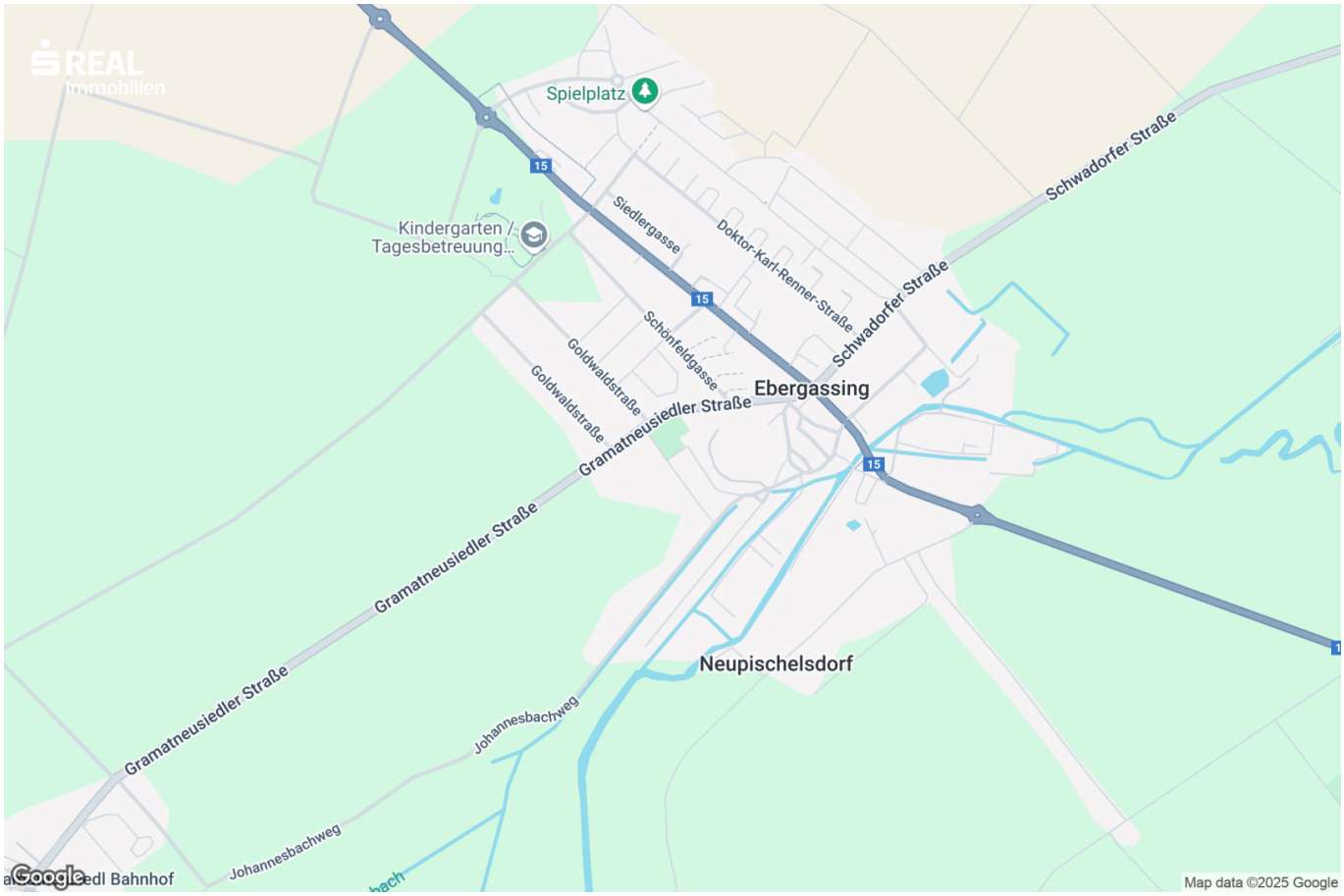
REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien
Vaillant



Skizze Top 11


REAL
immobilien
Spielplatz
Kindergarten / Tagesbetreuung...
Siedlergasse
Doktor-Karl-Renner-Straße
Schwadorfer Straße
Schwadorfer Straße
Schönfeldgasse
Goldwaldstraße
Goldwaldstraße
Gramatneusiedler Straße
Ebergassing
Gramatneusiedler Straße
Gramatneusiedler Straße
Neupischelsdorf
Johannesbachweg
Johannesbachweg
15
15
15
Google
Map data ©2025 Google

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine hervorragend gepflegte 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit ca. 75 m² in Ebergassing, im Bezirk Bruck an der Leitha.

Die familienfreundliche Gemeinde liegt ca. 20 km von der Wiener Stadtgrenze und dem Flughafen Schwechat entfernt.

Kleinkindbetreuung, 3 Kindergärten, Volksschule, Mittelschule, Hort, Volksheim, Erlebnis-Freibad und Freizeiteinrichtungen (Sportplatz, Tennisclub, Spielplätze, etc.) finden Sie in unmittelbarer Umgebung. Ebenfalls fußläufig erreichen Sie Gastronomielokale, eine Trafik, Apotheke und einen Minimarkt.

Das neue Zuhause ist bereit für einen sofortigen Einzug. Hochwertige Einbaumöbel aus Vollholz wurden aufwändig von einem Tischer angefertigt und bieten gemütlichen Wohnkomfort. Die Küche ist ebenfalls in gutem Zustand und mit funktionstüchtigen Geräten ausgestattet. Die Wohnung befindet sich im 3. Stock (ohne Lift), es sind Kunststofffenster vorhanden, Warmwasseraufbereitung und Heizung erfolgen über eine Gastherme.

Die Zimmer sind zentral über das Vorzimmer erreichbar, wobei die Küche direkt an einen Essplatz grenzt, der in das Wohnzimmer übergeht. Dort befindet sich ein Schwedenofen, mit dem zusätzlich in der Überganszeit beheizt werden kann.

Die beiden Zimmer sind ca. 11 m² groß, im Badezimmer befindet sich eine Dusche und eine Waschmaschine. Ein WC ist getrennt vorhanden.

Machen Sie sich selbst ein Bild über den Zustand und der Raumaufteilung und nützen Sie diesen virtuellen Rundgang:

https://app.immoviewer.com/portal/tour/3111952?accessKey=6710

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at.

Zusätzlich ist ein Parkplatz im Preis inkludiert!

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann senden Sie mir eine Anfrage einen persönlichen Besichtigungstermin.

Kauf und Finanzierung aus einer Hand – nutzen Sie die Synergien der Erste Bank & Sparkassen-Unternehmensgruppe. Gerne arrangieren wir für Sie ein unverbindliches

Finanzierungsgespräch mit den Finanzierungsspezialisten der Erste Bank & Sparkasse.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Apotheke <500m
Arzt <5.750m
Krankenhaus <9.250m

Kinder & Schulen
Kindergarten <250m
Schule <250m

Nahversorgung
Supermarkt <750m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <6.250m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <2.750m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <2.250m
Autobahnanschluss <9.250m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap