2-Zimmer-Wohnung: verkehrsberuhigte Lage, Südbalkon, Tiefgaragenstellplatz

Objektnummer: 960/71530

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5400 Hallein
Baujahr:	1995
Wohnfläche:	42,59 m²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	6,01 m²
Heizwärmebedarf:	C 77,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,34
Kaufpreis:	230.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ursula Allinger

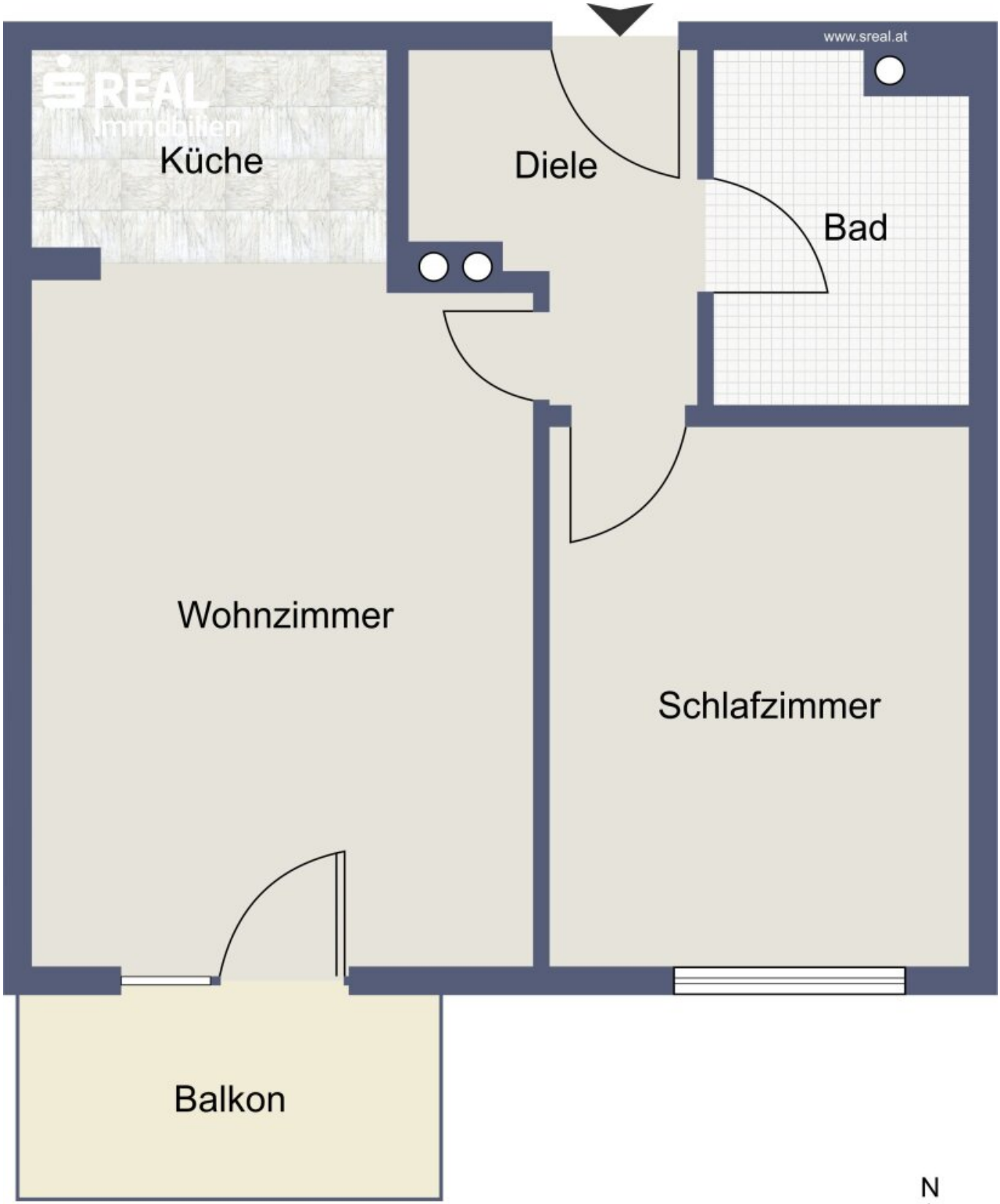
Salzburg
Franz-Josef-Straße 39
5020 Salzburg

T +43 (0)5 0100 - 26272
H +43 664 8183562

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien


www.sreal.at
SREAL
Immobilien
Küche
Diele
Bad
Wohnzimmer
Schlafzimmer
Balkon

N

Skizze

Objektbeschreibung

Entdecken Sie diese charmante 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in ruhiger, verkehrsberuhigter Lage im Stadtteil Taxach, Hallein.

Die Wohnung überzeugt durch eine perfekte Kombination aus Ruhe und hervorragender Anbindung. Der offene Wohnbereich mit direktem Zugang zu einem sonnigen Südbalkon (ca. 4,5 m²) lädt zum Entspannen ein. Ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss sowie ein praktischer Vorraum, der alle Zimmer verbindet, bieten gemütlichen Wohnkomfort. Zusätzlich profitieren Sie von einem großzügigen Kellerabteil und einem Tiefgaragenstellplatz.

Ideal für alle, die sowohl Ruhe als auch eine erstklassige Infrastruktur suchen!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap