Petersbergen | Exklusives Baugrundstück in Grazer Bestlage am Ende einer Sackgasse

Ausblick

Objektnummer: 3858_85

Eine Immobilie von RE/MAX Time

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8042 Graz
Kaufpreis:	398.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Sabine Lichtenegger

RE/MAX Time
Grazer Str. 35
8510 Stainz

T +43 3463 34 317 317
H +43 664 52 25 433

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

In einer der gefragtesten Wohngegenden von Graz eröffnet sich eine seltene Gelegenheit für alle, die auf der Suche nach einem Rückzugsort mit Potenzial sind. Dieses Grundstück im Herzen der Petersbergen vereint Ruhe, Privatsphäre und Lagequalität auf höchstem Niveau. Es liegt am Ende einer Sackgasse – frei von Durchzugsverkehr und eingebettet in ein gehobenes Wohnumfeld.

Die Liegenschaft umfasst rund 1.006 Quadratmeter Grundfläche mit einem zusätzlichen Weganteil. Sie ist als reines Wohngebiet gewidmet und weist eine Bebauungsdichte von 0,2 bis 0,3 auf. Diese Parameter bieten ausreichend Spielraum für individuelle Wohnkonzepte – ob moderner Neubau oder klassisch-zeitlose Architektur, hier ist Raum für Qualität. Auf dem Grundstück befindet sich ein bestehendes Gebäude, das entweder mit Fingerspitzengefühl renoviert oder als Abrissobjekt betrachtet werden kann. Die notwendigen Anschlüsse für Strom, Wasser und Kanalisation sind bereits vorhanden.

Besonders hervorzuheben ist die außergewöhnliche Lage: Die Bebauung in dieser Gegend ist angenehm aufgelockert, was dem gesamten Wohnumfeld eine großzügige, offene Wirkung verleiht. Hinter der gegenständlichen Liegenschaft befindet sich ein bewaldeter Bereich, der nach derzeitiger Widmung nicht bebaubar ist und somit als natürliche Grenze wirkt. Diese Gegebenheit trägt maßgeblich zur besonderen Wohnqualität bei und unterstreicht den langfristigen Wert dieser Lage für anspruchsvolle Käuferinnen und Käufer.

Diese Liegenschaft ist keine Immobilie für jedermann – sondern eine Entscheidung für Qualität und Weitblick. Wer hier baut, investiert nicht nur in Grund und Boden, sondern in ein Stück Lebensqualität, das in Graz nur sehr selten verfügbar ist.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines persönlichen Besichtigungstermins stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung. Nutzen Sie auch die Möglichkeit einer bequemen Online-Terminbuchung, um rasch und unkompliziert mit uns in Kontakt zu treten. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese besondere Liegenschaft persönlich zu präsentieren.

Online-Terminbuchung unter: hier geht’s zur online Terminbuchung

Alle Angaben stammen vom Abgeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Richtigkeit. Irrtümer vorbehalten.
Wir weisen darauf hin, dass es sich bei diesem Preis um einen Richtpreis handelt, der sich aufgrund der Nachfragesituation nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber. Wir möchten auch darauf hinweisen, dass wir ausschließlich Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten bearbeiten können.

Kostenlose Marktwert-Einschätzung!

Jetzt Termin vereinbaren!

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen?
Wir bieten Ihnen eine mündliche Marktwerteinschätzung
Basierend auf Grundbuchsdaten, Kaufvertragsspiegel und aktuellen Marktentwicklungen
Für Einfamilienhäuser, Eigentumswohnungen und Baugrundstücke bis 1.500m²

Ein Haus zu viel,
eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten in der Weststeiermark und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns via Mail an office@remax-time.at oder telefonisch unter 03463/34 317 - wir freuen uns auf Sie!