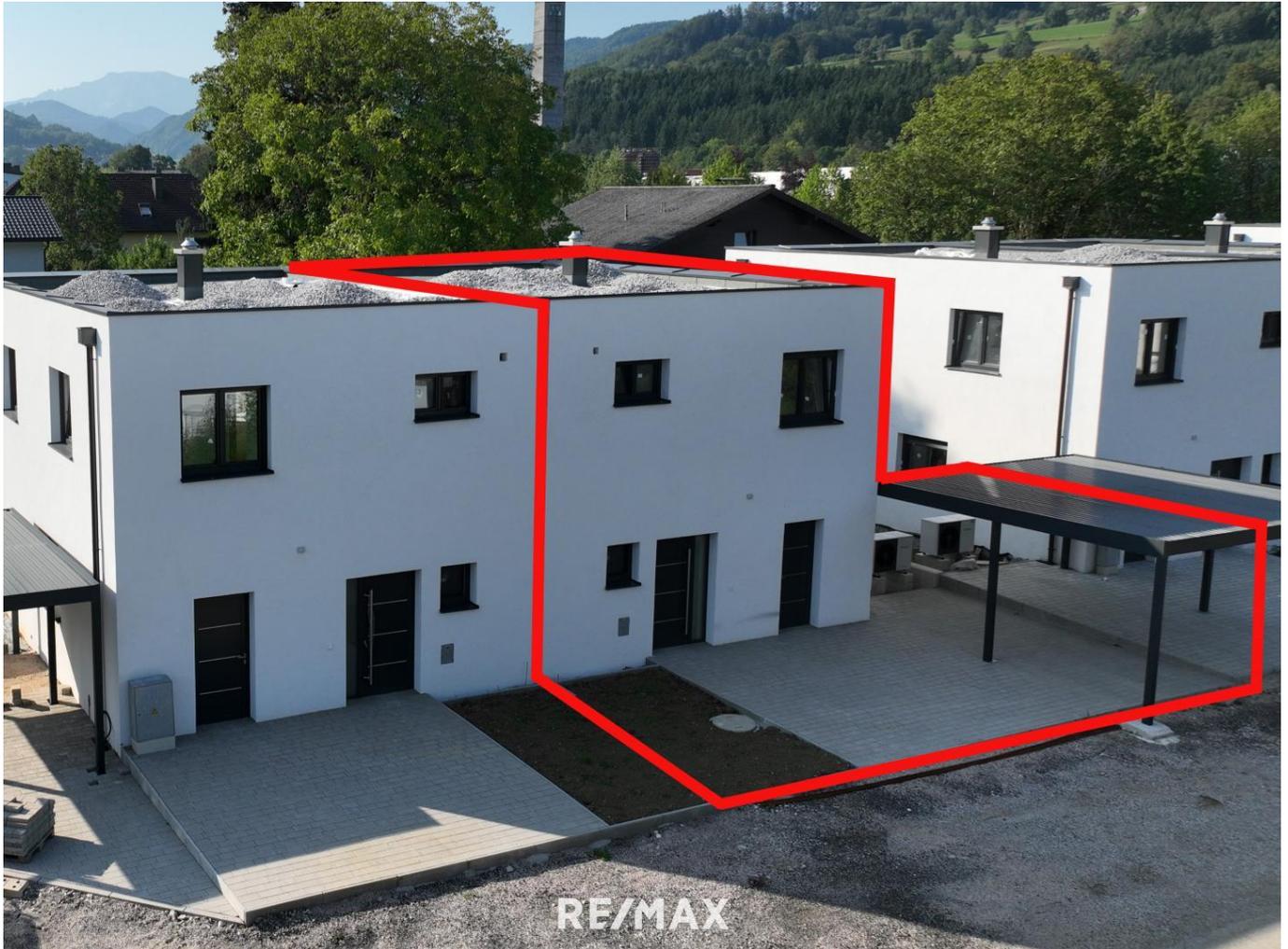


Belagsfertige Doppelhaushälfte in Scheibbs - PROVISIONSFREI



Top 2

Objektnummer: 2789_710

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Service in Wieselburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3270 Scheibbs
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	127,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	27,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,58
Kaufpreis:	365.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Bernadette Zehetner

RE/MAX Immo-Service in Wieselburg
Hauptplatz 18
3250 Wieselburg

H +43 664 96 41 525

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

- * Doppelhaushälfte in Massivbauweise in zentrumsnaher Lage
- * sonnige, südlich ausgerichtete Lage in Scheibbs im Ortsteil Brandstatt
- * Grundstücksanteil von ca. 293 m²
- * Gesamtwohnfläche ca. 127 m²
- * Wohnfläche im EG ca. 65 m², zzgl. Terrasse ca. 33 m²
- * Wohnfläche im OG ca. 62 m², zzgl. Balkon ca. 12 m²
- * Erdgeschoß: Vorraum, offener Küchen-Ess-Wohnbereich mit Terrasse, Bad mit Dusche & WC, 2 Abstellräume
- * Obergeschoß: Vorraum, 3 Zimmer – davon 2 mit Balkon, Badezimmer mit Wanne, Dusche und WC
- * Gartenfläche von ca. 150 m² ist roh abgezogen (humusiert), Grundgrenzen mit einem Gartenzaunfundament ausgestattet
- * Carport und ein Abstellplatz
- * Kunststofffenster mit 3 Scheiben Isolierglas, elektrische Rollläden und Fliegengitter
- * Heizung / Warmwasser mit Luft/Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung
- * öffentliches Netz von EVN-Strom, Kanal und Wasser
- * Angebotspreis belagsfertig
- * NÖ Wohnbauförderung möglich
- * Scheibbs - Bezirkshauptstadt mit allen Verwaltungseinrichtungen
- * gute Infrastruktur, wie Kindergarten, Mittelschule, Oberstufengymnasium, sowie Ärzte, Gastronomie, alle Einkaufsmöglichkeiten und Krankenhaus.
- * zentrale Lage im Erlauftal, im Alpenvorland des Ötscherlandes, viele Möglichkeiten zur aktiven Freizeitgestaltung. (Ötscher 30 km, Hochkar 42 km, Lunzer See 24 km)
- * BELAGSFERTIG
- * PROVISIONSFREI FÜR DEN KÄUFER
- * HWB: 27,4 fGEE: 0,58

Angebotspreis: € 365.000,-
NÖ-Wohnbauförderung möglich

Alle unsere Objekte finden Sie unter [remax.at](https://www.remax.at)!
Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen?
Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren!
Tel. 07416 / 52 939 Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
Heizwärmebedarf: 27.4 kWh/(m²a)
Faktor Gesamtene0.58
rgieeffizienz: