Gemütliche Eigentumswohnung nahe Altstadt in Krems

Blick in die Hügel von Krems

Objektnummer: 2442_2428

Eine Immobilie von RE/MAX Balance in Krems

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Wohnfläche:	110,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 58,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,28
Kaufpreis:	199.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Philipp Seitner

RE/MAX Balance in Krems
Wachaustraße 18
3500 Krems an der Donau

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

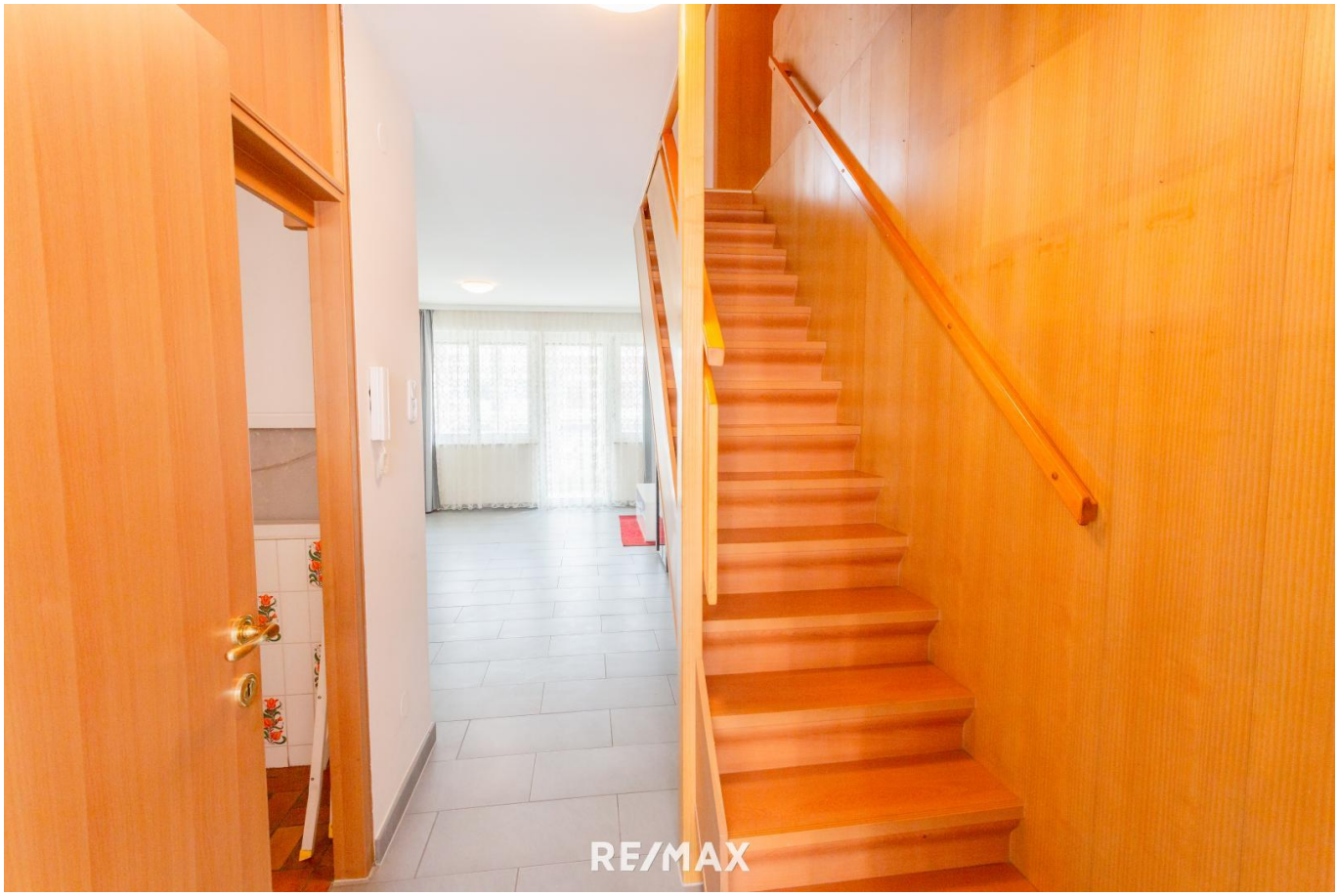
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

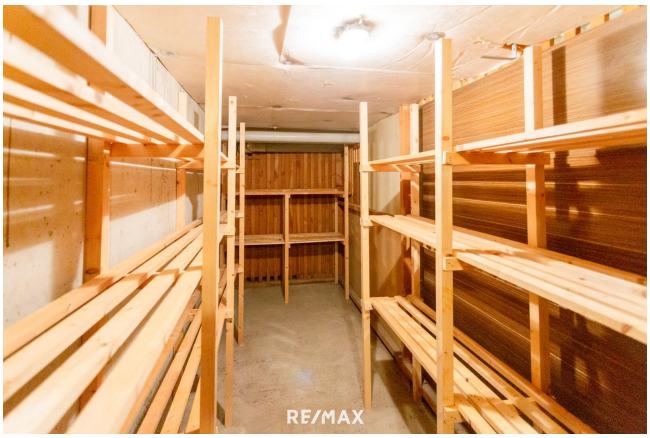
Dominikaner platz
Kunstmeile Krems
Radfahren in der Zeit von 18.00 Uhr bis 08.00 Uhr gestattet
Schuhe Mold
TOM TAILOR
Zone
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer Wohnung in ruhiger Lage und sehr guter Infrastruktur?

Diese Wohnung, im wunderschönen Krems gelegen, erfüllt genau diese Ansprüche!

Die ca. 110 m² große Maisonette Wohnung (3. und 4. Stock) befindet sich in einer gepflegten und freundlichen Wohnhausanlage mit Lift und gliedert sich wie folgt:

Wohnebene 1:

• Windfang
• Küche
• Wohnzimmer
• Abstellraum
• Loggia

Wohnebene 2:

• Flur
• 4 Zimmer
• Badezimmer
• WC
• Abstellraum
• Überdachter Balkon

Ergänzt wird das Raumangebot durch ein Kellerabteil.

Die Immobilie liegt in einer ruhigen Wohngegend und es stehen Ihnen alle Annehmlichkeiten einer guten Infrastruktur zur Verfügung.

Fußläufig finden Sie Geschäfte des täglichen Bedarfs, Apotheken, Schulen und Universitäten, Kunst und Kultur, Gaststätten uvm.

Die Kremser Fußgängerzone/Altstadt erreichen Sie ebenfalls in wenigen Gehminuten. Für Ausflüge bieten sich die unzähligen Routen der Rad- und Wanderwege an der Donau, sowie in den weitläufigen Hügeln des Kremstals und der Wachau an.

Genießen Sie die Vorteile einer ruhigen Wohnlage in Kombination mit einer Infrastruktur, die Ihnen einen stressfreien Alltag garantiert.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme und unser persönliches Kennenlernen bei

einer gemeinsamen Besichtigung!

Bitte beachten Sie, dass die von uns angebotenen Immobilien nicht dauerhaft auf Fremdplattformen präsentiert werden. Sie können jedoch während der gesamten Vermarktungszeit alle relevanten Informationen zum Objekt auf unserer Homepage unter www.remax.at/2442-2428 online nachlesen!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	58.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	C
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	1.28
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	C