

Grünblick - Einfamilienhaus auf 778 m² Grund in Bad Fischau zu kaufen!



1. Haus mit Blick auf Fischauer Berge

Objektnummer: 1671_3053

Eine Immobilie von RE/MAX Exclusive in Wr. Neustadt

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2721 Bad Fischau
Baujahr:	ca. 1956
Wohnfläche:	97,06 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	62,60 m ²
Heizwärmebedarf:	G 350,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,80
Kaufpreis:	379.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Florian Skalnik

RE/MAX Exclusive in Wr. Neustadt
Neunkirchner Straße 9
2700 Wiener Neustadt

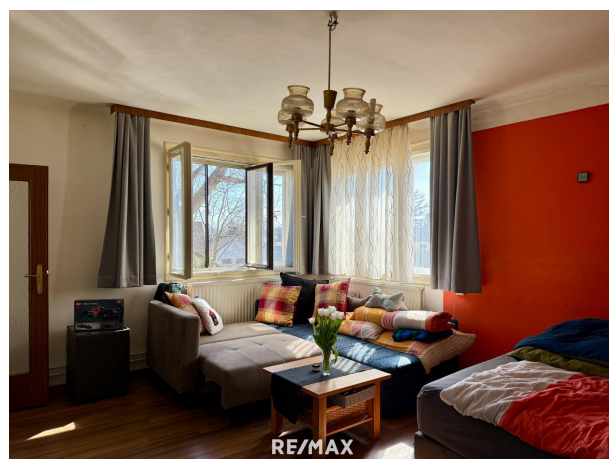
H +43 699/104 502 61





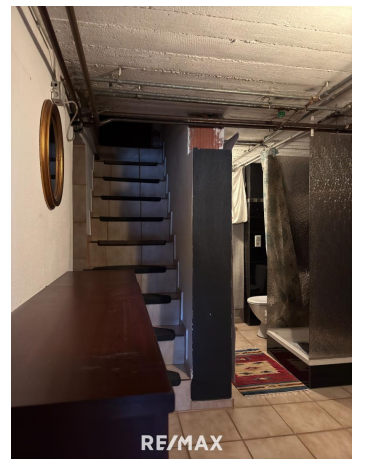














Objektbeschreibung

Grünblick - Einfamilienhaus auf 778 m² Grund in Bad Fischau zu kaufen!

Mit **ca. 97,06 m² Wohnfläche** und **ca. 778 m² Grundfläche** eröffnet dieses großzügige **Einfamilienhaus** seine Türen.

Der **ca. 460 m² große Garten** bildet eine **hervorragende Wohlfühlzone**, die zum gemeinsamen Grillen, Essen und Entspannen mit Freunden einlädt.

Ein geräumiger Keller, eine **neuwertige Gartenhütte** sowie eine ruhige Nachbarschaft runden dieses Angebot perfekt ab.

Beheizt wird das Objekt mittels einer **Gaszentralheizung**.

Highlights:

- Baujahr Haus 1956
- Rohdachboden 112,16 m²
- Terrasse 13,02 m²
- Massivbauweise
- 3 Zimmer
- Garten (ca. 460 m²) + Einfahrt
- Kellergeschoss (ca. 62,60 m²) mit Gartenzugang
- Bramac Dachziegel
- Option für einen Kachelofen gegeben
- Option zu einem Dachbodenausbau gegeben ca. 90 m²
- 8 Gehminuten vom Bahnhof Brunn/Schneebergbahn

Einfach anrufen und einen Besichtigungstermin für weitere Details vereinbaren.

Kaufpreis: € 379.000,--

Besichtigungsmöglichkeit besteht jederzeit nach Terminvereinbarung.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit der Angabe der vollständigen Anschrift und Telefonnummer bearbeitet werden können.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG) hin. Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, Email) beantwortet werden.

Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern.

Wenn der Kaufvertrag/der Mietvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos.

Gewährleistung:

Die Verkäuferseite gewährleistet, dass der Vertragsgegenstand ihr unbeschränktes Eigentum und frei von Geldlasten, Bestandrechten und sonstigen Rechten Dritter ist.

Ansonsten wird jede Gewährleistung der Verkäuferseite ausgeschlossen und festgestellt, dass sich dieser Gewährleistungsausschluss sowohl auf bestimmte als auch auf gewöhnlich vorausgesetzte Eigenschaften des Vertragsgegenstandes wie beispielsweise Lage, Größe, Zustand, Abnutzung, Widmung, Beschaffenheit, Ertrag und Verwendungsmöglichkeit bezieht. A

n
g
a
b
e
n
g
e

"Wir sind Ihre Immobilienprofis vor Ort!"