ehemaliges Hotel im Südburgenland

DIE LIEGENSCHAFT

Objektnummer: 1669_2106

Eine Immobilie von RE/MAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Heiligenbrunn 67
Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7522 Heiligenbrunn
Baujahr:	ca. 1912
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	900,00 m²
Nutzfläche:	1.100,00 m²
Zimmer:	22
Bäder:	12
WC:	12
Terrassen:	1
Kaufpreis:	900.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Mag. Gyda Federer

RE/MAX Th
Schlossgas
7540 Güssi

H +43 664 :

Gerne steh
Verfügung.

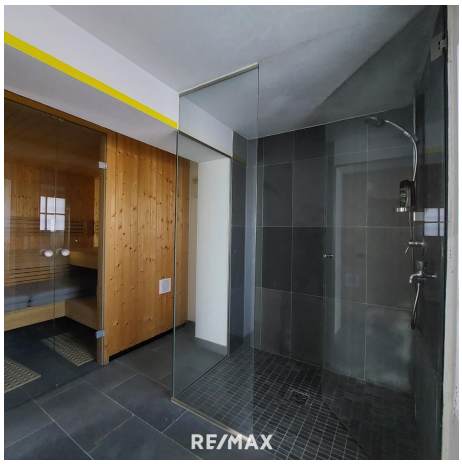
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

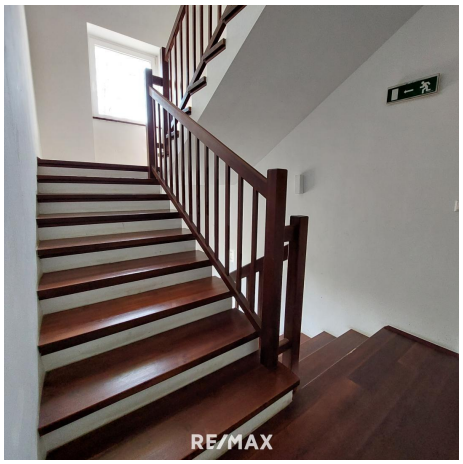

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

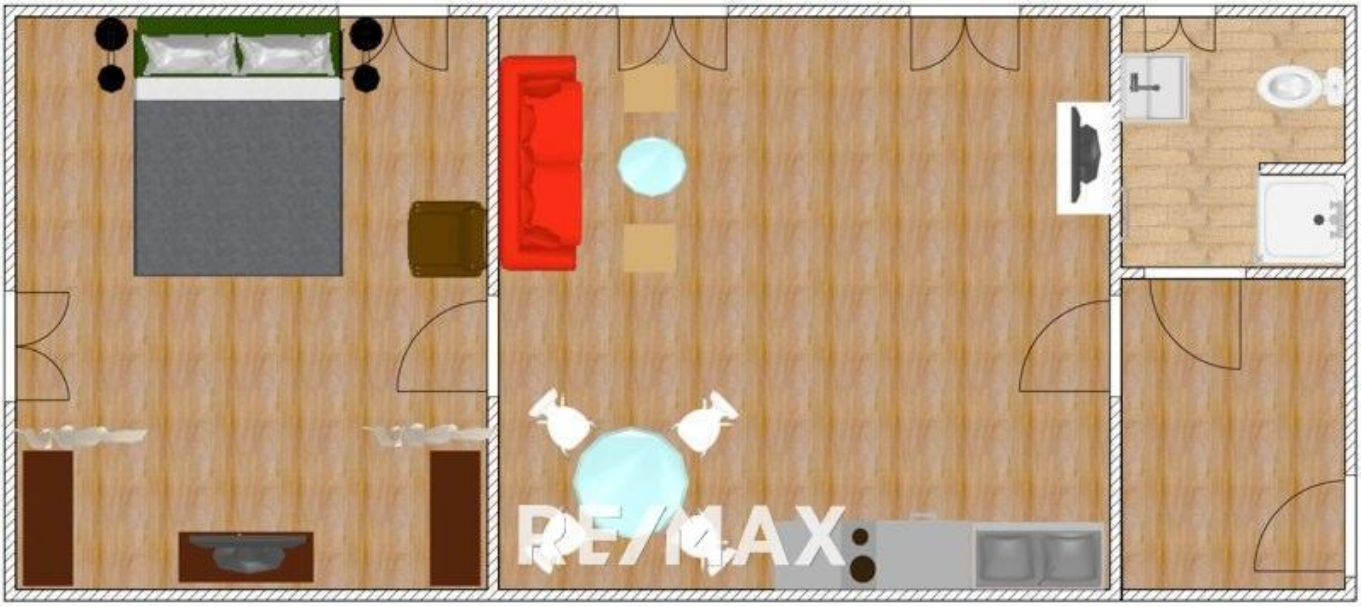
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

IR-Sauna
RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Hochwertig renoviertes ehemaliges Hotel "Altes Zollhaus" im schönen Südburgenland

Zum Verkauf steht das historische "Alte Zollhaus" in Strem, ein ehemaliges Hotel mit besonderem Charme. Das um ca. 1912 erbaute Gebäude wurde in den Jahren 2008 bis 2010 umfassend saniert und modernisiert. Es bietet eine Kombination aus traditioneller Architektur und zeitgemäßer Ausstattung.

Grundstück und Lage:

Gesamtgrundstücksfläche: 3.283 m²
- Widmung Bauland-Dorfgebiet
- Carports
- asphaltierte Zufahrt
- Edelstahlpool und Badehaus
- Parkanlage mit vier großen Kastanienbäumen und einem Brunnen

Gebäude und Ausstattung:
- mind. 12 Wohneinheiten
- Bar
- Speisezimmer
- teilmöbliert
- Parkettböden
- Kastenfenster aus Holz mit Fensterläden, im obersten Stockwerk moderne Kunststofffenster
- Aufzug
- Zentralheizung mit Hackschnitzelanlage
- SAT-Anlage
- Keller mit Waschraum
- ebenerdiger Eingang
- Sauna

Der Energieausweis ist in Arbeit.

Besonderheiten:
Das Objekt bietet eine ausgezeichnete Basis für verschiedene Nutzungskonzepte. Ob als Mehrfamilienhaus, Boutique-Hotel, Ferienappartements oder ein exklusives Wohnprojekt – die Möglichkeiten sind vielfältig. Dank der bereits erfolgten Sanierung ist das Gebäude in einem guten Zustand und sofort nutzbar.

Fazit:
Das "Alte Zollhaus" in Heiligenbrunn ist eine seltene Gelegenheit für Investoren, Betreiber oder Privatpersonen, die ein einzigartiges Anwesen mit Geschichte suchen, Qualität und eine

zentrale und dennoch Grünlage schätzen. Diese Immobilie ist für Menschen geeignet, die den Charme und die Lebensqualität des Südburgenlandes schätzen.

Hat dieses schöne Objekt Ihr Interesse geweckt? Dann machen Sie sich selbst ein Bild von dieser Immobilie und vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin!
Ich freue mich, Ihnen die Liegenschaft bei einem kostenlosen und unverbindlichen Besichtigungstermin zeigen zu dürfen!
T: +43 664 39 35 509 | Email: federer@remax-thermal.at

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes. Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.
Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.
Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Alle unsere Objekte finden Sie auf www.remax.at
Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?
Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 !
Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332