Charmante Eigentumswohnung mit Garten

Titelbild

Objektnummer: 1651_4671

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Baujahr:	ca. 1960
Wohnfläche:	69,42 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Garten:	50,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 142,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,05
Kaufpreis:	189.000,00 €

Provisionsangabe:

3.60 %

Ihr Ansprechpartner

Alexandra Maier

RE/MAX Innova in Braunau
Stadtplatz 27
5280 Braunau am Inn

T +43/7722/22137 500
H +43 676 / 63 78 408

© TK
RE/MAX

© TK
RE/MAX

© TK
RE/MAX

© TK
RE/MAX

© TK
RE/MAX

© TK
RE/MAX

© TK
RE/MAX

© TK
RE/MAX

© TK
RE/MAX

© TK
RE/MAX

Objektbeschreibung

Diese Eigentumswohnung eignet sich sowohl zur Selbstnutzung als auch als Kapitalanlage. Derzeit ist die Wohnung befristet vermietet, kann jedoch spätestens drei Monate nach Erwerb bezogen werden.

Sie befindet sich eine Etage über dem Hochparterre und wird durch eine Gas-Zentralheizung beheizt.
Im Kaufpreis ist der großzügige Gartenanteil enthalten, ein KFZ-Abstellplatz kann zusätzlich erworben werden.

Die Wohnfläche umfasst drei Zimmer, eine Küche sowie ein Badezimmer mit WC. Ein besonderes Highlight sind die beiden Balkone, die vom Schlafzimmer und vom Wohnzimmer aus begehbar sind.

Im Keller stehen Allgemeinflächen zum Abstellen von Fahrrädern und zum Aufhängen von Wäsche zur Verfügung. Zusätzlich bietet ein eigenes Kellerabteil weiteren Stauraum.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen.

Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten!
Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter karriere@remax-innova.at.

Weitere Infos in unseren News:
https://www.remax.at/de/ib/remax-innova-braunau-inn/news/wir-suchen-sie-16641Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: Heizwärmebedarf: 14 kWh/(m² a) Klasse

Heizwärmebedarf:	2.0
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	5
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	