"Baugrundstück mit Altbestand in Felixdorf!"

Garten a

Objektnummer: 1626_26901

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2603 Felixdorf
Kaufpreis:	349.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Richard Fetscher, MBA

RE/MAX Elite
Triesterstraße 32
2334 Vösendorf

H +43 699 17 88 36 81
F +43 1 699 11 12 - 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX
RE/MAX
Donau City Immobilien

RE/MAX
RE/MAX

RE/MAX
RE/MAX
Donau City Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau City Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau City Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau City Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau City Immobilien

Objektbeschreibung

"Baugrundstück mit Altbestand in Felixdorf!"

Dieses vielseitig nutzbare Baugrundstück in Felixdorf bietet die Möglichkeit, entweder die gesamte ca. 1.195m² große Fläche zu erwerben, oder die beiden Grundstücke (603m² und 592m²) separat zu kaufen.

Hier geht`s zum Angebot mit 603m²:
>>> www.remax.at/1626-26921

Das Grundstück mit 592m² ist mit einem kleinen, sanierungsbedürftigen Bungalow (ca 65m²) bebaut.

Alle wesentlichen Anschlüsse (Wasser, Kanal, Strom...) sind auf diesem Grundstück bereits vorhanden.

Aufgrund der Umwidmung von Bauklasse 1 auf Bauklasse 2 (pro Grundstück 2WE) sind bei einem Neubau entsprechende Anpassungen erforderlich.

Aufschließungskosten für das gesamte Grundstück von 1.195m² sind € 17.824,48

Für das Grundstück mit 603m² (ohne Altbestand): € 15.087,24

Für das Grundstück mit 592m² (mit Altbestand): € 2.737,24 (Aufzahlung Bauklasse 2).

Die Gemeinde Felixdorf bietet eine **hervorragende Infrastruktur mit öffentlicher Anbindung**:
Bahnhof Felixdorf, Busverbindungen und A2 Südautobahn.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und gestalten Sie Ihr Traumprojekt in einer aufstrebenden Lage!

Kaufpreis: € 349.000,-

Maklerprovision: 3% zuzgl.20% Ust.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!