

"Baugrundstück in Felixdorf - Perfekt für Ihr Traumhaus!"



Grundstück a

Objektnummer: 1626_26921

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2603 Felixdorf
Kaufpreis:	179.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Richard Fetscher, MBA

RE/MAX Elite
Triesterstraße 32
2334 Vösendorf

H +43 699 17 88 36 81
F +43 1 699 11 12 - 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





RE/MAX
Dortau-City-Immobilien

Objektbeschreibung

"Baugrundstück in Felixdorf - Perfekt für Ihr Traumhaus!"

Dieses einzigartige Baugrundstück in Felixdorf, eine Marktgemeinde im Bezirk Wiener Neustadt, bietet vielseitige Möglichkeiten für Eigennutzer und Investoren.

Die **ausgezeichnete Infrastruktur** bietet eine hohe Lebensqualität: Supermärkte, Schulen, Kinderbetreuung, Ärzte und Freizeitmöglichkeiten sind schnell erreichbar.

Das ca. 603m² große Grundstück ist als Bauklasse 2 gewidmet und erlaubt die Errichtung von bis zwei Wohneinheiten-ideal für ein Einfamilienhaus oder ein Doppelhaus.

Die Aufschließungskosten betragen € 15.087,24.

Die Gemeinde Felixdorf bietet eine hervorragende Infrastruktur mit **öffentlicher Anbindung**: Bahnhof Felixdorf, Busverbindungen und A2 Südautobahn.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und gestalten Sie Ihr Traumprojekt in einer aufstrebenden Lage!

Kaufpreis: € 179.000,-

Maklerprovision: 3% zuzgl.20% Ust.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!