Charmantes Mehrfamilienhaus mit 3 Wohneinheiten in Oberperfuss mit traumhafter Aussicht!

Haus - Oberperfuss

Objektnummer: 1613_11043

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6173 Oberperfuss
Baujahr:	ca. 1971
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	270,00 m²
Nutzfläche:	400,00 m²
Zimmer:	12
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	5
Heizwärmebedarf:	E 161,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,01
Kaufpreis:	770.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Marisa Ferrari

RE/MAX Re
Langgasse
6460 Imst

H +43 59 9

Gerne steh
Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Charmantes Mehrfamilienhaus mit 3 Wohneinheiten in Oberperfuss mit traumhafter Aussicht!

• Baujahr: ca. 1971
• Wohnfläche: ca. 270 m²
• Balkone & Terrasse
• Bereits parifiziert (Einzelne Tops)
• Flexible Nutzung - Gesamtes Haus mit 3 Wohneinheiten vermietbar oder selbst nutzbar
• Wunderschöne Aussicht – Idyllische, ruhige Lage mit traumhaftem Panorama
• Helle Räume – Großzügige Fensterflächen für ein freundliches Wohngefühl
• Gartenbereich – Perfekt für Naturliebhaber und Familien
• Gemütlicher Tiroler Charme – Holzelemente & Kamin sorgen für Wohlfühlatmosphäre
• Voll unterkellert & KFZ Abstellplätze & Garagen

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an.
Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!
Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	161.8 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	E
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	2.01
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	D

Weitere interessante Objekte finden Sie unter http://www.remax-recon.at/