

Pradl: Sanierungsbedürftige 2-Zimmer-Wohnung



Wohnzimmer - Südausrichtung

Objektnummer: 1613_11058

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	ca. 1970
Wohnfläche:	56,80 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 130,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,16
Kaufpreis:	239.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

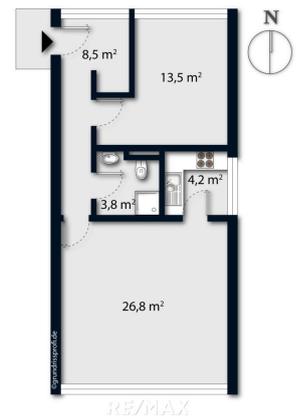
3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Matthias Karbacher

RE/MAX Recon 2
Ritter Waldauf Straße 32
6112 Wattens



Objektbeschreibung

Lagebeschreibung:

Die Wohnung befindet sich in der Andechsstraße in Innsbruck, einer gefragten Wohngegend mit ausgezeichneter Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten wie MPREIS und Baguette, die den täglichen Bedarf decken.

Zudem bietet die Umgebung zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, darunter Grünflächen, Sporteinrichtungen und Spielplätze.

Objektbeschreibung:

Diese sanierungsbedürftige 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines ca. 1970 errichteten Gebäudes. Sie erstreckt sich gemäß Nutzwertgutachten auf einer Wohnfläche von ca. 56,80 m² und ist nach Norden und Süden ausgerichtet.

Zubehör:

- Kellerabteil

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarfskoeffizient: 130.7
rf: kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarfs: D
mebedarf:
Faktor Gesamte: 2.16
Energieeffizienz:
Klasse Faktor Energieeffizienz: G D
Gesamte Energieeffizienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>