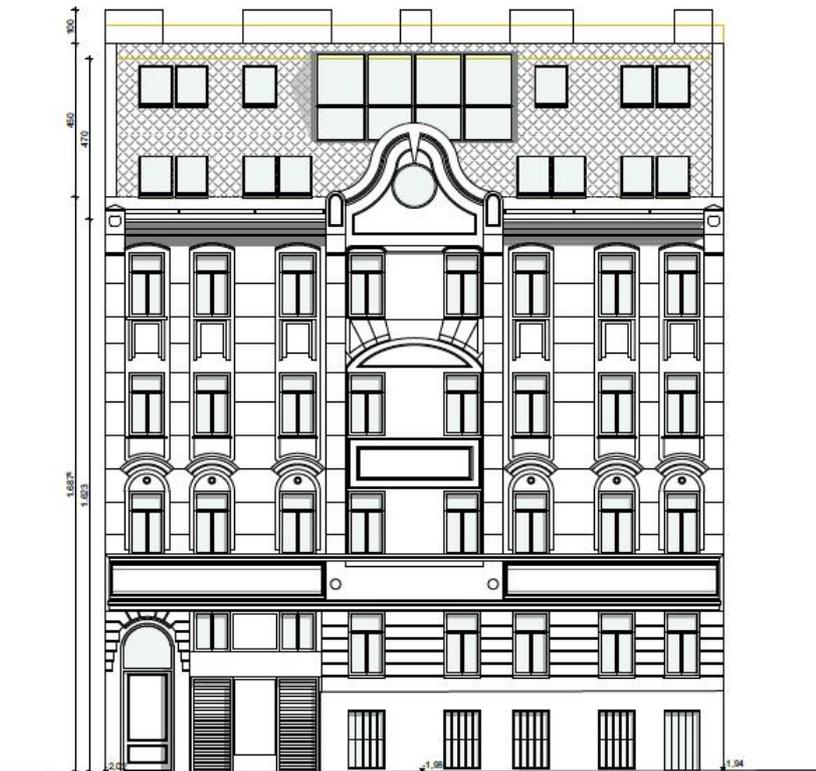


Gründerzeithaus



Fassade

Objektnummer: 1608_12324

Eine Immobilie von RE/MAX Solutions in Wien 1

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	1913
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	1.223,00 m ²
Nutzfläche:	948,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 144,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,57
Kaufpreis:	2.250.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Markus Lill

RE/MAX Solutions in Wien 1
Mahlerstraße 5, Mezz.
1010 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Ihr starker Partner für Immobilien



+43 1 714 83 70



office@remax-solutions.at

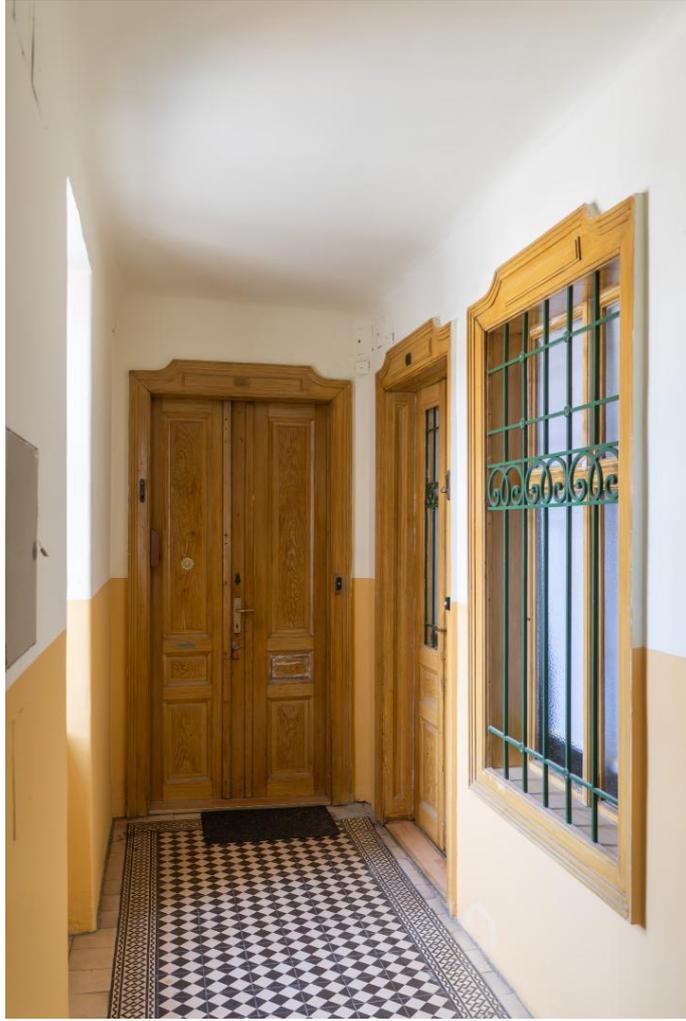


www.remax-solutions.at

GEWERBEOBJEKTE • BÜROS • GESCHÄFTE • GASTRONOMIE • ZINSHÄUSER • LOGISTIKIMMOBILIEN • WOHNUNGEN







Objektbeschreibung

Dieses historische Zinshaus aus dem Jahr 1913 besticht durch seine spätsecessionistische und neoklassizistische Architektur mit Jugendstil-Elementen. Mit einer Gesamtnutzfläche von 984 m², darunter 362 m² Gewerbeflächen, bietet es großes Potenzial für eine Revitalisierung und Neuvermietung.

Besonders attraktiv ist die Möglichkeit, das Projekt auf 1.223 m² Nutzfläche und 242 m² Freiflächen zu erweitern. Die zentrale Lage sowie die architektonische Qualität machen das Gebäude zu einer wertbeständigen Investition und einem herausragenden Zeugnis der Architekturgeschichte. Ideal für Investoren, die eine Kombination aus historischem Charme und Entwicklungspotenzial suchen oder Privatinvestoren, die sich in den Dachgeschossen ihren eigenen Wohnraum erfüllen möchten.

Für Details senden Sie uns bitte eine schriftliche Anfrage und erhalten Sie so Zugang zu den umfangreichen Unterlagen.

Rechtliche Hinweise:

Gemäß den gesetzlichen Vorschriften weisen wir als konzessioniertes Maklerunternehmen auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber hin und deklarieren unsere Tätigkeit als Doppelmakler. Bitte beachten Sie alle dem Mail mit dem Exposé beigefügten Unterlagen betreffend unsere Aufklärungspflichten. Alle Angaben beruhen auf uns übergebenen Unterlagen, welche sorgfältig geprüft wurden aber deren Richtigkeit und Originalität nicht garantiert werden kann. Die Zahlung der vorgenannten Provision wird auch für die Fälle vereinbart, dass der Anbotsteller - außer für den Fall der berechtigten Ausübung des Rücktrittsrechtes nach § 3, 3a oder 30 a KSchG - von diesem Anbot bzw. vom abgeschlossenen Rechtsgeschäft ohne wichtigen Grund zurücktritt oder die Ausführung des Rechtsgeschäftes wider Treu und Glauben vereitelt (§ 15 Abs 1 Z 1 MaklerG). Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Hei 144

zwä .55

rme kW

bed h/(

arf: m²a

)

Kla E

sse

Hei

zwä

rme

bed

arf:

Fak 2.5
tor 7
Ges
amt
ene
rgie
effiz
ienz
:
Kla E
sse
Fak
tor
Ges
amt
ene
rgie
effiz
ienz
:

Haben Sie eine Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen? Vereinbaren Sie noch heute Ihren kostenlosen Beratungstermin unter 01/714 83 70 oder unter www.remax-solutions.at.
Wir freuen uns von Ihnen zu hören!