

**Einzelbüro, All-Inklusive Miete (inkl. BK, Heizung, Strom,
Parkplatz nach Verfügbarkeit)**



20250401_112402_neu

Objektnummer: 130745

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2380 Perchtoldsdorf
Bürofläche:	37,00 m ²
Zimmer:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 92,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,09
Gesamtmiete	843,91 €
Kaltmiete (netto)	533,89 €
Kaltmiete	640,67 €
Miete / m²	17,32 €
Betriebskosten:	169,37 €
Provisionsangabe:	

3 MM

Ihr Ansprechpartner



Dagmar Fernandes

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9-13
2500 Baden





Objektbeschreibung

Ihr neues Büro in einem außergewöhnlichen Bürocenter! Modernes, helles, lichtdurchflutetes Ambiente mit Glaselementen, automatische Innen- und Außenbeschattung, Industriestabparkett, Telefon, Glasfaserpower und Kat 5 Verkabelung. Das Einzelbüro liegt im EG und ist 37m² groß. Die Büros sind um das Atrium angelegt, barrierefrei und zusätzlich über die imposante Glasüberdachung belichtet. Allen Mietern stehen Besprechungszimmer, Bar, Cafeteria, Terrassen, Parkplätze, Serverraum, etc. zur Verfügung. Büromöbel können bei Bedarf bzw. nach Verfügbarkeit bereitgestellt werden. Das Atrium/Foyer bietet Platz für Veranstaltungen, Ausstellungen, Präsentationen. Repräsentative All-Inclusive Miete (inkl. Heizung, Strom, Parkplatz nach Verfügbarkeit Kautions 3 Bruttomonatsmieten Optionale Internetpauschale € 9,- netto Unbefristeter Mietvertrag Nebenkosten: 3 BMM Kautions, 3 BMM Provision, Vertragsvergebührung Auf erfolgreiche Geschäfte in einem offenen, kommunikativen und wirklich besonderen Umfeld! Rufen Sie mich einfach an, ich stehe Ihnen für ein persönliches Beratungsgespräch sehr gerne zur Verfügung. AUF EIN WIRTSCHAFTLICHES NAHEVERHÄLTNIS ZUM VERMIETER WIRD AUSDRÜCKLICH HINGEWIESEN.