

4-Zi Penthouse mit Weitblick in den STADTTERRASSEN PEUERBACH - provisionsfrei!



Top B20

Objektnummer: 128086_30

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4722 Peuerbach
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	105,58 m ²
Zimmer:	4
Heizwärmebedarf:	B 35,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,56
Kaufpreis:	561.831,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. (FH) Marianne Gerner-Kraupatz

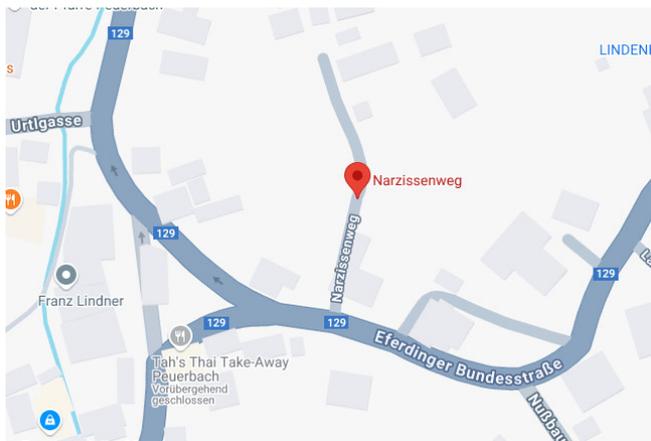
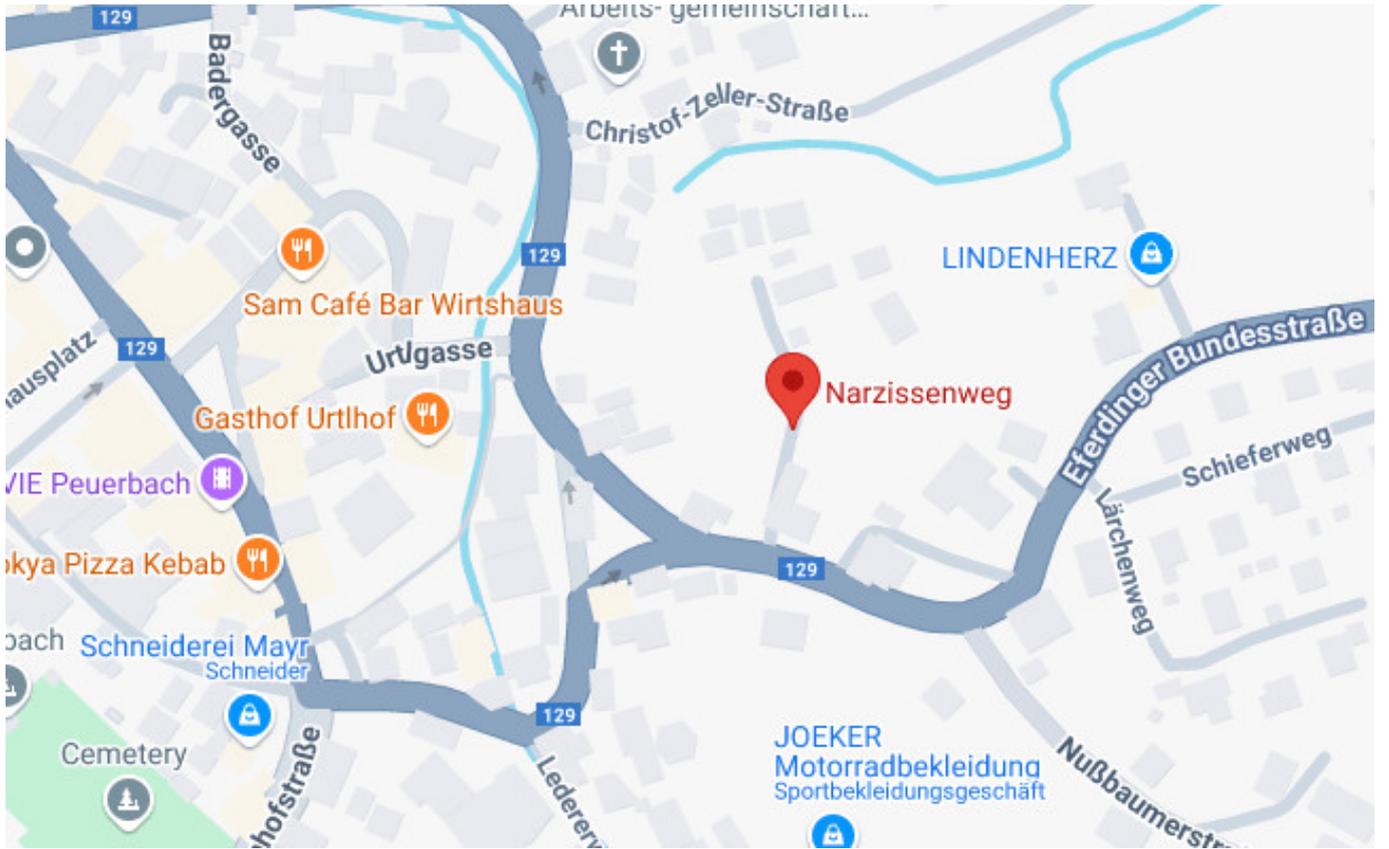
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Grillparzerstraße 18-20
4020 Linz

H 00436642563491
F +43 732 890 800 - 92771

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









vDrei

VITA real estate GmbH
Stadterrassen Peuerbach
 Eferdinger Straße 3 | Narzissenweg

LAGEPLAN

Haus B | Top B20
 Dachgeschoss Haus B.1

FLÄCHEN

Wohnfläche	106,48 m ²
Terrasse	68,10 m ²
Kellerabteil	4,36 m ²

WICHTIGE HINWEISE

Auf Grund des derzeitigen Planungsstandes kann sich die Wohnfläche und die Größe der Eigengärten noch verändern.

Einrichtung und Dekoration dienen nur der Illustration und sind nicht im Preis inkludiert.

Änderungen Vorbehalten



Objektbeschreibung

Im Zentrum von Peuerbach entstehen 32 Eigentumswohnungen mit einem Ausmaß von rund 35 m² bis etwa 117 m². Die "Stadtterrassen Peuerbach" sind südwestlich ausgerichtet, erstrecken sich entlang des Narzissenweges und bieten einen schönen Ausblick über Peuerbach. Die zentrale Lage in Peuerbach ermöglicht Ihnen einen bequemen Zugang zu allen wichtigen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens, darunter Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und medizinische Einrichtungen, die in wenigen Minuten erreichbar sind. Für diese Wohnung sind fix 2 Tiefgaragenplätze reserviert (zzgl. je € 24.000,00). Das Projekt wird mit hoher Nachhaltigkeit und einer Gesamtenergieeffizienz A+ ausgerichtet. Die Photovoltaikanlage am Dach trägt zur energiesparenden Bewirtschaftung bei. Beheizung & Warmwasseraufbereitung funktionieren über eine Luftwärmepumpe, eine elektrische Beschattung und Glasfaser runden dieses exklusive Angebot ideal ab. Die Wohneinheiten sind hochwertig ausgestattet, die Badezimmer verfügen über großformatige Fliesen und qualitative Sanitärausstattung. Alle Geschosse sind mittels Aufzug (von der Tiefgarage) erschlossen
Raumaufteilung: Vorraum, Abstellraum, WC, Gang, Bad, 3 Schlafzimmer, Wohn-Essküche (Küche nicht möbliert), Terrasse. Die großzügige Freifläche ermöglicht einen traumhaften Ausblick und schafft somit zusätzliche Lebensqualität. Jeder Wohnung ist ein eigenes Kellerabteil zugeordnet. Die dargestellten Innenvisualisierungen sind als Musterbilder und Einrichtungsvorschläge zu verstehen, die Wohnungen sind schlüsselfertig/unmöbliert.