

## Gratkorn, Wochenendhaus/Gärtnerhütte



20250415\_123457037\_iOS

**Objektnummer: O2100164749**

**Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Laube-Datsche-Garten
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8101 Gratkorn
<b>Wohnfläche:</b>	25,90 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	25,90 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	8,80 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	79.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### **Provisionsangabe:**

3 % zzgl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner

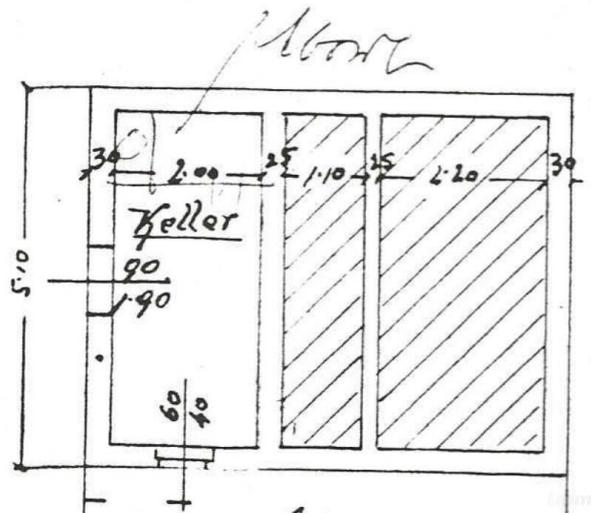
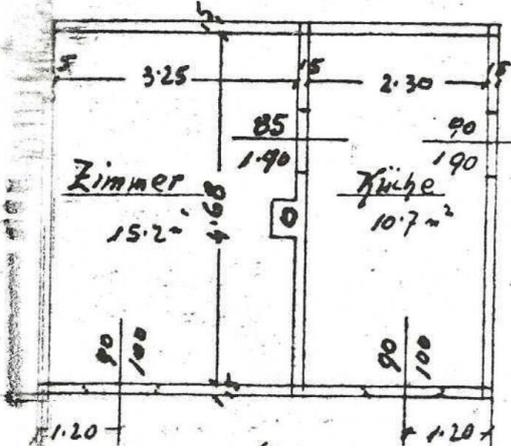
### **BSc Patrick Großschädl**

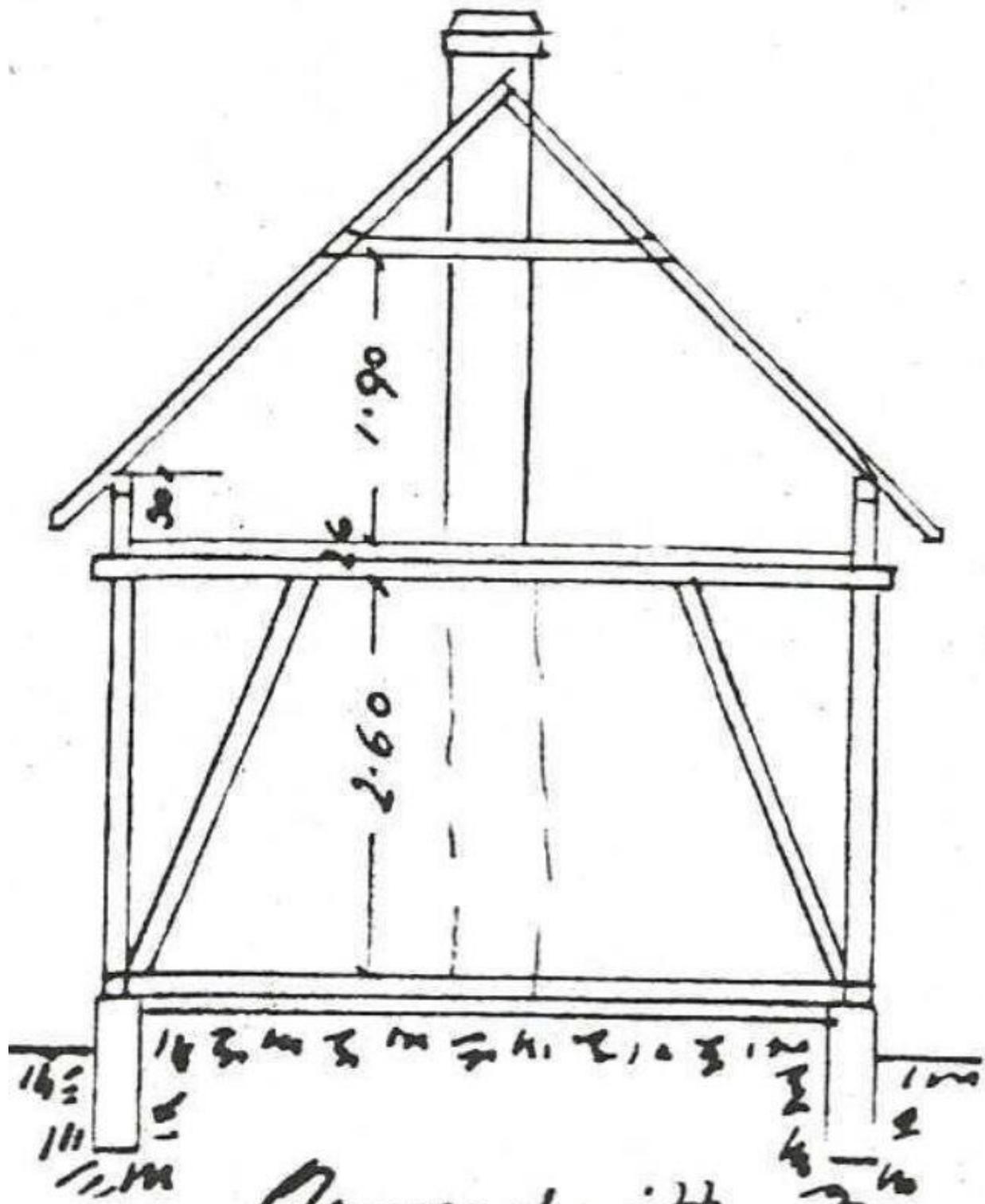
Papst Immobilien GmbH  
Grazer Straße 48  
8101 Gratkorn

T 0650  
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Querschnitt

## Objektbeschreibung

Kleines entzückendes Häuschen in Gratkorn mit der Möglichkeit dieses als Wochenend- oder Gartenhaus zu nutzen.

Der Erste Raum bietet eine Küche mit Essplatz, der 2e Raum dient als Wohn-Schlafzimmer. Im Keller gibt es ein WC sowie eine kleine Werkstatt. Beheizt wird das Objekt mittels einem Ofen und Koks.

Es steht ein toller Garten noch zur Verfügung mit der Möglichkeit Obst sowie Gemüse anzupflanzen. 1 Parkplatz ist gepflastert und das Grundstück ist gänzlich eingezäunt.

Als Zuckerl: Man könnte die vh. bebaute Fläche verdoppeln und so mehr Nutzfläche zusammen bekommen. Dies ist natürlich mit der Gemeinde abzustimmen.