Moderne Haushälfte in Pischeldorf zu verkaufen



_I3A6012

Objektnummer: O2100164830
Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus - Doppelhaushälfte

Land: Österreich

PLZ/Ort: 9064 Magdalensberg

Baujahr:2010Möbliert:TeilAlter:NeubauWohnfläche:145,00 m²

Gesamtfläche:
Bäder:
WC:
Stellplätze:

Heizwärmebedarf: C 58,00 kWh / m² * a

145,00 m²

2

Gesamtenergieeffizienzfaktor: A 0,83

Kaufpreis: 475.000,00 €

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



Celine Albar

Steindorff Immobilien GmbH Albert Schweitzer Gasse 8 8020 Graz

H +43 664 545 59 43









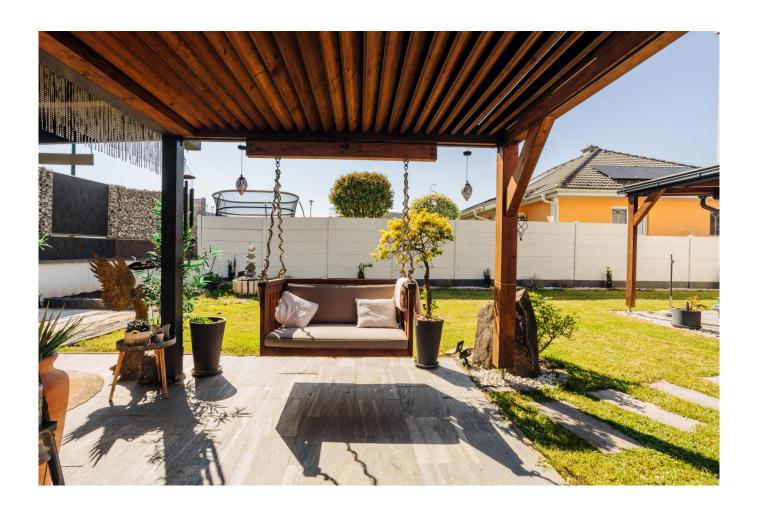






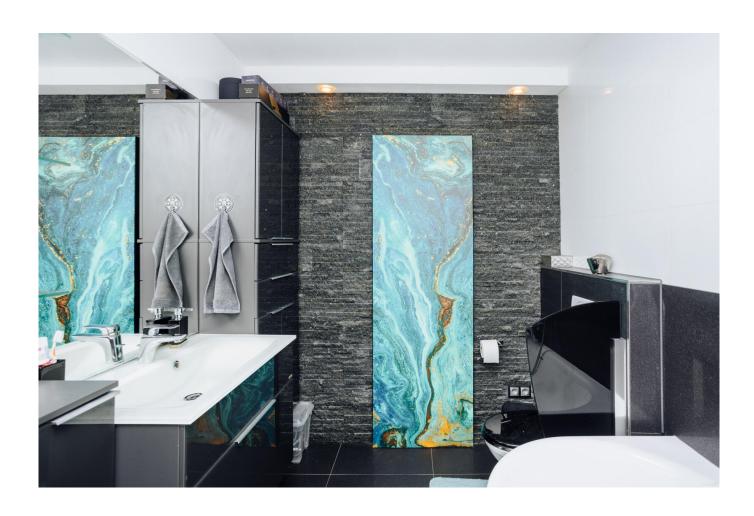






















Objektbeschreibung

Objektdaten

• Wohnfläche: ca. 145 m²

• Terrasse: ca. 30 m² (überdacht)

• Baujahr: 2010

• Grundstück: eingezäunt & uneinsichtig

• Parkplätze: 3 (davon 2 überdacht)

• Zusätzlicher Raum: ausgebaute Gartenhütte – ideal als Praxisraum oder Homeoffice

• Lage: nur 2 Minuten zu einem beliebten Naturbadeteich zu Fuß.

Objektbeschreibung

Diese moderne & exklusive Haushälfte in Magdalensberg überzeugt durch ihre hochwertige Ausstattung und eine großzügige Wohnfläche von ca. 145 m².

Das Haus, erbaut im Jahr 2010, bietet ein stilvolles Ambiente mit lichtdurchfluteten Räumen und offenem Grundriss – für ein Wohngefühl der Extraklasse.

Ein absolutes Highlight: die 30 m² große, überdachte Terrasse – perfekt für entspannte Stunden im Freien. Der liebevoll angelegte Garten ist komplett eingezäunt und garantiert maximale Privatsphäre.

Zusätzlich erwartet Sie eine beheizte, ausgebaute Gartenhütte, vielseitig nutzbar – ob als Praxisraum für Massagen oder stilvolles Homeoffice.

Drei Stellplätze, davon zwei überdacht, runden das Angebot ab.

Top-Lage

Nur 2 Minuten zum Naturbadeteich für Erholung pur im Sommer! Darüber hinaus befinden sich Schule, Arzt, Supermarkt, Cafés, Friseur, Bushaltestelle und die Autobahnanbindung in unmittelbarer Nähe. Wörthersee & Klopeiner See sind in ca. 15 Minuten erreichbar.

Besondere Highlights:

- Komplettrenovierung 2022
- Hochwertige, moderne Ausstattung
- Loft-Türen & herabgesetzte Decke im Wohnbereich
- Glitzerputz an der Hausfront
- Überdachte Terrasse für ganzjährigen Komfort

- Vollständig eingezäunter GartenNaturbadeteich & Seen in der Nähe

Dieses Objekt bietet die perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort, exklusivem Design und idyllischer Lage inmitten der Natur.