

**8430 Investoren aufgepasst! Anlageobjekt in guter Lage -
voll vermietet**



Küche Whg

Objektnummer: O2100152986

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Kaindorf
Baujahr:	1860
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Gesamtfläche:	398,00 m ²
Bäder:	5
Heizwärmebedarf:	C 74,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,17
Kaufpreis:	680.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtmietspreis

Ihr Ansprechpartner



Christiane Langbauer

Steindorff Immobilien GmbH
Albert Schweitzer Gasse 8
8020 Graz

H +43 664 40 33 821

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Dieses attraktive Angebot mit einer aktuellen Rendite von 6,4 % umfasst ein sehr gut eingeführtes, renommiertes Gasthaus, welches verpachtet ist, 4 Wohneinheiten die ebenso vermietet sind und
2 großzügige Parkplätze.

Alle Bestandverträge sind befristet.

Die Immobilie wurde laufend saniert, im Jahr 2013 wurden die 4 Wohneinheiten errichtet sowie auf Pelletsheizung umgestellt.

Die Wohnungen weisen Größen von ca. 44m², 41m², 62 m² und 60 m² auf.
Die Nutzfläche des Gasthauses beträgt ca. 185 m².

Hat diese Immobilie Ihr Interesse geweckt?
Dann kontaktieren Sie mich, um mehr zu erfahren!