

## Sonne, Natur & klare Luft auf der Stolzalpe!



Ansicht von Zufahrtsstraße aus

**Objektnummer: 3623\_220**

**Eine Immobilie von Edelweiß Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Merbachsiedlung
<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8850 Stolzalpe
<b>Kaufpreis:</b>	99.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Karl Lassacher**

Edelweiß Immobilien  
Predlitz 17  
8863 Predlitz

T +43/664/9217197 579  
H +43 664 92 17 197

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

### **Willkommen an einen der sonnenreichsten Plätze der Steiermark!**

Dieses sonnige Baugrundstück befindet sich in traumhafter Lage auf der Stolzalpe, einem der schönsten Rückzugsorte in der Obersteiermark. Auf rund 570 m<sup>2</sup> bietet das Grundstück ausreichend Platz für den Bau eines Eigenheims, Ferienhauses oder Chalets – mit Zweitwohnsitzmöglichkeit.

Die leichte Hanglage ermöglicht eine besonders reizvolle Architektur mit Panoramablick auf die umliegende Bergwelt. Die klare Luft und die ganztägige Sonne machen das Grundstück zu einem wahren Kraftplatz – ideal für Naturliebhaber, Ruhesuchende oder kreative Bauherren.

Widmung: Reines Wohngebiet

Aufschließung: Strom und Kanal an Grundstücksgrenze - Wasser ist bereits am Grundstück

Zufahrt: bestehend

Infrastruktur: Bezirkshauptstadt Murau nur wenige Kilometer entfernt - LKH Stolzalpe nur wenige Minuten mit dem Auto

Wir freuen uns auf Ihre qualifizierte Anfrage und das Gespräch mit Ihnen!

Bilder und Text: Karl Lukas Lassacher - Edelweiß Immobilien