

Investieren, wo Ideen wachsen und Wohnraum gefragt ist!



Ausblick Richtung Garten

Objektnummer: 3100_1075

Eine Immobilie von Doris Deutsch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3400 Kierling
Nutzfläche:	420,00 m²
Kaufpreis:	825.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Doris Deutsch

Doris Deutsch Immobilien GmbH
Albrechtstraße 25
3400 Klosterneuburg

H +43

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Dieses großzügige, ebene und sonnige Grundstück mit ca. 1.183 m² nahe der IST Austria ist wie eine leere Leinwand für kreative Bauträger oder Visionäre mit Lust auf Neues. Mit einer möglichen Verbauung von bis zu sechs Wohneinheiten sind die Optionen so vielfältig wie Ihre Ideen:

- ? 6 Reihenhäuser? Klar, warum nicht!
- ? 3 Doppelhäuser? Perfekt für Familien!
- ? 6 Wohnungen? Eine kluge Investition!
- ? Oder eine Mischung aus allem? Seien Sie mutig!

Verbaut werden dürfen 25%, das sind fast 300 m² - hier muss man mit der Fläche nicht knausern.

Das Grundstück liegt zwar an der Straße, doch mit durchdachter Planung öffnet sich das Wohnen zum ruhigen gartenseitigen Bereich. Und das Beste? Ein charmantes, großes Altbestandshaus steht bereits hier! Statt es abzureißen, könnten Sie es geschickt umgestalten und mit einem Anbau auf insgesamt sechs Wohneinheiten erweitern.

Oder wie wäre diese Variante? Vier Wohnungen vorne im Altbestand und im hinteren Gartenbereich ein tolles Doppelhaus – so kombinieren Sie urbanes Wohnen mit einer grünen Oase.

Auch die Möglichkeit im vorderen Bereich ist Business zu entwickeln und im hinteren Bereich ganz nah Ihrer Familie zu sein hat bestimmt ihren Reiz.

Sie sehen, hier geht es um eine Investition mit Zukunft!

Die IST Austria – unsere Eliteuniversität – wächst stetig weiter. Mit ihrer laufenden Expansion steigt auch der Bedarf an Wohnraum in unmittelbarer Nähe. Ob für Studierende, Forschende oder Mitarbeitende – hier entstehen begehrte Wohnmöglichkeiten mit langfristigem Wert.

Die perfekte Infrastruktur gibt's obendrauf!

Bus direkt vor der Tür – mit schneller Anbindung an die U-Bahn nach Wien
Einkaufsmöglichkeiten in Gehweite – alles für den täglichen Bedarf
Sporteln in der Natur – Wandern, Radfahren, Joggen? Direkt ums Eck!
Schule & Kindergarten in der Nähe – ideal für Familien
Ein Grundstück mit Potenzial und Möglichkeiten ohne Ende – jetzt heißt es zugreifen und loslegen!

Der Preis: € 825.000,--

Hinweis aufgrund der aktuellen Situation betreffend Coronavirus:

Für die Unternehmen im Bereich des Fachverbandes der Immobilien- und Vermögenstreuhänder (Immobilientreuhänder und Inkassoinstitute) wird dringend angeraten ab 16. März 2020 jeglichen persönlichen Kundenverkehr auch im Außendienst (wie etwa Besichtigungen oder Besuch von Außendienstmitarbeitern - Inkassanten) einzustellen.

Die Regelungen gelten ab 16.3.2020 bis 13.4.2020.

Es geht um unser aller Gesundheit, daher haben wir entschieden, diese Maßnahmen für die kommenden Wochen einzuhalten und bitten um Ihr Verständnis. Selbstverständlich können Sie uns aber weiterhin sehr gerne via Telefon, Mail, Whatsapp oder Videokonferenz erreichen, zum Plaudern haben wir ja jetzt genügend Zeit :-)