Miete Erstbezug "A lot of Goodies"

01 Außenansicht

Objektnummer: 2699_1629

Eine Immobilie von RE/MAX Welcome in Baden

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	53,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	4,00 m²
Heizwärmebedarf:	A 21,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,68
Gesamtmiete	995,00 €
Kaltmiete (netto)	995,00 €
Kaltmiete	995,00 €

Ihr Ansprechpartner

Ing. Roman Peisteiner

RE/MAX Welcome in Baden
Pfarrgasse 2
2500 Baden

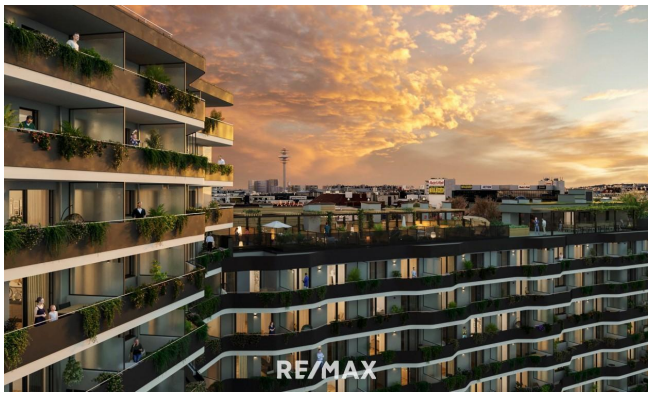
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

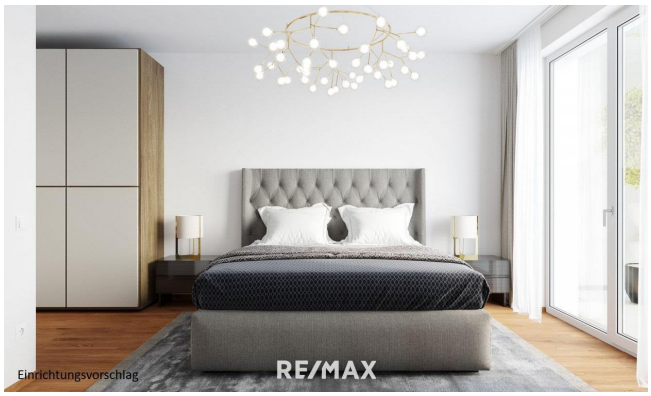
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

EG
RE/MAX

Einrichtungsvorschlag
RE/MAX


Einrichtungsvorschlag
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Miete Erstbezug "A lot of goodies"

Zwei-Zimmer-Miete Nähe Hauptbahnhof in einer 2025 fertiggestellten Wohnhausanlage bietet einigen Komfort:

2 Zimmer, Abstellraum, Küchennische,
Deckenheizung über Fernwärme
Kühlanlage über die Decke
Gemeinschaftssauna*
Fitnessbereich*
Co-Working*
Rooftop-Gardening*
Yoga-Terrasse

*Kosten nach Aufwand separat, nicht in Miete enthalten

Mietpauschale € 995,- inkl BK kalt,
Heizung und Warmwasser wird direkt über Fernwärme abgerechnet.

Kaution: € 4.000,-
Mietvertragsdauer 5 Jahre
Energiewert HWB 21,1 Kat A
fGEE: 0,68 Kat A++

Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe von Name, Anschrift, Telefon und Email bearbeiten können.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	995
Umsatzsteuer	€	0
Gesamtbetrag	€	995
Heizwärmebedarf:	21.1 kWh/(m²a)	
Klasse Heizwärmebedarf:	A	
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	0.68	
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	A++	

Sie finden alle unsere Objekte 3 Tage früher auf www.remax.at!