Charmantes Eckreihenhaus in guter Lage mit schönen Garten

Charmantes Eckreihenhaus

Objektnummer: 2594_3080

Eine Immobilie von RE/MAX Future in Enns

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenendhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4482 Ennsdorf
Baujahr:	ca. 2009
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	96,88 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	53,32 m²
Heizwärmebedarf:	B 46,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	379.900,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Ing. Werner Petermair MBA

RE/MAX Future in Enns
Linzer Straße 11
4470 Enns

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

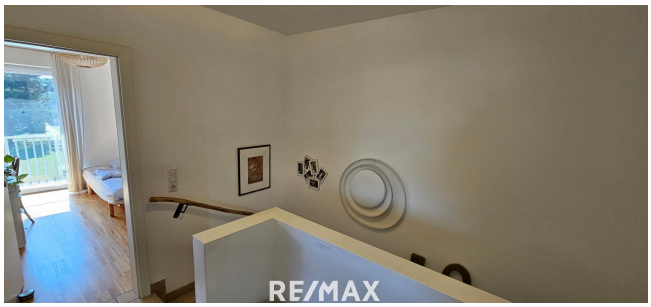
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

DO
MORE
OF
WHAT
MAKES
YOU
HAPPY
RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Charmantes Eckreihenhaus in guter Lage mit schönen Garten

Dieses wunderschöne Eckreihenhaus in sonniger Lage bietet auf einer Wohnfläche von 96,88 m² ein modernes, komfortables Zuhause für Familien und Paare. Mit einem kleinen, aber feinen Garten und einer großzügigen Terrasse von 14,8 m² wird hier der Traum vom Wohnen im Freien Realität. Die Immobilie überzeugt durch ihre exzellente Ausstattung und die durchdachte Raumaufteilung.

Im Erdgeschoss befinden sich die offene Einbauküche mit angrenzendem Essbereich sowie das lichtdurchflutete Wohnzimmer, das zu gemütlichen Stunden einlädt. Große Fenster und eine moderne Luftwärmepumpe sorgen für eine angenehme Temperatur und Wohlfühlatmosphäre das ganze Jahr über.

Das Obergeschoss beherbergt drei Schlafzimmer, jedes individuell gestaltbar und mit einem eigenen Balkon ausgestattet. Das moderne Badezimmer bietet eine komfortable Badewanne und rundet den gehobenen Standard dieser Etage perfekt ab.

Der Keller mit einer Fläche von 53,32 m² bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten. Hier befinden sich neben dem praktischen Technikraum ein großer Wohnkeller mit natürlichem Licht, der zusätzliche Räume für Hobby, Büro oder als Wellnessbereich bietet.

Im Außenbereich genießen Sie nicht nur den gepflegten Garten, sondern auch die Möglichkeit, gemütliche Grillabende zu veranstalten und die Sonne zu genießen. Zwei eigene Parkplätze runden das Angebot dieser attraktiven Immobilie ab und sorgen für komfortables Parken direkt vor der Haustür.

Dank der modernen Luftwärmepumpe und der hochwertigen Ausstattung ist dieses Haus nicht nur ein Ort zum Wohlfühlen, sondern auch ein Ort, der durch Energieeffizienz und Nachhaltigkeit überzeugt.

HARD FACTS

>Hochwertige Einbauküche

>Luftwärmepumpe für effiziente Heiztechnik

>Balkon an den Schlafzimmern

>Großer Wohnkeller mit natürlichem Licht

>Technikraum im Keller

>2 eigene Parkplätze

>Garten mit Möglichkeiten für Grillabende

Wir freuen uns über Ihre Anfrage.

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.
Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.
Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.
Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.
Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.
Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
Heizwärmebedarf: 46.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf: B