# Traum-Loft mit vielen Nutzungsmöglichkeiten!

Ansicht 1

## Objektnummer: 2594_3082

## Eine Immobilie von RE/MAX Future in Enns

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Sonstige - Sonstige |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 4470 Enns |
| **Zustand:** | Gepflegt |
| **Nutzfläche:** | 200,00 m² |
| **Heizwärmebedarf:** | C 84,40 kWh / m² * a |

## Ihr Ansprechpartner

**Ing. Werner Petermair MBA**

RE/MAX Future in Enns
Linzer Straße 11
4470 Enns

H +43 676 49 10 632

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

STEUERBERATER
BROTGWÖLB
EINFAHRT
RE/MAX

STEUERBE
BROTGWÖLB
Bäckerei | Café
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

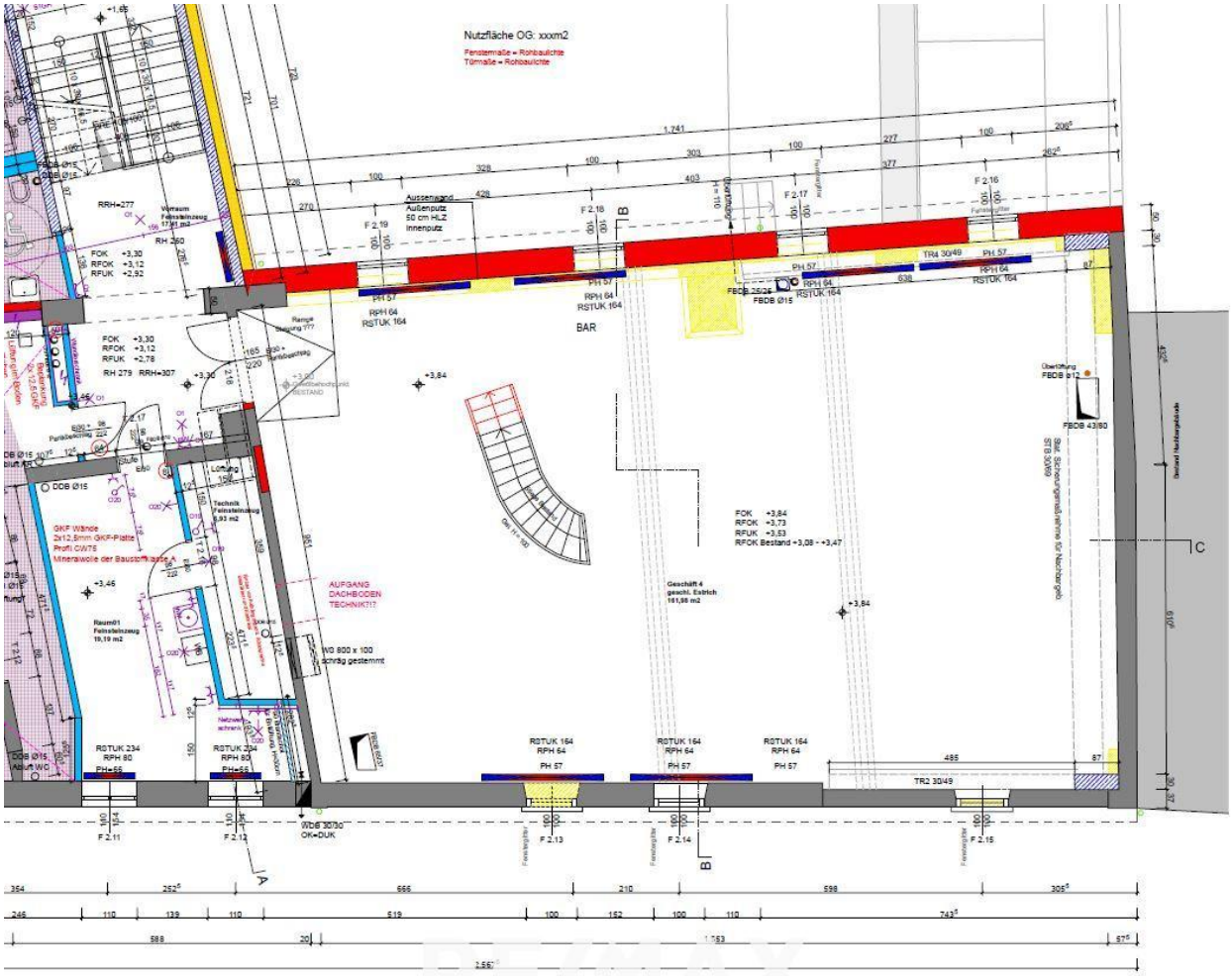
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


Nutzfläche OG: xxxm2
Fenstermaße = Rohbaulichte
Türmaße = Rohbaulichte
BAR
AUFGANG DACHBODEN TECHNIK?!?
GKF Wände
2x12,5mm GKF-Platte
Profil CW75
Mineralwolle der Baustoffklasse A
Geschäft 4
geschl. Estrich
161,98 m2
Raum01
Feinsteinzeug
19,19 m2
Technik
Feinsteinzeug
5,93 m2
Aussenwand
Außenputz
50 cm HLZ
Innenputz
Stat. Sicherungsmaßnahme für Nachbargeb.
STB 30/69
Dachbodenbeschränkt
BESTAND
WG 800 x 100
schräg gestemmt
RSTUK 234
RPH 80
RSTUK 164
RPH 64
PH 57
TR2 30/49
TR4 30/49
FBDB 43/80
FBDB Ø15
FBDB Ø12
WDB 30/30
OK=DUK
RH 279
RRH=307
RH 260
RRH=277
FOK +3,30
RFOK +3,12
RFUK +2,92
FOK +3,84
RFOK +3,73
RFUK +3,53
RFOK Bestand +3,08 - +3,47
F 2.11
F 2.12
F 2.13
F 2.14
F 2.15
F 2.16
F 2.17
F 2.18
F 2.19
A
B
C

RE/MAX

# Objektbeschreibung

**Traum-Loft mit vielen Nutzungsmöglichkeiten!**

Das gut sanierte "Hafnerhaus" liegt zentral am Fuße des alten Schmidberg und bietet durch das Loft mit ca. 200 m², neuen Raum für Veranstaltungen jeder Art.
Das traumhafte Ambiente, entstanden durch die Geschichte des ehemaligen Hafnerhauses, sowie der zeitgemäßen Sanierung - offeriert Ihnen ein einzigartiges Raumangebot für ca. 120 - 150 Personen.
Parkplätze in der unmittelbaren Umgebung sind gegeben.

Um die rasche Übermittlung näherer Informationen und Unterlagen samt Adresse zu gewährleisten, übermitteln Sie uns bitte Ihre VOLLSTÄNDIGEN KONTAKTDATEN (Vor- und Nachname, aktuelle Wohnadresse, Telefonnummer und E-Mail-Adresse).
Vielen Dank im Voraus!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
Heizwärmebed 84.4 kWh/(m²a)
arf:
Klasse HeizwärC
mebedarf: