

**Gepflegte Wohnung mit Küche und Loggia und  
TG-Stellplatz in zentraler Lage!**



Außenansicht

**Objektnummer: 2273\_3051**

**Eine Immobilie von RE/MAX Alpha in Steyr**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4452 Ternberg
<b>Wohnfläche:</b>	62,87 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	63,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	198.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### Anita Celik

RE/MAX Alpha in Steyr  
Berggasse 50  
4400 Steyr

H +43 664 5894267

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Die perfekte Wohnung für Singles oder Paare! Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen!

Diese praktische und sehr gepflegte Eigentumswohnung mit den Vorzügen bester Infrastruktur befindet sich im 1. Obergeschoss eines 9-Parteienhauses in attraktiver und zentrumsnaher Lage in Ternberg.

Neben der praktischen Größe und der geschickten Raumaufteilung besticht die Wohnung durch ihre zentrale Lage und die hervorragende Infrastruktur.

Mit einer Wohnfläche von etwa 62,87 m<sup>2</sup> bietet die Wohnung ein Vorzimmer, einen Abstellraum ein WC, eine Küche, ein Schlafzimmer ein Bad und ein Wohnzimmer mit Loggia.

Die über das Wohnzimmer zugängliche Loggia ist ein zusätzlich geschaffener Wohnraum und ein absoluter „Happy-Place“. Mit einer Fläche von ca. 8,00 m<sup>2</sup> bietet sie ausreichend Platz, um die Sonnenstunden zu genießen oder den Tag gemütlich ausklingen zu lassen.

Die im Kaufpreis enthaltene EWE- Küche mit sämtlichen Elektrogeräten sorgt für einen schnellen und stressfreien Einzug und spart Ihnen zu Anfang Investitionskosten.

Das zugeteilte Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum für viele Dinge des Alltags, die Sie nicht in der Wohnung aufbewahren wollen.

Der ebenfalls im Kaufpreis inkludierte Tiefgaragenstellplatz garantiert Ihnen ein entspannte Heimkehr ohne lästige Parkplatzsuche. Außerdem sind ausreichend Besucherparkplätze vorhanden.

Alle notwendigen Einkaufsmöglichkeiten sind bequem zu Fuß erreichbar.

Ganz egal ob für Paare oder Singles – diese Immobilie wird allen Anforderungen gerecht.

Die Räumlichkeiten sind ab sofort verfügbar.

Nutzen Sie diese Chance und überzeugen Sie sich bei einer unverbindlichen Besichtigung von dieser Immobilie!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 63.84 kWh/(m<sup>2</sup>a)