Baugrundstücke in sonniger Lage, eben und voll aufgeschlossen, zentral in Bärnbach!



Teilungsplan

Objektnummer: 1663_1744

Eine Immobilie von RE/MAX White-Horse in Voitsberg

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Nutzfläche: Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3.00 %

Dammgasse

Grundstück - Baugrund Eigenheim

Österreich

8572 Bärnbach

209,00 m²

119.010,00€

Ihr Ansprechpartner

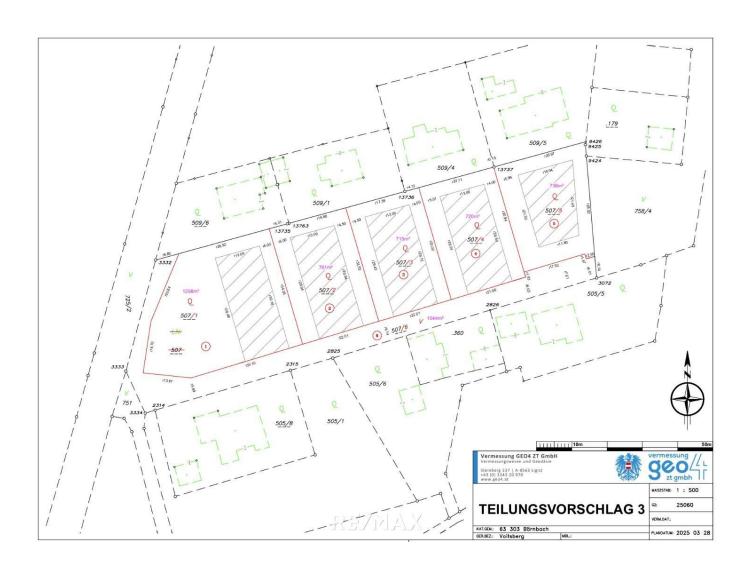


Johann Harkam

RE/MAX White-Horse in Voitsberg Conrad von Hötzendorfstraße 16 8570 Voitsberg

T +43/3142/28020 28020 H +43 676/7149450

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Voll aufgeschlossene Baugrundstücke in sonniger, ebener Lage, zentral in Bärnbach mit TOP-Infrastruktur.

Aufschließung: Alle Grundstücke werden voll aufgeschlossen angeboten und können kurzfristig mit gesicherter Zufahrt übernommen werden.

Telefonschluss-Telekom: Eine Leerverrohrung für eine mögliche, spätere Nachrüstung eines Glasfaser-Anschlusses wird bei der Vollaufschließung zum Grundstück verlegt. Bedeutung "vollerschlossene Grundstücke": Wasser, Kanal, Strom befinden sich am Grundstück. Die Zufahrt ist gesichert.

Möglicher Baustart: Der Bebauungsstart kann kurzfristig erfolgen, eine Bebauungsfrist (2027/2030) liegt vor.

Bebauungsdichte: WA 0,2-0,5

Dachform: Die Dachform kann vom ersten Hauserbauer gewählt werden, für die restlichen Grundstücke gilt die Dachform des ersten Hauses.

Allgemeinflächen wie z. B. die Zufahrt: Alle Allgemeinflächen gehen in anteiliges Eigentum über.

Fernwärme: Eine FW-Leitung führt an der Hauptstraße entlang. Ein Anschluss ist möglich, jedoch wird diese FW von Erdgas gestützt ...

Die Eckdaten zu den Grundstücken:

1. Gst.: 1295 m² plus 209,4 m² Nutzfläche = 1504 m² – VKP = € 119.010,-

2. Gst.: 760 m² plus 209,4 m² Nutzfläche = 969 m² - VKP = € 85.640,-

3. Gst.: bereits verkauft!

4. Gst.: 721 m² plus 209,4 m² Nutzfläche = 930 m² - VKP = € 95.147,-,-

5. Gst.: 736 m² plus 209,4 m² Nutzfläche = 945 m² - VKP = € 99.696,-

Infrastruktur: Kindergarten, Musik-Volksschule, Neue Mittelschule – Sport, Einkaufsmarkt, Bäckerei, praktischer Arzt, Zahnarzt, Banken, gut erreichbar. In 9 Fahrminuten in die

Bezirkshauptstadt Voitsberg, in 20 Fahrminuten zur Autobahnauffahrt Mooskirchen und ca. 30 Fahrminuten nach Graz-Seiersberg und nach Graz-Eggenberg.

Freizeitmöglichkeiten wie E-Biken, Walken und Joggen rund um das Gestüt Piber, Fußball, Tennis, Eisschützenhalle, Schlossbad Bärnbach, Hallenbad, ca. 40 Fahrminuten zum Skifahren und Wandern am Salzstiegl und der Gleinalm.

Sie sind auf der Suche nach der Möglichkeit, sich den Traum eines Eigenheimes zu verwirklichen?

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Beratungstermin!

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können, die ihren Namen, die vollständige Anschrift sowie eine Telefonnummer enthalten.

Sie haben die Finanzierung Ihres Wohntraums noch nicht abgeklärt? Gerne bringen wir Sie mit unseren Finanzberatern in Kontakt.