Wohnen mit Aussicht und idealer A5-Anbindung

Haus

Objektnummer: 1658_3395

Eine Immobilie von RE/MAX Best in Mistelbach

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2161 Poysbrunn
Baujahr:	ca. 1981
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	128,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Keller:	76,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 141,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,70
Kaufpreis:	179.900,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

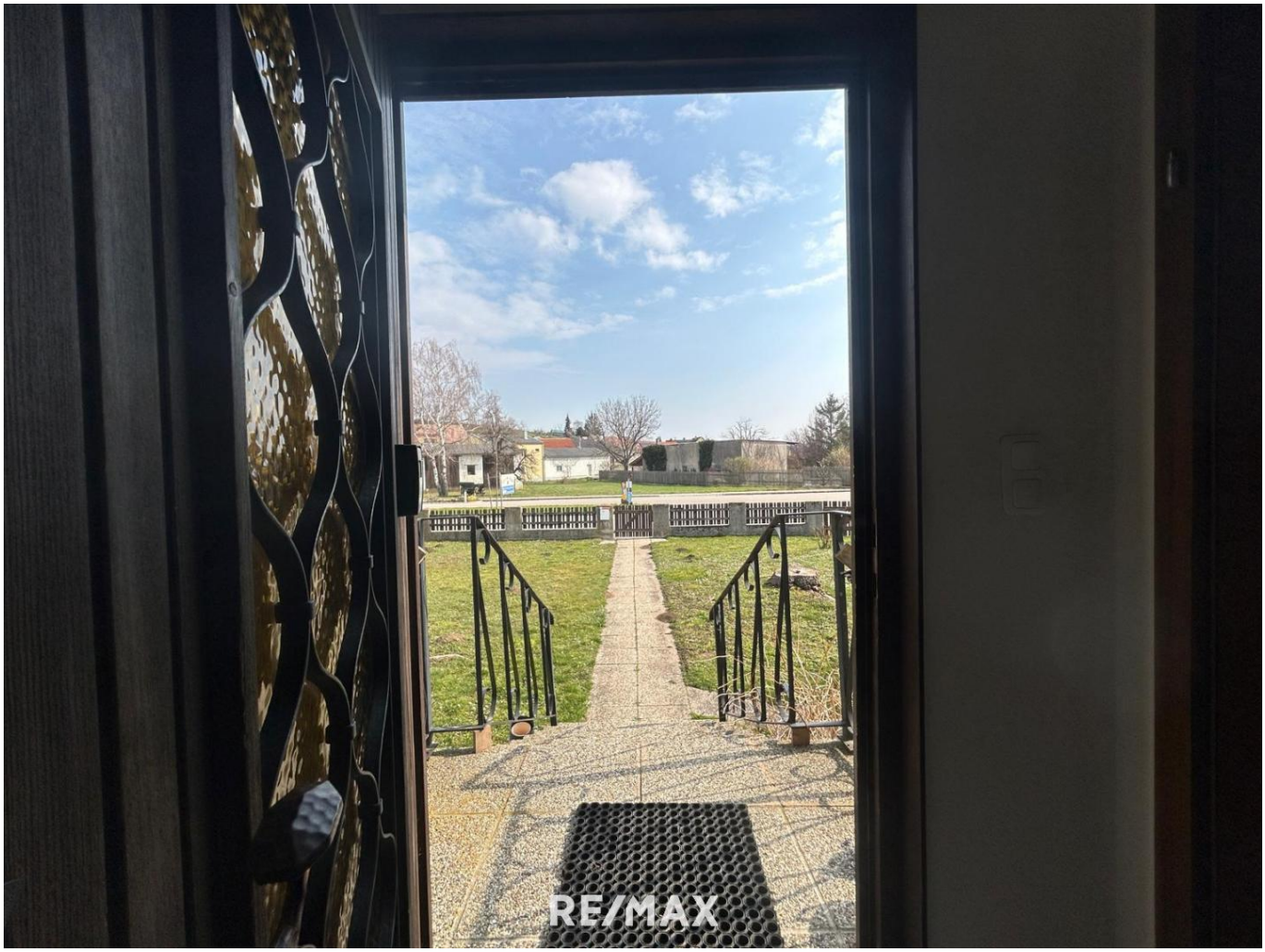
Kathrin Hugl

RE/MAX Best in Mistelbach
Bahnstraße 2a
2130 Mistelbach

RE/MAX

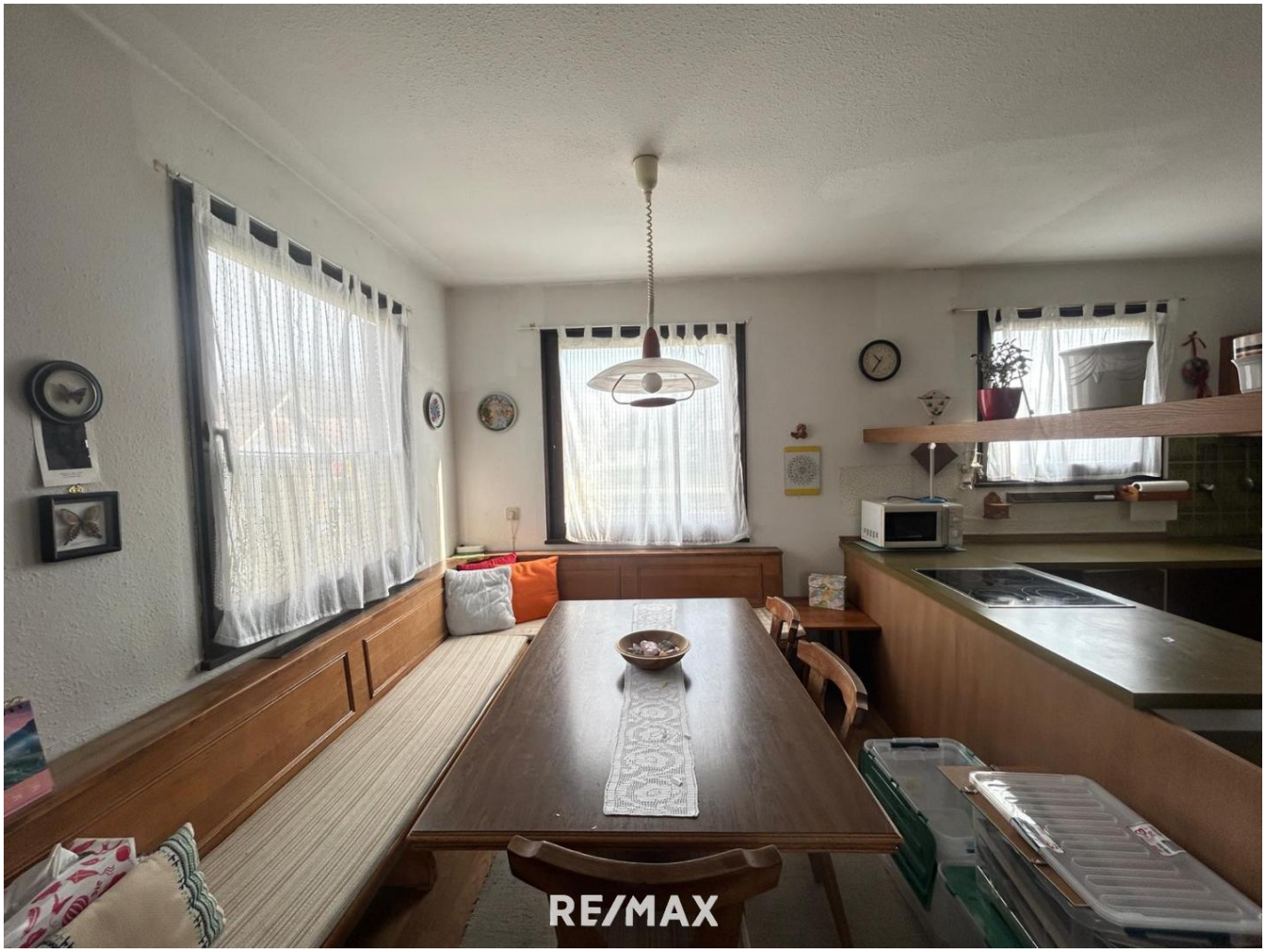
RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

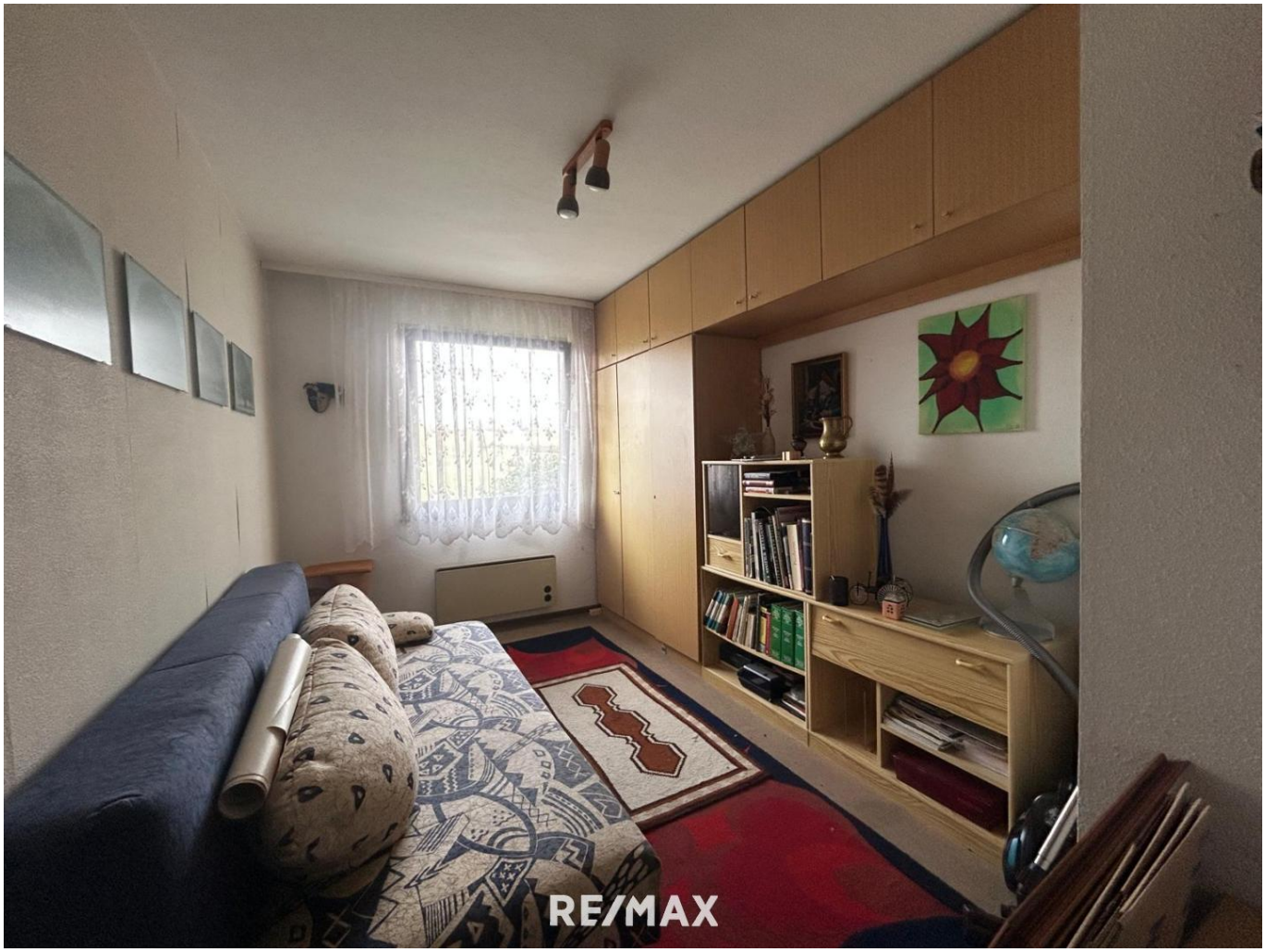
RE/MAX

RE/MAX

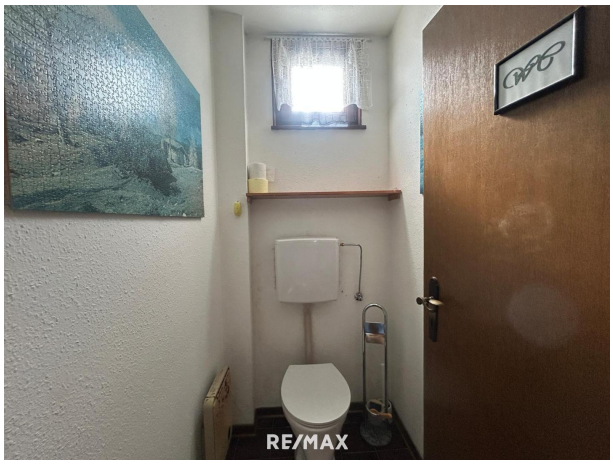

RE/MAX

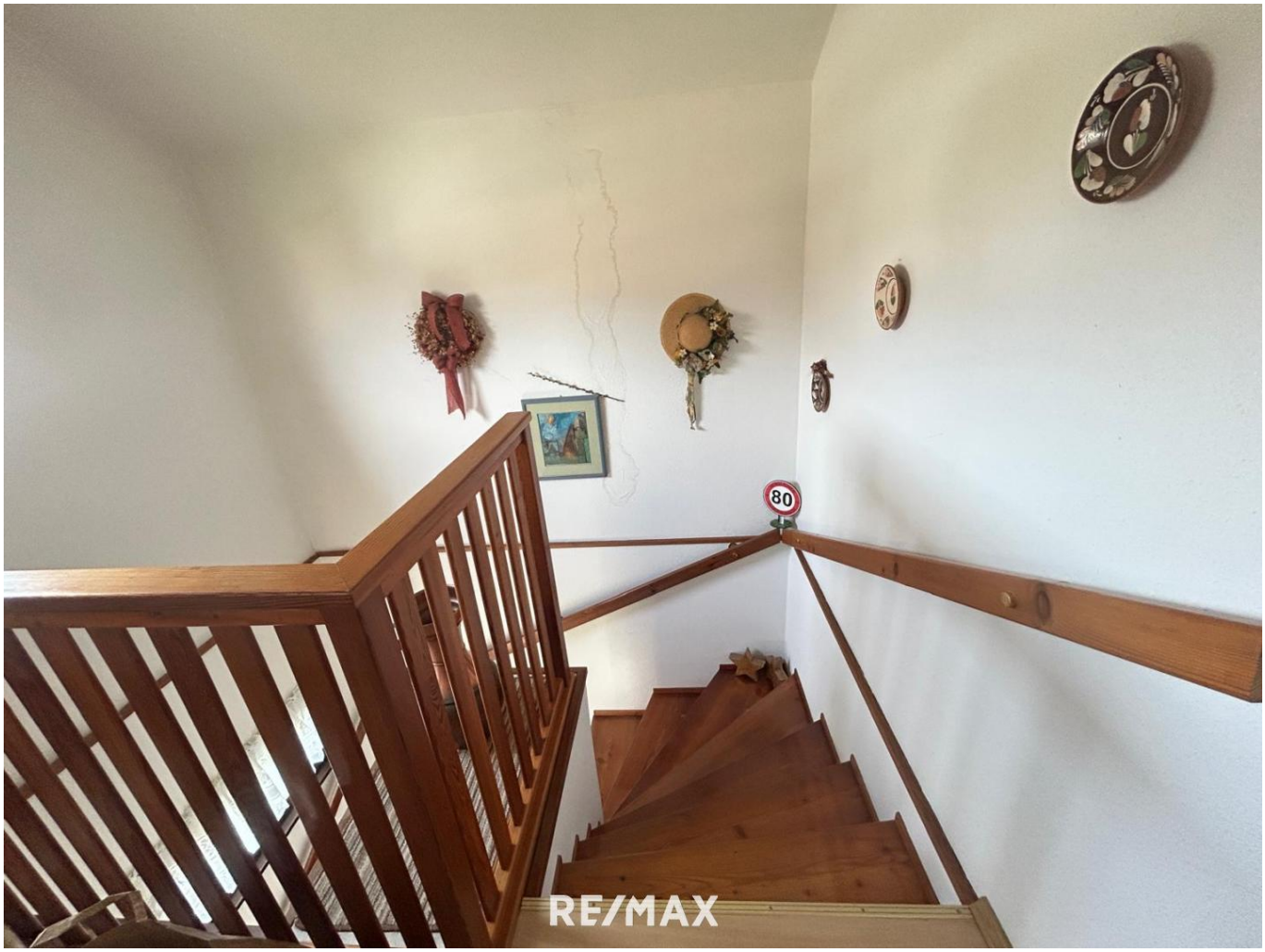
RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX


80
RE/MAX

RE/MAX

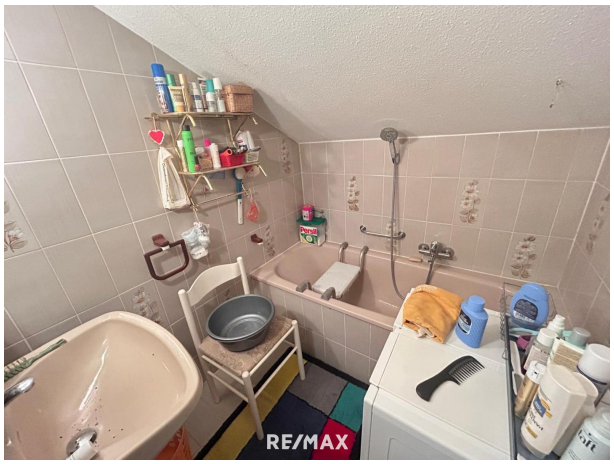
RE/MAX

RE/MAX

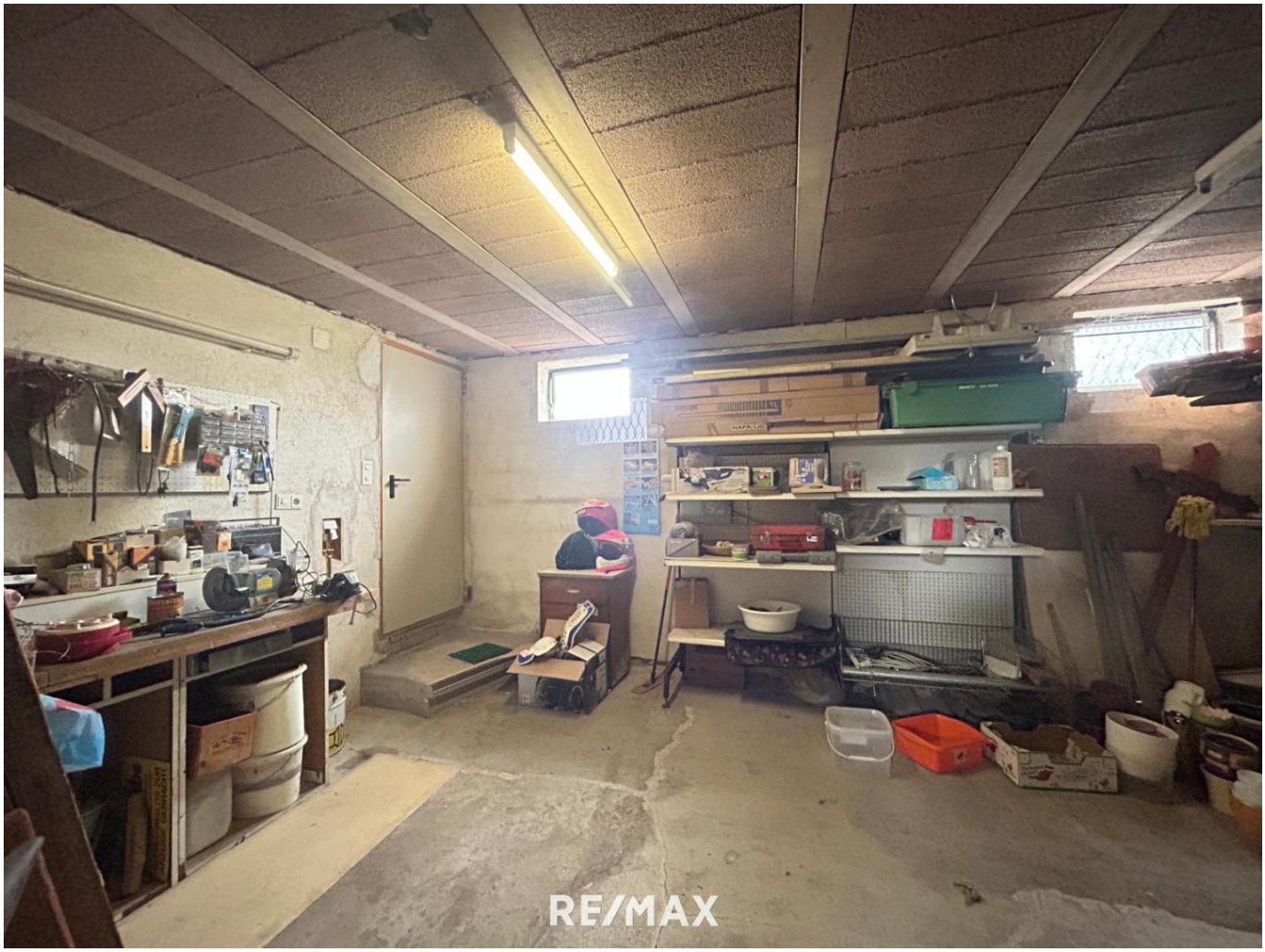
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

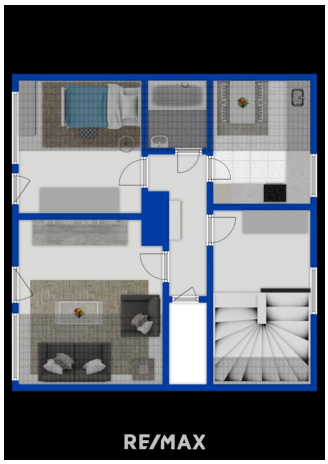
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Auf dem schön gelegenen Grundstück mit einer Größe von ca. 730m² befindet sich das renovierungsbedürftige Fertigteilhaus mit Garage.

Das Haus punktet mit den 2 Wohneinheiten und einer Vollunterkellerung.

Raumaufteilung EG: Windfang, Flur, Küche mit Essbereich, Wohnzimmer mit Ausgang auf die Terrasse und in den Garten, 2 Zimmer, Bad, WC.
Raumaufteilung DG: Flur, Küche mit Essbereich, 2 Zimmer mit Ausgang auf den Balkon, Bad, WC.

Desweiteren befindet sich eine Garage neben dem Wohnhaus mit direktem Ausgang in den Garten.

Das Wohnhaus wird mit einer Elektroheizung beheizt.

Lage: Poysbrunn hat eine eigene Anschlussstelle an die A5 Nordautobahn und befindet sich somit auch für Pendler in idealer Lage. Weiters liegt die Ortschaft gleich neben dem bekannten Weinort Falkenstein mit all seinen Wander- und Radwegen und unweit der Weinstadt Poysdorf. Hier wohnt es sich gut!

WIR SENDEN IHNEN GERNE AUF ANFRAGE WEITERE INFORMATIONEN, FOTOS UND PLÄNE!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Angaben zur Person (Vor- und Nachname, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Bitte beachten Sie weiters, dass wir Ihnen seit 13.06.2014 aufgrund einer neuen EU-Richtlinie Unterlagen und Adressangaben zu diesem Objekt erst übermitteln können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Sie bekommen nach Ihrer Anfrage ein E-Mail, in welchem Sie nach Anklicken des enthaltenen Links darüber aufgeklärt werden und diese Punkte bestätigen müssen. Danach erhalten Sie automatisch das Exposé zum Download. Diese Bestätigung müssen wir AUSNAHMSLOS einholen. Wir danken für Ihr Verständnis!

Besichtigungen sind mit dem jeweils zuständigen Betreuer möglich.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Einzel- bzw. Doppelmakler tätig sind, sowie ein wirtschaftliches und/oder familiäres Naheverhältnis zum Abgeber bestehen kann.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 14 1.0 kWh/(m² a)

Klasse Heizwärmebedarf: D

Faktor Gesamtenergieeffizienz: 3.7

Klasse Faktor Gesamtenergieeff

ffizi
en
z: