ANLEGER AUFGEPASST! Tolle vermietete Wohnung in Mistelbach!

Küche

Objektnummer: 1658_3398

Eine Immobilie von RE/MAX Best in Mistelbach

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2130 Mistelbach
Baujahr:	ca. 1991
Wohnfläche:	58,76 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 73,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,72
Kaufpreis:	170.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Kathrin Hugl

RE/MAX Best in Mistelbach
Bahnstraße 2a
2130 Mistelbach

T +43 2572 20900 900

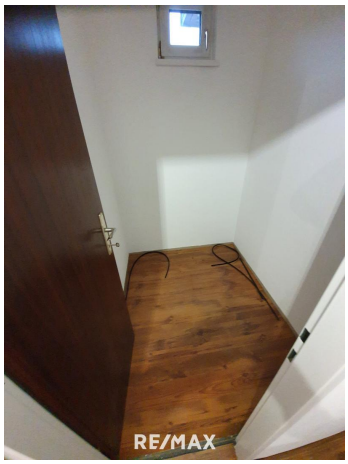
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

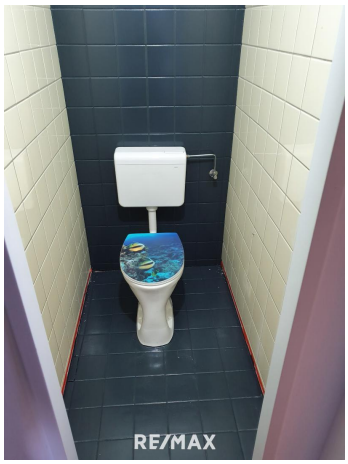
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Anlegerwohnung in Mistelbach!

Die vermietete Wohnung befindet sich unweit des Landesklinikums Mistelbach.
Die Wohnfläche beträgt ca. 58m² zuzüglich einer Loggia mit ca. 8m².

Raumaufteilung: Vorraum, Abstellraum, Wohn-Esszimmer mit Ausgang zur Loggia, Küche, Bad mit Wanne, WC extra. Ein Kellerabteil sowie Garagenplatz gehören ebenso zur Wohnung.

In der Wohnhausanlage gibt es keinen Lift.

Die Wohnung ist vermietet, der Mietvertrag läuft bis 31.5.2027 (dzt. monatl. Miete € 600 zzgl. BK).
(Aufgrund der derzeitigen Vermietung sind keine tagesaktuellen Fotos vorhanden.)

WIR SENDEN IHNEN GERNE AUF ANFRAGE WEITERE INFORMATIONEN, FOTOS UND PLÄNE!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Angaben zur Person (Vor- und Nachname, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Bitte beachten Sie weiters, dass wir Ihnen seit 13.06.2014 aufgrund einer neuen EU-Richtlinie Unterlagen und Adressangaben zu diesem Objekt erst übermitteln können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Sie bekommen nach Ihrer Anfrage ein E-Mail, in welchem Sie nach Anklicken des enthaltenen Links darüber aufgeklärt werden und diese Punkte bestätigen müssen. Danach erhalten Sie automatisch das Exposé zum Download. Diese Bestätigung müssen wir AUSNAHMSLOS einholen. Wir danken für Ihr Verständnis!

Besichtigungen sind mit dem jeweils zuständigen Betreuer möglich.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.
Wir weisen darauf hin, dass wir als Einzel- bzw. Doppelmakler tätig sind, sowie ein wirtschaftliches und/oder familiäres Naheverhältnis zum Abgeber bestehen kann.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: Hei73. zw 0 k

ärme bedarf:	Wh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	C
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	1.72
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	C