4 Zimmer Eigentumswohnung TOP 6

Titelbild

Objektnummer: 1651_4679

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5230 Mattighofen
Baujahr:	ca. 2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	106,37 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 31,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,62
Kaufpreis:	405.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Philipp Schrattenecker

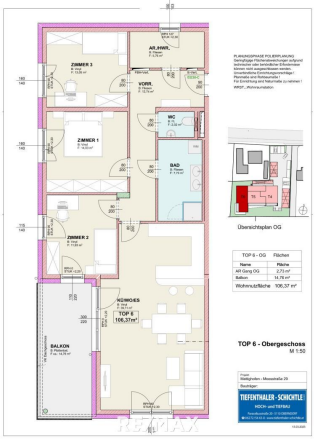
RE/MAX Innova in Braunau
Stadtplatz 27
5280 Braunau am Inn

T +43/7722/22137 80500
H +43 676 5630948

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

SYMBOLFOTO
RE/MAX

KG 40117 EZ 2374 GstNr. 800/1
Erstellt für Maßstab M 1:1.000
Koordinaten: MGI Austria
rechts oben: 14200 320092
MGI_Austria_GK_Central
Quellen ID DORIS, BEV
Verwendung:
Amtlich
Ersteller
guest (guest)
Erstellungsdatum: 14.03.2025
Digitales Oberösterreichisches Rauminformationssystem [DORIS]
A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
+43 732-7720-12541
doris.geo.post@ooe.gv.at
https://doris.ooe.gv.at
1 / 1
Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Daten wird keine Gewähr und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Das Weiterem ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der Verwendung der Daten und/oder deren Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.
RE/MAX


ZIMMER 3
AR.WHR.
VORR.
ZIMMER 1
WC
BAD
ZIMMER 2
WOHNGES.
TOP 6
106,37 m²
BALKON
PLANUNGSPHASE FOLGERUNGUNG
Vorläufiger Flächenberechnungen erfolgend
sachlichen oder betrieblichen Erfordernissen
und Gegebenheiten Abweichungen
Grundrissliche Einrichtungsvorschläge /
Möblierungsvorschläge sind unverbindlich
Für Einrichtung und Naturmaße zu nehmen !
RREEF_Richtwertmieten
Übersichtsplan OG
TOP 6 - OG Flächen
Name Fläche
AR Gang OG 2,73 m²
Balkon 14,78 m²
Wohnnutzfläche 106,37 m²
TOP 6 - Obergeschoss
M 1:50
Projekt
Hauptstraße - Mooseirdorfer 25
Bauherr
TIEFEKTMALER - SCHICHTLE
KOCH- und TIEFBAU
Tiefenkamm 20 | A - 4209 Engerwitzdorf
Mobil: 0676 / 75 75 12 | www.tiefenkamm-schichtle.at
RE/MAX

Objektbeschreibung

Tolle Neubauwohnung am Stadtrand von Mattighofen

Diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit großer Loggia an der Südseite bietet auf 106,37 m² modernen Wohnkomfort und viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Eckdaten
Wohnfläche: 106,37 m² + Balkon mit 14.76 m²
Baujahr: 2025-2026
Die Heizung erfolgt mit Photovoltaik-unterstützter Luftwärmepumpe und Fußbodenheizung.
Fenster: Dreifach verglaste Kunststofffenster mit Alu Beklipsung außen.
Sonnenschutz und elektrische Raffstore sind ebenfalls vorhanden.
Zu jeder Wohnung gehört ein Carport.
Zusätzliche allgemeine Parkplätze sind vorhanden.

Sämtliche Infrastrukturanlagen befinden sich im Ort.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen.

Nur auf www.remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig.

Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten!
Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter karriere@remax-innova.at.

Weitere Infos in unseren News:
https://www.remax.at/de/ib/remax-innova-braunau-inn/news/wir-suchen-sie-16641Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: He 31. izw0 k är W meh/(be m² dara) f: KlaB

ss
e
He
izw
ärm
ebe
darf:
Fa 0.6
kto 2
r G
es
am
ten
erg
iee
ffiz
ien
z:
KlaA+
ss
e F
akt
or
Ge
sa
mt
en
erg
iee
ffiz
ien
z: