

Barrierefreie 4 Zimmer Eigentumswohnung TOP 6



PS_Final_04

Objektnummer: 1651_4679

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5230 Mattighofen
Baujahr:	ca. 2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	106,37 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 31,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,62
Kaufpreis:	405.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Heinrich Erlinger

RE/MAX Innova in Braunau
Stadtplatz 27
5280 Braunau am Inn

T +43/7722/22137040
H +43 664 40 40 130

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Tolle barrierefreie Neubauwohnung mit Lift am Stadtrand von Mattighofen

Diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit großer Loggia an der Südseite bietet auf 106,37 m² modernen Wohnkomfort und viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Eckdaten

Wohnfläche: 106,37 m² + Balkon mit 14.76 m²

Baujahr: 2025-2026

Lift

Die Heizung erfolgt mit Photovoltaik-unterstützter Luftwärmepumpe und Fußbodenheizung.

Fenster: Dreifach verglaste Kunststofffenster mit Alu Beklipsung außen.

Sonnenschutz und elektrische Raffstore sind ebenfalls vorhanden.

Jeder Wohnung ist ein Carport fest zugeordnet, das beim Wohnungskauf verpflichtend zum zusätzlichen Preis von €10.000 mit erworben wird.

Zusätzliche allgemeine Parkplätze sind vorhanden.

Sämtliche Infrastrukturanlagen befinden sich im Ort.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen.

Nur auf www.remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig.

Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten!

Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter karriere@remax-innova.at.

Weitere Infos in unseren News:

<https://www.remax.at/de/ib/remax-innova-braunau-inn/news/wir-suchen-sie-16641>Angaben

gemäß gese

tzlichem

Erfordernis:

He 31.

izw0 k

är W

meh/(

be m²

dara)

f:
KlaB
ss
e
He
izw
är
me
be
dar
f:
Fa 0.6
kto2
r G
es
am
ten
erg
iee
ffiz
ien
z:
KlaA+
ss
e F
akt
or
Ge
sa
mt
en
erg
iee
ffiz
ien
z:

Für weitere Infos oder eine Besichtigung steht Ihnen Herr Erlinger unter Tel. 0664/4040130
sehr gerne zur Verfügung.