Zweifamilienhaus

Titelbild

Objektnummer: 1651_4687

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Baujahr:	ca. 1966
Wohnfläche:	244,00 m²
Zimmer:	9
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Keller:	54,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 288,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	368.000,00 €

Provisionsangabe:

3.60 %

Ihr Ansprechpartner

Josef Hohensinn

RE/MAX Innova in Braunau
Stadtplatz 27
5280 Braunau am Inn

T +43/7722/22137 80500

H

G
V

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Zweifamilienhaus in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage. Das Haus bietet eine hervorragende Gelegenheit für Eigennutzer oder Kapitalanleger, die eine nachhaltige Investition in eine solide Immobilie suchen.
Das Haus befindet sich in einer begehrten Wohngegend nähe Stadtpark mit guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und ärztliche Versorgung sind in unmittelbarer Nähe.

• Objektart: Zweifamilienhaus
• Grundstücksfläche: ca. 962 m²
• Wohnfläche: ca. 244 m²
• Baujahr: 1967
• Zustand: Original / teilsaniert EG 2009
• Anzahl der Wohneinheiten: 2
• Zimmer: 9
• Badezimmer: 2
• Heizung: Öl-Zentralheizung mit Fußbodenheizung im EG, Solaranlage (Teilsanierung 2009)
• Energieausweis: Vorhanden
• Garagen / Stellplätze: 1 Garage, 2 Stellplätze

Raumaufteilung
• Erdgeschoss: 4 Zimmer, Bad, WC, Küche-Esszimmer, Terrasse, großer Garten
• Obergeschoss: 5 Zimmer, Bad, WC, Küche-Esszimmer, Balkon
• Kellergeschoss: teilunterkellert, Garage, 2 Stauräume, Heizung, Heizraum

Das Haus ist sanierungsbedürftig.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen.

Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten!
Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter karriere@remax-innova.at.

Weitere Infos in unseren News:
https://www.remax.at/de/ib/remax-innova-braunau-inn/news/wir-suchen-sie-16641Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	28 8.0 kWmeh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	